

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Spisová zn.:

OSU/0112/16/Še

Doporučeně/DS

dle rozdělovníku

Oprávněná úřední osoba:

Telefon.:

E-mail:

Ing. Alena Šebestová, DiS.

572 805 312

alena.sebestova@ub.cz

Vyhotoveno dne:

Vypraveno dne:

2018-12-03

2018-12-03

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 11B ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA UHERSKÝ BROD, VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 11B NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, jako příslušný orgán obce – úřad územního plánování (dále jen pořizovatel) podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, doručuje v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona upravený a posouzený návrh změny č. 11B územního plánu města Uherský Brod a

oznamuje

v souladu s ustanoveními § 22 odst. 1, § 52 odst. 1 a § 53 odst. 2 stavebního zákona ve spojení s částí šestou, § 171 a následujícími zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **veřejné projednání** upraveného a posouzeného **návrhu Změny č. 11B územního plánu města Uherský Brod, Vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území a Vyhodnocení vlivů změny č. 11B na životní prostředí** spojené s odborným výkladem projektanta, které se koná

dne 9. ledna 2019 (středa) v 10:00 hodin

na Městském úřadě Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, v zasedací místnosti rady města v 1. patře budovy radnice.

Předmětem veřejného projednání je změna ve využití pozemků v lokalitě „Škrlovec“. *Součástí dokumentace je Vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území včetně Vyhodnocení vlivů změny č. 11B na životní prostředí (SEA).*

Vzhledem k rozsahu návrhu změny jej není možno zveřejnit v úplném znění. Do úplného znění návrhu změny v listinné podobě je možné nahlížet u pořizovatele - na Městském úřadě Uherský Brod, Odboru stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod v kanceláři č. 1 budovy radnice nebo na adrese www.ub.cz (na hlavní stránce: Územní plánování/Uherský Brod/Projednávané dokumentace).

Námítky proti návrhu změny mohou v souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze **vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti** zmocněný v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 stavebního zákona (dotčené osoby).

Nejpozději **do 7 dnů ode dne veřejného projednání** může podle § 52 odst. 3 stavebního zákona **každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle

katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. **Dotčené orgány a krajský úřad** jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny:

- doplnění odůvodnění - kapitoly d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL včetně opravy hranic BPEJ a tříd ochrany ZPF ve výkrese i textu
- změna odkanalizování z původní lokální ČOV na aktuální odvedení splaškových vod na městskou ČOV k likvidaci - toto je změněno i v dokumentaci SEA a ve vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- doplnění návrhové vodní plochy Vo1 do tabulky zastavitelných ploch v textu
- zapracování navazujících ploch řešených změnou č. 10B v lokalitě Škrlovec, protože změna v dané lokalitě je již platná - viz textová část změny a rovněž text odůvodnění
- úprava dokumentace po novele stavebního zákona - tj. názvy kapitol výrokové části změny a zejména doplnění urbanistické kompozice do kapitoly c) Urbanistická koncepce..... v textové části změny
- oprava a doplnění názvů jednotlivých priorit územního plánování dle aktuálního znění PÚR ČR a ZÚR ZK včetně vyhodnocení souladu změny s nimi
- přefazování výkresů dopravní a technické infrastruktury z návrhu do odůvodnění

Stanoviska, námitky a připomínky musí být v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatněny písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Adresa pro doručování námitek stanovisek a připomínek: Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod; datová schránka: e3kbzf6.

K později uplatněným stanoviskům, námitkám a připomínkám se nepřihlíží. Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Pořizovatel žádá dotčené orgány o uplatnění stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, i v tom případě, že nemají žádné připomínky.

Veřejná vyhláška je doručena 15. dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod.

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod minimálně po dobu do ukončení lhůty pro podávání stanovisek, připomínek a námitek (7 dnů ode dne veřejného projednání) a zároveň bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <http://edeska.ub.cz/uherskybrod>.

Oznámení se doručuje dotčeným orgánům, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován, jednotlivě.

Ing. arch. Jiří Kolouch
vedoucí Oddělení územního plánování

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 03.12.2018

Sejmuto dne 9. 1. 2019

Vyvěšení a zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:
(Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto veřejné vyhlášky)

OBEC PAŠOVICE
PSČ 687 56
IČO 00542326

Rozdělovník

žadatel (obec, pro kterou je územní plán pořizován)

město Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod

sousední obce

město Luhačovice, IDDS: m35bcw4

obec Bánov, IDDS: v6fbfw

obec Drslavice, IDDS: vueau9v
obec Nivnice, IDDS: 8k6bsjq
obec Pašovice, IDDS: phdammb
obec Prakšice, IDDS: k3mb3u2
obec Rudice, IDDS: er9byz2
obec Šumice, IDDS: j98br7q
obec Vlčnov, IDDS: nx3bqjq

dotčené orgány

Česká republika - Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor, IDDS: z3paa5u
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
Krajská veterinární správa státní veterinární správy pro Zlínský kraj, IDDS: wjh8cgi
Krajský úřad Zlínského kraje, žádost o koordinované stanovisko, třída Tomáše Bati čp. 21, 761 90 Zlín
Městský úřad Uherský Brod, koordinované stanovisko, Masarykovo náměstí čp. 100, 687 17 Uherský Brod
Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aaau3
Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha, IDDS: bxtaaw4
Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4
Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, IDDS: 95zadtp
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, IDDS: z49per3

nadřízený orgán

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: scsbwku

oprávnění investoři

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e
GasNet, s. r. o., IDDS: rdxzhzt

ostatní

Ing. arch. Jaroslav Kunetek, Svatopluka Čecha čp. 513, 760 01 Zlín 1
Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Masarykovo náměstí čp. 100, 687 17 Uherský Brod
eMoBILITA, s.r.o., Oto Antoš, Vlčnovská 2344, 688 01 Uherský Brod, IDDS: z7d4c9x
Městský úřad Uherský Brod, Odbor správní-eDeska, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1
(k vyvěšení)