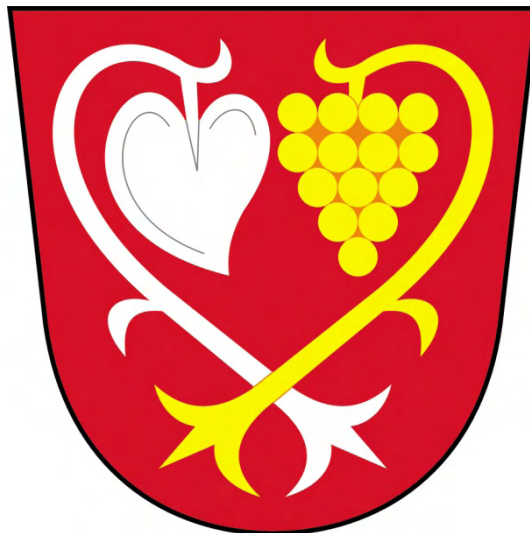


ÚZEMNÍ PLÁN

Pašovice

Textová část odůvodnění územního plánu



Zpracovatel:

Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.
Třída Tomáše Bati 399
763 02 Zlín

Pořizovatel:

Městský úřad Uherský Brod
odbor rozvoje města, odd. územ. plánování
Masarykovo nám. 100
688 17 Uherský Brod

Pořizovatel návrhu ÚP: Městský úřad Uherský Brod
odbor rozvoje města, odd. územ. plánování
Masarykovo nám. 100
688 17 Uherský Brod

Určený zastupitel: Jaromír Čáp pověřený zastupitel

Projektant návrhu ÚP: Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.
Třída Tomáše Bati 399
763 02 Zlín

Vedoucí projektant:	Ing. arch. Jiří Ludík
Urbanista	Ing. arch. Marie Surovcová
Doprava	Ing. Rudolf Nečas
Vodní hospodářství	Ing. Věra Soudilová
Zásobování plynem	Ing. Věra Soudilová
Zásobování el. energií	Ing. Jozef Osvald
Komunikační sítě	Ing. Adolf Drábek
Ochrana krajiny	Ing. Hedvika Psotová
Plán ÚSES	Ing. Michal Girgel
Digitalizace:	Ing. arch. Jiří Ludík Anna Chlupová

II. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

A. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A DOKUMENTACÍ VYDANÝCH KRAJEM....7	
A.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY	7
A.2 SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE	9
A.3 SOULAD S OSTATNÍMI DOKUMENTY VYDANÝMI ZLÍNSKÝM KRAJEM	14
B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....15	
B.1 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	15
B.2 POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍ STRUKTUŘE	15
B.2.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	15
C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....15	
C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	15
C.1.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	15
C.1.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování	16
C.1.3 Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území	18
C.1.4 Požadavky na ochranu nezastavěného území.....	18
C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	18
C.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	19
C.3.1 Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů	19
C.3.2 Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů	19
C.3.3 Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů	19
C.3.4 Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů	20
C.3.5 Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů	20
C.3.6 Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů	20
C.3.7 Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů	20
C.3.8 Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.....	20
C.3.9 Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů	20
C.3.10 Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů	20
C.3.11 Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů	20
C.3.12 Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů	20
C.3.13 Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů	20
C.3.14 Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů	21
D. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PAŠOVICE.....21	
AD A) POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ.....	21
AD B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ, VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ.....	21
AD C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE	21
AD D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)	23
AD E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....	25
AD F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ.....	26
AD G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE	27
AD H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)...	27
AD I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ	27
AD J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE.....	29
AD K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ.....	29

AD L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM	30
AD M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST.....	30
AD N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT	30
AD O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	30
E. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	30
F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	31
F.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	31
F.2 HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ.....	31
F.3 PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ.....	31
F.3.1 Přírodní podmínky.....	31
F.3.2 Geomorfologické poměry.....	32
F.3.3 Území se změněnou geologickou stavbou.....	32
F.3.4 Sociodemografické podmínky.....	32
F.4 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ	32
F.4.1 Bydlení.....	33
F.4.2 Rekreace.....	37
F.4.3 Občanské vybavení.....	37
F.4.4 Veřejná prostranství.....	38
F.4.5 Výroba a skladování.....	39
F.4.6 Sídlní zeleň	39
F.5 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	40
F.5.1 Základní údaje	40
F.5.2 Silniční doprava	40
F.5.3 Dopravní zátěž.....	40
F.5.4 Silniční ochranná pásma.....	40
F.5.5 Kategorie silnic.....	40
F.5.6 Místní komunikace	41
F.5.7 Hromadná autobusová doprava.....	42
F.5.8 Pěší provoz.....	42
F.5.9 Cyklistická doprava	42
F.5.10 Doprava v klidu	42
F.5.11 Zemědělské účelové komunikace.....	43
F.5.12 Hluk ze silniční dopravy	43
F.6 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	44
F.6.1 Zásobování vodou	44
F.6.2 Odpadní vody.....	44
F.6.3 Zásobování plynem.....	46
F.6.4 Zásobování elektrickou energií	46
F.6.5 Spoje a spojová zařízení.....	49
F.6.6 Zásobování teplem	50
F.6.7 Nakládání s odpady	50
F.6.8 Ochrana obyvatel.....	51
F.7 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA PŘÍRODY A ÚSES.....	51
F.7.1 Krajinný ráz.....	51
F.7.2 Ochrana přírody a krajiny.....	52
F.7.3 Územní systém ekologické stability	52
F.8 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ	55
F.8.1 Plochy lesní.....	55
F.8.2 Plochy přírodní.....	55
F.8.3 Plochy krajinné zeleně	55
F.8.4 Plochy zemědělské	59
F.8.5 Plochy vodní a toky.....	59
F.9 OCHRANA HODNOT V ÚZEMÍ	60
F.9.1 Ochrana kulturních a historických hodnot území	60
F.9.2 Ochrana přírodních hodnot území	60
F.9.3 Ochrana civilizačních hodnot území.....	61

F.10	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	61
F.10.1	<i>Horninové prostředí, geologie</i>	61
F.10.2	<i>Vodní režim</i>	61
F.10.3	<i>Hygiena životního prostředí</i>	62
F.10.4	<i>Ochrana přírody, krajiny a památek</i>	62
F.10.5	<i>Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>	62
F.10.6	<i>Veřejná dopravní a technická infrastruktura</i>	63
F.10.7	<i>Sociodemografické podmínky</i>	63
F.10.8	<i>Bydlení</i>	63
F.10.9	<i>Rekreace a cestovní ruch</i>	64
F.10.10	<i>Hospodářské podmínky</i>	64
F.10.11	<i>Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území</i>	65
F.11	ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU PAŠOVICE V PRŮBĚHU JEHO PROJEDNÁNÍ	65
F.11.1	<i>Úpravy po společném projednání</i>	65
F.11.2	<i>Úpravy po veřejném projednání</i>	66
F.11.3	<i>Úpravy po opakovaném veřejném projednání</i>	67
G.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	67
G.1	PŘEDPOKLAD DEMOGRAFICKÉHO VÝVOJE	67
G.2	SOUVISLE ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE	67
G.3	ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ PRO BYDLENÍ.....	68
H.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	68
I.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	68
I.1	VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.....	68
I.1.1	<i>Využití pozemků v zastavěném území obce</i>	68
I.1.2	<i>Areály a objekty zemědělské prvovýroby</i>	69
I.1.3	<i>Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF</i>	69
I.1.4	<i>Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů</i>	69
I.1.5	<i>Síť zemědělských účelových komunikací</i>	69
I.1.6	<i>Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení</i>	69
I.1.7	<i>Erozní ohrožení</i>	71
I.1.8	<i>Údaje o uskutečněných investicích do půdy</i>	72
I.1.9	<i>Údaje o chráněném ložiskovém území</i>	72
I.1.10	<i>Vymezení negativních dopadů na ZPF</i>	72
I.2	VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ	72
I.2.1	<i>Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení</i>	72
I.2.2	<i>Vymezení negativních dopadů na PUPFL</i>	72
J.	TABULKOVÁ ČÁST.....	73

SEZNAM POUŽITÝCH TABULEK

TAB. 1 KOORDINACE PRVKŮ ÚSES NA SOUSEDNÍ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	15
TAB. 2..SOUHRN NÁVRHŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ, PODANÝCH OBČANY A VLASTNÍKY POZEMKŮ.....	28
TAB. 3 PŘEHLED EVIDOVANÝCH PLOCH SE ZMĚŇENOU GEOLOGICKOU STAVBOU	32
TAB. 4 VÝVOJ POČTU OBYVATEL	32
TAB. 5 ZPŮSOB DIFERENCIACE ROZVOJOVÝCH PLOCH DLE POSUZOVÁNÍ V INTENCÍCH ÚPD	33
TAB. 6 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH BYDLENÍ – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ.....	34
TAB. 7 NAVRHOVANÉ PLOCHY BYDLENÍ - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ	36
TAB. 8 NAVRHOVANÉ PLOCHY BYDLENÍ - SMÍŠENÉ OBYTNÉ.....	37
TAB. 9 NAVRHOVANÉ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVY A SPORTU	38
TAB. 10 NAVRHOVANÉ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	38
TAB. 11 NAVRHOVANÉ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	39
TAB. 12 NAVRHOVANÉ PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ.....	39
TAB. 13 ROČNÍ PRŮMĚRNÁ DENNÍ INTENZITA DOPRAVY ZA 24 HOD. (RPDI)	40
TAB. 14 NAVRHOVANÉ PLOCHY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ	41
TAB. 15 NAVRHOVANÉ PLOCHY PARKOVÁNÍ.....	43
TAB. 16 PŘEHLED PLOCH NAVRŽENÝCH ZA ÚČELEM LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD.....	46
TAB. 17 SEZNAM TRAFOSTANIC 22/0,4kV.....	47
TAB. 18 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH PRO ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ.....	48
TAB. 19 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE	51
TAB. 20 KOORDINACE PRVKŮ ÚSES NA SOUSEDNÍ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ.....	53
TAB. 21 CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES V K.Ú. PAŠOVICE NA MORAVĚ.....	53
TAB. 22 NAVRHOVANÉ PLOCHY PŘÍRODNÍ (LOKÁLNÍ BIOCENRA).....	54
TAB. 23 NAVRHOVANÉ PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (LOKÁLNÍ BOKORIDORY)	54
TAB. 24 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH KRAJINNÉ ZELENĚ.....	56
TAB. 25 PŘEHLED EVIDOVANÝCH KULTURNÍCH NEMOVITÝCH PAMÁTEK	60
TAB. 26 KULTURNÍ PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU (OBJEKTY PAMÁTKOVÉHO ZÁJMU).....	60
TAB. 27 EVIDOVANÁ ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NALEZIŠŤ (ÚJAN)	60
TAB. 28 VYHLÁŠENÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ.....	60
TAB. 29 VYMEZENÉ PRVKY SOUSTAVY NATURA 2000.....	60
TAB. 30 HODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	65
TAB. 31 ROZVOJ DOMOVNÍHO A BYTOVÉHO FONDU	67
TAB. 32 ODBORNÝ ODHAD POTŘEBY BYTŮ V NÁVRHOVÉM OBDOBÍ	68
TAB. 33 VÝPOČET POTŘEBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ	68
TAB. 34 ÚHRNNÁ HODNOTA DRUHŮ POZEMKŮ.....	69
TAB. 35 NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY S DOPADEM NA ZÁBOR ZPF	70
TAB. 36 ZASTAVITELNÉ PLOCHY, SITUOVANÉ ZCELA NEBO ČÁSTEČNĚ V 50 M PÁSMU PUPFL	72
TAB. 37 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF A PUPFL	73

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

A. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A DOKUMENTACÍ VYDANÝCH KRAJEM

A.1 Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky

Vláda ČR v souladu se zněním zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zejména s ustanovením hlavy III, díl 2, na svém jednání dne 20.07.2009, schválila pod usnesením č. 929, návrh „Politiky územního rozvoje ČR 2008“, pořízený MMR ČR.

Pro území, řešené Územním plánem Pašovice vyplývá požadavek na:

a) vymezení administrativního území obce Pašovice:

Na území obce Pašovice není dle návrhu „Politiky územního rozvoje ČR 2008“ vymezena žádná rozvojová oblast, rozvojová osa, nebo specifická oblast.

b) uplatňování obecných republikových priorit územního plánování, stanovených pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména podle článků:

- (14) chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovávat jedinečný ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity řešeného území, jeho historie a tradice.

V návrhu ÚP Pašovice je tato ochrana mimo jiné zajišťována:

- návrhem regulativů způsobu využití území;
- návrhem prostorového uspořádání území;
- respektováním legislativních limitů řešeného území;
- návrhem územního systému ekologické stability území a zajištěním jeho funkčnosti, prostřednictvím navrhovaných ploch s kódem využití P, L, a K.

- (15) předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V návrhu ÚP Pašovice je koncepce rozvoje území řešena tak, aby k negativním změnám urbánního prostředí nedocházelo. Vzhledem ke snaze respektovat stabilizovanou urbanistickou strukturu sídla, nejsou v řešeném území předpoklady k sociální segregaci obyvatel vytvářeny.

- (16) při stanovování způsobu využití území, upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat především požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

V rámci ÚP Pašovice je naplňování článku promítnuto do snahy o stabilizaci jednotlivých způsobů využití území a dále následným definováním obecných a pokud možno jednoznačných podmínek pro jejich využívání.

- (17) vytvářet podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn, vytvářením nových pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých.

Priorita je uplatňována především návrhem a stabilizací vybraných ploch s kódem využití SO, SO.3, V, OV a OS, přičemž priorita hospodářského růstu řešeného území je spatřována především v posilování drobných hospodářských, výrobních a nevýrobních aktivit na území obce a taky v atraktivitě přírodního a životního prostředí.

- (18) vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi, za účelem posilování jejich konkurenceschopnosti.

Je uplatňováno především návrhem nových a stabilizací stávajících, vybraných ploch s kódem využití BI, SO, SO.3, RI a OS situovaných v atraktivním prostředí obce.

- (19) vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání stávajících areálů a ploch a hospodárným využíváním zastavěného území a upřednostňováním ochrany nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy.
V rámci omezených podmínek obce je uvedený záměr naplňován především návrhem plochy přestavby pro nevyužívaný areál zemědělského obchodního družstva s kódem využití V a rovněž stabilizací a vymezením ploch pro bydlení, jak v souvisle zastavěném území obce, tak upřednostněním rozvojových ploch již územním plánem schválených, ale dosud nezastavěných.
- (20) respektovat a chránit biologickou rozmanitost a kvalitu životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, nerostného bohatství a ochranou zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářením územních podmínek pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, k zajištění ekologických funkcí krajiny, vhodných podmínek pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšováním a udržováním rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvářením podmínek pro ochranu krajinného rázu, s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářením podmínky pro využití přírodních zdrojů.
Uplatňování tohoto článku je identické s uplatňováním požadavků citovaných v článku (14).
- (21) vymežit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s následným využitím její přirozené obnovy. Cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
Požadavek tohoto článku není, v rámci návrhu ÚP Pašovice, s ohledem na lokalizaci řešeného území, uplatňován.
- (22) vytvářet podmínky pro rozvoj a využití vhodných předpokladů v území pro různé formy cestovního ruchu.
Požadavek je uplatňován návrhem nových a stabilizací stávajících rozvojových ploch s kódem využití OS (RI) a stanovením podmínek využití v těchto plochách. Rodinná rekreace je s ohledem na prostředí dostupná i jako přípustná činnost u ploch s kódem využití BI a SO.3.
- (23) vytvářet podmínky pro lepší dostupnost v území, především zkvalitněním dopravní a technické infrastruktury, při současném zachování prostupnosti krajiny.
Požadavek je uplatňován jak návrhem nových, tak stabilizací stávajících vybraných ploch s kódem využití P a DS.*
- (24) vytvářet podmínky pro rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury, s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Vytvářením podmínek pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšováním jeho ochrany před hlukem a emisemi a s ohledem na to, vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy.
V rámci návrhu ÚP Pašovice je prioritou naplňována jen v omezené míře, především stabilizací existujících a návrhem nových, vybraných ploch s kódem využití DS a P a dále minimalizací nových rozvojových ploch přístupných z průjezdní komunikace.*
- (25) vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajištěním územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.
Priorita je uplatňována vyloučením zástavby z rizikových lokalit (ohrožených svahovou deformací, záplavami) a dále návrhem vybraných ploch ve volné krajině s kódem využití K, vymezených mimo jiné za účelem ochrany před vodní a větrnou erozí. V zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářením podmínek pro zadržování dešťových vod v území, například vsakováním nebo zachytáváním dešťové vody jako zdroje vody užitkové.

- (26) umisťovat zastavitelné plochy, popřípadě veřejnou infrastrukturu do záplavových území jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.
V rámci řešeného území není na žádném z místních vodních toků vymezeno záplavové území.
- (27) vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a prostřednictvím nich umožnit její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářením podmínek pro zkvalitňování dopravní dostupnosti obcí a měst, které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze a infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj obcí okolních a obcí spádově závislých.
Naplňování uvedených priorit je v ÚP Pašovice realizováno prosazovanou koncepcí místních a účelových komunikací a stabilizací vhodných turistických a cyklistických tras.
- (28) pro zajištění kvality života obyvatel zohlednit požadavky na další vývoj území, ve všech požadovaných, dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
Uplatňování priorit podle tohoto článku, je v koncepci ÚP Pašovice deklarováno již v předchozích, respektive následujících odstavcích. Požadavek na řešení veřejné infrastruktury v dlouhodobých souvislostech je naplňován návrhem ploch veřejných prostranství (P ID44, 46).*
- (29) vymezovat plochy a koridory, nezbytné pro efektivní dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí.
Uplatňování uvedeného článku je v návrhu ÚP Pašovice realizováno vytvářením podmínek pro budování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest a návrhem, respektive stabilizací vybraných ploch s kódem využití P, DS a T*, viz uplatňování republikových priorit podle článku (27).*
- (30) koncipovat rozvoj technické infrastruktury, zejména pak dodávky vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
Tyto požadavky jsou v řešeném území naplňovány jak po koncepční, tak i po provozní stránce a to jak z hlediska odvodu a likvidace odpadních vod, tak i z hlediska zásobování řešeného území pitnou vodou, zemním plynem i elektrickou energií. V rámci návrhu územního plánu je stávající technická infrastruktura rozšiřována v souladu s požadavky nově navržených ploch s rozdílným způsobem využití území.
- (31) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních účinků a rizik, při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
Toto ustanovení je v řešeném území naplňováno především individuální výrobou tepla a v několika případech taky umístěním slunečních kolektorů, nebo střešních fotovoltaických panelů.
- (32) posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní sídelní struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
Obnova bytového fondu je realizována v měřítku obce Pašovice průběžně, především v souvislosti s mezigenerační výměnou obyvatel. Jako plocha přestavby je navržen areál bývalého zemědělského družstva Havřice v Pašovicích (viz. článek 19).

A.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 a nabyly účinnosti dnem 23.10.2008. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 12.09.2012 usnesením č. 0749/Z21/12, které nabylo účinnosti dne 05.10.2012 (právní stav).

Pro řešené území vyplývá ze ZÚR ZK (právní stav 05.10.2012) požadavek na respektování kritérií a podmínek vyplývajících zejména:

a) z obecných priorit územního plánování dle kapitoly 1. Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Dle jednotlivých článků jsou obecné priority uplatňovány následovně:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Územní plán obce Pašovice je zpracován v souladu s příslušnou územně plánovací legislativou, dle podmínek a ustanovení schváleného Zadání Územního plánu Pašovice a v souladu s jednotnou metodikou tvorby digitálních územních plánů Zlínského kraje - Sjednocení dÚP HKH 2012. Při zpracování územního plánu byly průběžně uplatňovány obecné zásady urbanistické tvorby a všechny závazné podklady a směrnice, vymezené nadřazenou územně plánovací dokumentací a schválenými oborovými dokumenty Zlínského kraje. Určujícím dokumentem zpracování územního plánu pak byla 2. Úplná aktualizace územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Uherský Brod (IRI Brno, s.r.o., 2012), na základě něhož byl uplatněn požadavek na dlouhodobé posilování environmentálního pilíře udržitelného rozvoje území.

Pro zajištění udržitelného rozvoje území územní plán respektuje požadavky a priority vyplývající z vymezení Přírodního parku Praksická vrchovina a EVL Újezdecký les.

Hospodářský rozvoj je podpořen návrhem přestavbového území v prostoru bývalého areálu zemědělského družstva v Pašovicích na multioborovou výrobní zónu. Původní obytná zástavba, která je tradičně spjata se zemědělskou a lesnickou činností a tudíž má prostorové a provozní předpoklady pro celou škálu hospodářských aktivit je z tohoto důvodu vymezena jako plocha smíšená obytná - vesnická (respektive smíšená obytná). Důvodem je snaha o posílení ekonomické prosperity především v oblasti výrobních a nevýrobních služeb, turistiky a cestovního ruchu.

Sociální soudržnost obyvatel územní plán podporuje vymezením ploch veřejného vybavení za účelem setkávání obyvatel a to v podobě ploch občanského vybavení – tělovýchovy a sportu (ID 26, 27) a plochy veřejného prostranství v části před kaplí sv. Sankara (ID 43).

- (2) *Priorita nemá v ÚP Pašovice žádné uplatnění.*
- (3) *Priorita nemá v ÚP Pašovice žádné uplatnění.*
- (4) Posilovat rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Obec Pašovice je historicky, urbanisticky i administrativně vázána na obec s rozšířenou působností Uherský Brod. Konkurenceschopnost venkovského prostoru, kterou obec Pašovice nabízí je dána přiměřeným občanským vybavením, kvalitní technickou infrastrukturou, odpovídající dopravní dostupností a relativně kvalitním životním prostředím.*
- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013.

Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

V rámci ÚP je stabilizováno několik cyklistických tras. Jejich realizace do podoby cyklistických stezek není v současné době předmětem řešení ÚP Pašovice.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru.

V návrhu ÚP Pašovice je ochrana přírodních hodnot zajišťována:

- *návrhem regulativů způsobu využití území;*
- *návrhem prostorového uspořádání území;*
- *respektováním platných legislativních omezení;*
- *návrhem územního systému ekologické stability území;*
- *prostřednictvím navrhovaných ploch s kódem využití P a K.*

V návrhu ÚP Pašovice je ochrana kulturních a civilizačních hodnot zajišťována především:

- *návrhem regulativů způsobu využití území;*
- *návrhem prostorové regulace;*
- *respektováním evidovaných kulturních nemovitých památek a památek místního významu;*
- *respektováním platné legislativy.*

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především s ohledem na:

- *upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;*
Zpracování Návrhu ÚP Pašovice je provázeno snahou o komplexní a celkovou provázanost všech aspektů, zahrnujících řešení územně plánovací dokumentace. Prioritou je rovněž optimalizace a přiměřenost všech navržených záměrů.
- *významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;*
Uplatňování těchto priorit spočívá především v návrhu a stabilizaci ploch občanského vybavení a ostatní veřejné infrastruktury s kódem využití OV, OS, P, DS, T* a Z*.*
- *využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;*
Uvedený požadavek je v ÚP Pašovice uplatněn v podobě návrhu přestavby bývalého zemědělského obchodního družstva na lokální víceoborovou výrobní a skladovou podnikatelskou zónu.
- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;*
Požadavek je realizován v podobě návrhu na ekonomické a funkční zprovoznění bývalého areálu zemědělského družstva. Významný je rovněž záměr na urbanistické zhodnocení ploch uvnitř zastavěného území v lokalitách Za potokem a Cáhličky, kde je uplatněn požadavek na pořízení územních studií.
- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;*
Podpora hospodářských aktivit v oblasti cestovního ruchu, turistiky a rekreace je naplňována v podobě rozvoje sportovních zařízení v obci a stabilizací cyklistických a turistických tras. Významným aspektem je rovněž přípustnost funkce rodinné rekreace v plochách s kódem využití B1 a SO.3.
- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;*
Na území obce byla v nedávné době dokončena protipovodňová opatření nad soutokem potoka Holomní a Maršovského potoka (technický rybník v trati Prostřední) a na Dobřínském potoce (suchý poldr v trati Louky nad potokem).

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Pro účely odvádění dešťových vod, je u navrhované zástavby navržena jejich akumulace a následné vypouštění do recipientu, variantou je využití jako vody užitkové.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

Požadavek je v ÚP Pašovice uplatněn v podobě návrhu přestavby bývalého zemědělského obchodního družstva na lokální zónu podnikatelských aktivit, výroby a skladování.

- (8) *Priorita nemá v ÚP Pašovice uplatnění.*
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti.
- Podpora územního zajištění a hospodárného využívání surovinových zdrojů v řešeném území spočívá výhradně ve stabilizaci stávajících ploch lesa. Rozšiřování ploch lesa není, s ohledem na vymezený krajinný typ, v řešeném území navrhováno.*
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
- Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je v ÚP Pašovice zajišťována přiměřeností návrhu nových rozvojových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území. Návrh je rovněž veden snahou o kumulaci rozvojových ploch do uzavřeného půdorysu obce. Hlavní problém řešeného území spočívá v situování nejlepších půdních typů zemědělského půdního fondu do již zastavěného území a ploch, jež jsou dlouhodobým hlavním rozvojovým potenciálem pro bydlení.*
- (11) *Priorita nemá v ÚP Pašovice uplatnění.*
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
- Ze strategických rozvojových dokumentů má pro ÚP Pašovice největší význam Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Ten je, na území obce Pašovice, v celém svém rozsahu dlouhodobě uplatňován.*
- (13) *Priorita nemá v ÚP Pašovice uplatnění.*
- (14) *Priorita nemá v ÚP Pašovice uplatnění.*

b) ze zpřesnění vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na území kraje vyplývá:

že řešené území obce Pašovice se nachází mimo rozvojovou oblast, rozvojovou osu a rovněž mimo oblast specifickou. Navazující katastrální území Maršov u Uherského Brodu je dle tohoto zpřesnění již součástí rozvojové osy nadmístního významu N-OS2.

c) z koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot vyplývají následující zásady:

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot území

Přírodními hodnotami v řešeném území se rozumí především skladebné prvky lokálního ÚSES, přírodní park Prakšická vrchovina a evropsky významná lokalita Natura 2000, Újezdec-ký les. Pro jejich ochranu, v rámci územně plánovací dokumentace:

- podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území obce, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění;
Ochrana přírodních hodnot a přírodních zdrojů je v rámci územně plánovací činnosti zajišťována především jejich plošným vymezením a dále stanovením podmínek pro jejich využívání v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.
- dbát na zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu, podporovat obnovu a doplnění charakteristických krajinných znaků, chránit originální krajinné prvky a segmenty přírody;
Na území obce jsou plošně vymezena zvláště chráněná území s významnou přírodní hodnotou. Jejich ochrana je zajišťována především jejich prostorovým vymezením. Plošný rozsah navržených záměrů, situovaných v rámci těchto ploch byl v ÚP minimalizován a způsob jejich využití byl přizpůsoben lokalizaci v daném chráněném území.
- podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.
Retenční schopnost řešeného území byla částečně naplněna vybudováním rybníka na soutoku Holomni a Maršovského potoka a dále dvou suchých poldrů na Dobřínském potoce. Další posilování je navrhováno v podobě dílčích ploch a interakčních prvků krajinné zeleně.

Ochrana a rozvoj kulturních hodnot území

- podporovat obnovu a udržování památkového fondu;
V rámci ÚP Pašovice řešeno v podobě navržené plochy veřejného prostranství P ID 43.*
- podporovat jeho využívání ve prospěch rozvoje cestovního ruchu a turistiky;
Souvisí s předcházejícím bodem.
- respektovat ochranu území archeologických nálezů, umožňovat provádění dílčích archeologických průzkumů;
Jejich ochrana je zajišťována především jejich prostorovým vymezením a důsledným uplatňováním legislativních podmínek při využívání území na takto vymezených lokalitách.

Ochrana a rozvoj civilizačních hodnot území

- podporovat ochranu a propagaci tradic využívání území obce;
Územní plán není adekvátním nástrojem pro uvedený způsob ochrany
- podporovat originální urbanismus, architektonická a technická díla (historická i novodobá, sakrální i světská, ulicovou zástavbu venkovských sídel, krajově typickou lidovou architekturou).
Uvedený způsob ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území je v rámci ÚP zajišťována především vymezením dílčích ploch s rozdílným způsobem využití území a stanovením závazných podmínek pro jejich využívání.

d) z vymezení řešeného území jako krajinného celku:

12. Uherskobrodsko, krajinného prostoru 12.2 Prakšicko. Krajinný typ je prezentován jako krajina zemědělská harmonická.

Charakteristickým pro uvedený krajinný typ je reliéf pahorkatin s menšími vesnickými sídly, převaha zemědělských kultur, vyvážený podíl orné půdy - sadů a zahrad - trvalých travních porostů a prostor atraktivní pro bydlení.

Možná ohrožení

- rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území;
Mimo souvisle zastavěné území není navrhována žádná nová výstavba.

- zatížení území soustředěnou intenzivní rekreací;
Plochy nové soustředěné rekreace nejsou v ÚP Pašovice navrhovány. V lokalitě Prostřední je navržena plocha pro sport a rekreaci pro příležitostné sportovní využití a setkávání obyvatel obce.
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků.
Na úrovni urbanistické koncepce nejsou žádné cizorodé prvky navrhovány.

Zásady pro využívání

- harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů);
Návrh nových rozvojových ploch je koncipován tak, aby v maximální možné míře využil dosud nezastavěných ploch v souvisle zastavěném území, ploch v minulosti pro zástavbu již schválených a k dnešnímu dni nezastavěných nebo ploch v současné době nevyužívaných a ploch zdevastovaných. Vymezení nových stavebních míst je navrženo s ohledem na kontinuální rozvoj území v dlouhodobé perspektivě a tak aby v každém stadiu zastavění nabídl plynulý přechod mezi prostorem urbanizovaným a neurbanizovanou kulturní krajinou nebo přírodě blízkými ekosystémy.
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;
Nové rezidenční areály ani rekreační centra mimo hranice souvisle zastavěného území nejsou navrhována.
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel.
Způsob využití území v oblasti ploch pro bydlení v zásadě odpovídá charakteristice obytné zástavby v jednotlivých částech sídla. V rámci specifikace způsobu využití jednotlivých ploch pro bydlení je následně prosazována snaha o zachování charakteristických architektonických a urbanistických znaků obce.

A.3 Soulad s ostatními dokumenty vydanými Zlínským krajem

Kromě již výše zmíněných dokumentů, byly vyhodnoceny a následně zapracovány požadavky následujících dokumentů:

- a) Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce je v souladu s dokumentem.
- b) Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje
Systém likvidace odpadů v Pašovicích funguje v souladu s dokumentem.
- c) Integrovaný krajský program snižování emisí
Dokument nemá pro obec Pašovice žádné konkrétní doporučení.
- d) Územní energetická koncepce Zlínského kraje
Dokument nemá pro obec Pašovice žádné konkrétní doporučení.
- e) Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje
Dokument nemá pro obec Pašovice žádné konkrétní doporučení.
- f) Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
Řešeného území se dotýká navrhovaná místní cyklistická trasa M9 v trase Zlín - Dolní Paseky – Salaš – Lhota – Březolupy – Částkov – Pašovice – Prakšice – Drslavice.
- g) Koncepce a strategie ochrany přírod a krajiny
Je akceptována v souvislosti se zpracováním ÚP Pašovice, jako územně analytický podklad.
- h) Krajinný ráz Zlínského kraje
Je vzat v úvahu v souvislosti se zpracováním ÚP Pašovice, jako územně analytický podklad.
- i) Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
Dokument je akceptován v souvislosti se zpracováním ÚP Pašovice, jako územně analytický podklad.
- j) Rozbor udržitelného rozvoje území – Aktualizace 2010 ORP Uherský Brod
Údaje převzaté z dokumentace byly přiměřeně zapracovány do ÚP Pašovice (viz kap. C.9).
- k) Plán oblasti povodí Moravy
Dokument nemá pro obec Pašovice konkrétní doporučení.
- l) Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
Dokument nemá pro obec Pašovice konkrétní doporučení

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

B.1 Řešené území

tvoří správní území obce Pašovice, zahrnující katastrální území Pašovice na Moravě. Řešené území je součástí České republiky a Zlínského kraje. Z hlediska správního členění obec Pašovice náleží pod obec s rozšířenou působností (ORP) Uherský Brod.

B.2 Postavení obce v sídelní struktuře

Pašovice se z geografického pohledu nachází na východním okraji Prakšické vrchoviny, cca 7 km severně od Uherského Brodu. V obci žije 721 obyvatel (stav k 01. 01. 2012). Celé administrativní území má rozlohu cca 483,74 ha.

Z hlediska širších vztahů je obec Pašovice napojena na hlavní silniční síť, tvořenou silnicí I/50, prostřednictvím silnice III/497 14, která prochází celým souvisle zastavěným územím obce. Silnice III/497 18 vede v extravilánu, začíná na křižovatce se silnicí III/497 14 v severní části katastru a pokračuje na sever do Velkého Ořechova.

Vyjíždka za občanskou vybaveností, která není provozována v obci, směřuje především do obce Prakšice a dále do města Uherský Brod. Dojíždka za zaměstnáním převládá do Zlína, Uherského Brodu a Uherského Hradiště.

B.2.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

V řešeném území Územního plánu Pašovice jsou řešeny prvky lokálního systému ekologické stability území, které jsou vázány na prvky ÚSES, vedené na sousedních katastrech:

- Dobrkovice (LBC Pod Chlupáčem, LBK 800190) *nově zpracované zadání*
- Prakšice (LBC Pašovická stráž, LBK 800213) *nově zpracovaný návrh*
- Maršov u Uherského Brodu (LBK 800190) *nově zpracované zadání*

V souvislosti se sportovním areálem v Pašovicích (hřiště na kopanou a koupaliště je na katastrálním území Prakšice, na levém břehu Dobřínského potoka navrhováno umístění nové přístupové obousměrné komunikace s parkovacím stáním pro cca 15 osobních automobilů a lávkou přes vodní tok.

Z hlediska provázání prvků ÚSES, procházejících řešeným územím dále směrem na katastrální území sousedních obcí, je nutná koordinace v územních plánech sousedních obcí.

Tab. 1 Koordinace prvků ÚSES na sousední katastrální území

Navazující k.ú.	Biocentra ke koordinaci	Biokoridory ke koordinaci
Dobrkovice	LBC Pod Chlupáčem	LBK 800190
Prakšice	LBC Pašovická stráž	LBK 800213
Maršov u Uherského Brodu		LBK 800190

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

C.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

C.1.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

(dle §18, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

1. vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území;

V kontinuitě se stávající územně plánovací dokumentací jsou navrhována nová zastavitelná území jen minimálně. V souladu s udržitelným rozvojem území, respektujícím životní a přírodní prostředí, jsou akceptovány dílčí požadavky občanů a vlastníků pozemků na změnu využití území, schválené zastupitelstvem obce. Soudržnost společenství obce je zajišťována stabilizací stávajících a návrhem nových veřejných prostranství v obci (viz. kap. F.4.3 a F.4.4, Odůvodnění ÚP Pašovice).

2. zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území;
Návrh ÚP Pašovice je veden snahou o komplexnost řešení, které je patrné ze snahy o rozvoj všech funkčních složek řešeného území, adekvátních jak velikosti obce, tak přírodnímu prostředí, terénní konfiguraci, historickému vývoji a kulturní a urbanistické tradici sídla (viz. kap. F, Návrhu ÚP Pašovice).
3. Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
Ve fázi zpracování nového ÚP bylo uplatněno pořizovatelem ve schváleném zadání.
4. chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel;
Návrh ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty především jejich respektováním, sumarizací a dále plošnou a polohovou stabilizací a to jak v grafické, tak i textové části územního plánu obce (viz. kap. F.9, Odůvodnění ÚP Pašovice).
5. s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území;
Hospodárné využití zastavěného území je dokladováno v kap. G, Odůvodnění ÚP Pašovice. Ochrana nezastavěného území je zajištěna jak navrženými regulativy funkčního využití jednotlivých ploch nezastavěného území (viz kap. F, Návrhu ÚP Pašovice), tak i legislativní ochranou chráněných přírodních území, vyskytujících se v řešeném území (Evropsky významná lokalita Újezdecký les, Přírodní park Prakšická vrchovina).

C.1.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

(dle §19, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;
Je předmětem tvorby, popřípadě aktualizace ÚAP. Při zahájení prací na územním plánu byla v rámci doplňujících průzkumů a rozborů, provedena analýza a následné doplnění údajů z ÚAP, dle poznatků zjištěných při rekognoskaci terénu. Rovněž v průběhu zpracování ÚP byly vybrané údaje o území dle potřeby aktualizovány.
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území;
Navržená koncepce rozvoje území vychází z velikosti a charakteru obce, z historického vývoje a z prostředí, v němž se obec nachází. Koncepce rozvoje řešeného území je popsána v kap.C - E, Návrhu ÚP Pašovice.
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
Prověření a posouzení požadavků na provedení změn v území, včetně stanovení priorit ve vztahu k veřejnému zájmu, je součástí zpracování a projednání Zadání ÚP Pašovice. Požadavky občanů a vlastníků pozemků, které byly podány v rámci zpracování Návrhu ÚP Pašovice jsou vyhodnoceny v Tab. č. 2, kap. D., odst. ad I, Odůvodnění.
Všechny změny v území jsou navrhovány tak, aby byla minimalizována rizika plynoucí ze střetů s limity využití území, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a aby byla jejich realizace výhodná nebo alespoň ekonomicky přijatelná (veřejný zájem).

- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb;
Urbanistické, architektonické a estetické požadavky v předložené územně plánovací dokumentaci jsou omezeny na prostorovou regulaci staveb (viz. kap. F, Návrhu ÚP Pašovice). Obecně jsou uvedené požadavky specifikovány v kap. F.9.1 a konkrétně pak v kap. F.4, Odůvodnění ÚP Pašovice.
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;
Je uvedeno v kap. F. Návrhu ÚP, v intencích odpovídajících územně plánovací dokumentaci.
- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);
Navržené změny v území jsou takového rozsahu a charakteru, že žádná z nich nepodmiňuje realizaci jiné změny. Z tohoto důvodu není etapizace v Návrhu územního plánu Pašovice navrhována.
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.
Prostředkem pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof je snaha o orientaci územního rozvoje především do ploch mimo potenciálně známá riziková území. Jako prevence půdní a vodní erozi v nezastavěném území, jsou navrženy plochy krajinné zeleně a to v podobě nových krajinných prvků, respektive ploch doplňujících územní systém ekologické stability (viz. kap. F.7 a F.8, odůvodnění ÚP a výkr. č. I.2 Hlavní výkres, Návrhu ÚP Pašovice).
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn;
V obci Pašovice je dominantní funkcí bydlení. Výrobní plochy jsou stabilizované v podobě přestavby bývalého areálu zemědělského družstva. Extenzivní rozvoj nových výrobních aktivit se v řešeném území nepředpokládá. Podporován je rozvoj cestovního ruchu v podobě sportovních aktivit a drobného rekreačního ubytování. Podporován je rovněž rozvoj drobných výrobních a nevýrobních služeb v rámci přípustných činností, u ploch smíšených obytných.
- i) stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
Rozvoj sídelní struktury je, v předloženém územním plánu, adekvátní jak k velikosti obce, tak k jeho poloze v rámci širší územní struktury. Rozvoj je v řešeném území orientován především na rozvoj ploch pro bydlení, ploch pro turistiku a cestovní ruch a ploch pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury (viz. kap. F. Odůvodnění, výkr. č. I.2 Hlavní výkres, Návrhu ÚP Pašovice).
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
Předloženou urbanistickou koncepcí vytváří Návrh ÚP Pašovice vhodné podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území především:
- vymezením podmínek pro využití území;
 - vhodným situováním zastavitelných ploch, především v návaznosti na souvisle zastavěné území;
 - navazující koncepcí technické a dopravní infrastruktury.
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;
Je předmětem kap. F.6.8. Odůvodnění územního plánu - v rozsahu odpovídajícímu územnímu plánu.
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,
Ve vztahu k navrhovaným rozvojovým záměrům a stavu přírody a krajiny v řešeném území nejsou v návrhu ÚP stanoveny žádné plochy ani podmínky pro asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy do stavu a využití území.
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;
V návrhu územního plánu Pašovice jsou vymezena území, která jsou chráněna dle zvláštních právních předpisů. Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu veřejných zájmů na těchto územích podle zvláštních předpisů, zejména na úsecích ochrany památek, ochrany přírody a krajiny, ochrany vod viz.kap. F.9, Odůvodnění.

- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,
Na správním území obce Pašovice nejsou evidovány žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani prognózní zdroje pro těžbu surovin. Z tohoto důvodu nejsou žádné plochy těžby navrhovány.
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.
Uplatňování poznatků z uvedených oborů byly v návrhu územního plánu uplatněny při stanovení urbanistické koncepce, při formulaci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území a stanovení podmínek prostorového uspořádání území.

C.1.3 Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Jsou územním plánem respektovány. Požadavky jsou stanoveny zejména v kap. B.2 textové části Návrhu.

C.1.4 Požadavky na ochranu nezastavěného území

Jsou územním plánem respektovány viz. kap. E. a F. textové části Návrhu. Koncepce územního plánu vychází s historické tradice osídlení řešeného území. Ta je postavena na principu typické slovácké ulicovky, jejíž původní základ tvořilo dvacet lánů a jejímž dělením byla zástavba postupně zahušťována. V rámci návrhu ÚP byla uplatňována snaha o nerozšiřování zástavby ve volné krajině, neprodužování průjezdného úseků silnice a nerozšiřování liniové zástavby podél místních komunikací.

C.2 **Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

(dle §53, odst. 4, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

Územní plán Pašovice je zpracován v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Obsahově i věcně je Územní plán Pašovice ve své textové a grafické části zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití jsou v návrhu ÚP Pašovice, nad rámec ustanovení vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

- a) dle §3 odst. 1
vymezeny plochy o rozloze menší než 2 000 m². Důvodem je snaha maximálně přizpůsobit vymezení funkčních ploch majetkoprávním vztahům v daném území. V jednotlivých případech jde o snahu respektovat záměry, u nichž jsou k dispozici konkrétní a rozpracovaná prostorová řešení.
- b) dle §§ 4-12
vymezeny plochy sídelní zeleně. Důvodem je skutečnost, že plochy sídelní zeleně, definované jako plochy nezastavitelné v zastavěném území a zastavitelných plochách, nemají v uvedeném právním předpisu adekvátní zastoupení.
- c) dle §§ 13-19
vymezeny plochy krajinné zeleně. Důvodem je požadavek řešeného území na vymezení ploch zeleně malého rozsahu, v nezastavěném území, na nezemědělské půdě s významnou ekologickou a krajinnotvornou funkcí, která rovněž nemá v uvedeném právním předpisu vymezeno adekvátní zastoupení.

C.3 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

(dle §53, odst. 4, písm. d), poznámka pod čarou 4), zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

C.3.1 Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů

V souvislosti s řešením civilní ochrany nebyly v rámci Zadání ÚP Pašovice vzneseny žádné územní požadavky. Dle uvedeného zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, je požadováno zapracování do územně plánovací dokumentace, v rozsahu předaných podkladů, následujících okruhů:

- a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
V řešeném území nejsou stanoveny území ohrožená zvláštní povodní.
- b) Zóny havarijního plánování
V řešeném území se protíná několik vyhlášených zón havarijního plánování, vymezených jako obalová zóna od potenciálního zdroje nákazy ptáčích chřipky. Vymezení zón havarijního plánování v řešeném území se do obsahu ÚP Pašovice relevantním způsobem nepromítá.
- c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
Na území obce se nenachází tlakově odolné kryty pro ukrývání obyvatelstva. V souvislosti s individuálním ukrytím obyvatel je navrhováno v rámci nové výstavby, budování dvouúčelových staveb, respektive částí staveb, které splňují požadavky na ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.
- d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
V případě nutné evakuace obyvatelstva je možné nouzové ubytování v rámci stávající školy v Praksicích, respektive ubytovacích a rekreačních kapacit na území Uherského Brodu.
- e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
Bude zajištěno v objektech veřejné správy obce (obecní úřad, požární zbrojnice).
- f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce
Na území obce se nevyskytují objekty, skladující nebezpečné látky.
- g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události
Pro uvedené aktivity bude podmíněně možné využít plochy bývalého areálu zemědělského družstva v lokalitě „Na Farmě“.
- h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
Na území obce nejsou lokalizovány žádné objekty s uskladněnými nebezpečnými látkami.
- i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:
V případě hromadné kontaminace vodních, event. narušení zásobování skupinového vodovodu se předpokládá dovoz vody v cisternách, v kombinaci s vodou balenou. V případě dlouhodobého přerušení dodávky elektrické energie bude v nejnnutnějších případech dodávka elektrické energie zajišťována z mobilních generátorů.

C.3.2 Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska obrany státu nevyplývají pro zapracování do ÚP Pašovice žádné požadavky. Na území obce se nevyskytují žádné věcné prostředky státu k zajišťování obrany. Ostatní věcné prostředky k zajišťování obrany státu se použijí v souladu se schváleným krizovým plánem obce, zpracovaným podle zvláštních právních předpisů.

C.3.3 Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Požadavky uvedeného právního předpisu jsou na úrovni územně plánovací dokumentace respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je popsán zejména v kap. F.8.5, textové části Odůvodnění.

- C.3.4 Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
Požadavky uvedeného právního předpisu jsou na úrovni územně plánovací dokumentace respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je popsán zejména v kap. F.9.2, textové části Odůvodnění.
- C.3.5 Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
Uvedený právní předpis stanovuje zdroje a přípustnou úroveň znečištění ovzduší tak, aby byla omezena rizika pro lidské zdraví a současně sníženy zátěže životního prostředí, poškozující ekosystémy. Uvedený právní předpis má na úrovni ÚP Pašovice pouze informativní charakter (zohlednění viz. kap. F.6.6).
- C.3.6 Zákon č. 334/1992 Sb., Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
Požadavky uvedeného právního předpisu jsou na úrovni územně plánovací dokumentace respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden v kap. I.1 textové části Odůvodnění.
- C.3.7 Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
Požadavky uvedeného právního předpisu jsou na úrovni územně plánovací dokumentace respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden v kap. F.9.2, textové části Odůvodnění.
- C.3.8 Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Požadavky uvedeného právního předpisu jsou na úrovni územně plánovací dokumentace respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden zejména v kap. I.2 textové části Odůvodnění.
- C.3.9 Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
U nově navrhovaných lokalit bude zohledněno zásobování požární vodou. Z hlediska přístupu hasičské techniky budou všechny objekty přístupny ze zpevněných veřejných komunikací a u objektů bude zajištěn volný přístup ze všech stran.
- C.3.10 Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
Zmíněný právní předpis zajišťuje ochranu dálnic, silnic a místních komunikací a provozu na nich mimo území zastavěné nebo určené k souvislému zastavění. Požadavky zákona jsou na úrovni územně plánovací dokumentace zohledněny v podobě vymezení ochranných silničních pásem na celém území obce. Dopad uvedeného právního předpisu na řešené území je popsán v kap. F.5.4, textové části Odůvodnění a rozsah je předmětem výkresů č. II.2 a II.3 Koordinační výkres, grafické části Odůvodnění.
- C.3.11 Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
V řešeném území nejsou evidovány žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani prognózní zdroje pro těžbu surovin a nejsou zde lokalizována žádná chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.
- C.3.12 Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů
Na území obce se nenachází žádné zařízení, objekt nebo místo vyžadující ochranu léčebných lázní a lázeňských míst, zajišťující lázeňskou péči.
- C.3.13 Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
V řešeném území se nachází několik lokalit se zvláštními poměry geologické stavby. Ty jsou zapracovány do ÚP Pašovice z podkladů České geologické služby (Geofondu), jako svahových deformací. Rozsah vymezených ploch je předmětem výkresů č. II.2 a II.3 Koordinační výkres, grafické části Odůvodnění a adekvátní komentář je předmětem kap. F.3.3, textové části Odůvodnění.

C.3.14 Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Při zpracování ÚP Pašovice byly zohledňovány požadavky na zabezpečení ochrany staveb proti vnějšímu hluku a vibracím, zejména od stávajících i navrhované dopravy tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu hluku v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb.

D. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PAŠOVICE

Závazným podkladem pro vypracování územního plánu je Zadání pro zpracování návrhu ÚP Pašovice, schválené Zastupitelstvem obce Pašovice dne 17.02.2012, pod č. usnesení 10/ZO12/01.

Údaje o splnění zadání dle jednotlivých kapitol

ad A) Požadavky, vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Územní plán Pašovice byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (právní stav ze dne 05.10.2012) a dále v souladu s dalšími požadavky územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů, vydaných krajem (viz kap. A, Odůvodnění ÚP Pašovice).

Požadavek na řešení návaznosti koncepce ÚP (prvků ÚSES) na sousední obce byl akceptován (viz výkres č. II.2, Koordinační výkres, Odůvodnění ÚP Pašovice, kap. A.2.1).

ad B) Požadavky na řešení, vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů jsou v ÚP Pašovice respektovány jako vstupní informace a jsou dále doplněny průzkumem v terénu a zohledněny v příslušných výkresech grafické části dokumentace a v jednotlivých kapitolách návrhu a odůvodnění.

Součástí Územního plánu Pašovice jsou zásady ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, vyskytujících se na území obce (viz kap. C.8, Odůvodnění ÚP Pašovice).

ad C) Požadavky na rozvoj území obce

Celková koncepce rozvoje obce je řešena v souladu s obecnými zásadami urbanistické tvorby, dle schváleného zadání ÚP Pašovice a požadavků občanů, podaných prostřednictvím obecního úřadu v Pašovicích.

Záměry ze schváleného ÚPN SÚ Pašovice (včetně jeho čtyř změn), které nebyly dosud realizovány, byly v rámci vypracování ÚP znovu posouzeny a následně převzaty do návrhu územního plánu nového. Plochy pro bydlení jsou navrženy pro výhledový počet 730 obyvatel v návrhovém období (do roku 2025).

Prioritou urbanistického řešení Územního plánu Pašovice je rozvoj bydlení, jenž je hlavním předpokladem demografické stability obce. Ten je realizován prostřednictvím nově navrhovaných ploch pro bydlení. Jako plochy vhodné pro bydlení jsou na území obce Pašovice vymezeny plochy bydlení – bydlení individuální (s kódem využití BI, rozvojové lokality ID 1-11), plochy smíšené obytné vesnické (s kódem využití SO.3, rozvojové lokality ID 16, 17) a plochy smíšené obytné (s kódem využití SO, rozvojová lokalita ID 21).

Plocha výroby a skladování (kód využití V, rozvojová lokalita ID 31) je celá navržena jako plocha přestavbová. Cílem přestavby je transformace vlastnických vztahů v areálu bývalého zemědělského družstva, zastavení postupné devastace původních zemědělských objektů a vytvoření podmínek pro postupné ekonomické oživení areálu na bázi víceoborových podnikatelských aktivit.

V obci Pašovice byly stabilizovány plochy občanského vybavení. Návrhem ploch pro tělovýchovu a sport (kód využití SO, rozvojové lokality ID 26-27) jsou posilovány pod-

mínky pro každodenní rekreaci, sociální soudržnost obyvatel a krátkodobé sportovní aktivity pro děti a mládež.

Návrhem územního plánu jsou stabilizovány plochy veřejných prostranství. Ty jsou definovány jako plochy silnic III. třídy v zastavěném území, plochy místních komunikací a ostatní veřejná prostranství na území obce. Jako nové plochy veřejných prostranství (kód využití P*, rozvojové lokality ID 41 – 47) jsou navrhovány místní komunikace, umožňující dopravní obslužnost nových zastavitelných ploch, prostupnost území a rozvoj území v dlouhodobém časovém horizontu.

Návrhem územního plánu jsou rovněž vytvářeny podmínky pro zlepšení dopravní infrastruktury (kód využití DS, rozvojové plochy ID 62 - 64) a to především v podobě zajištění vhodných ploch pro parkování osobních vozidel v rámci stávajících i nově navrhovaných ploch občanského vybavení.

Cílem je rovněž návrh ploch pro umístění technické infrastruktury (kód využití T*, rozvojové plochy ID 71 – 73, 75, 76), nezbytné pro zabezpečení rovnoměrné dodávky elektrické energie a zabezpečení odvodu extravilánových vod. Pro zajištění technických služeb v obci je v rámci přestavby bývalého zemědělského areálu navržena plocha technického zabezpečení obce (kód využití TO, ID 77).

Za účelem udržení biodiverzity přírodního prostředí je vymezena kostra územního systému ekologické stability v podobě doplnění nefunkčních ploch lokálních biocenter, navržených jako plochy přírodní (kód využití P, rozvojové plochy ID 81 - 83) a nefunkčních částí lokálních biokoridorů jako ploch krajinné zeleně (kód využití K, rozvojové plochy ID 91 - 99).

Návrhem nových prvků krajinné zeleně na plochách zemědělského půdního fondu se zvýšenou sklonitostí je snaha o ochranu intenzivně obhospodařované půdy před vodní a větrnou erozí a vyšší zadržení dešťových srážek v krajině (kód využití K, rozvojové plochy ID 101 - 118).

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití byl stanoven hlavní způsob využití, přípustné využití a podmíněně přípustné využití. Pro vybrané zastavitelné plochy byly stanoveny limity pro jejich výškové uspořádání. Pro žádnou z navrhovaných ploch není stanoven koeficient zastavěnosti (viz kapitola F, Textové části Návrhu ÚP Pašovice).

V návrhu ÚP Pašovice jsou vymezeny rozvojové plochy s rozdílným způsobem využití, u nichž je navrženo zastavitelné území. Vzhledem ke skutečnosti, že komplexní pozemkové úpravy na k.ú. Pašovice již byly provedeny, jsou i plochy technické infrastruktury v extravilánu vymezeny jako plochy zastavitelné.

Plochy zastavitelné

- Plochy bydlení - bydlení individuální ID 1 - 11
- Plochy bydlení - smíšené vesnické ID 16, 17
- Plochy bydlení - smíšené obytné ID 21
- Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport ID 26, 27
- Plochy veřejných prostranství ID 41 - 48
- Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava ID 62 - 64
- Plochy technické infrastruktury ID 71 – 73, 75, 76
- Plochy technického zabezpečení obce ID 77
- Plochy výroby a skladování ID 31

V návrhu ÚP Pašovice jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, u nichž není navrženo zastavitelné území.

Plochy nezastavitelné

- Plochy sídelní zeleně ID 51
- Plochy přírodní ID 81 – 83
- Plochy krajinné zeleně ID 91 – 99, 101 – 118

V návrhu ÚP Pašovice jsou vymezeny územní rezervy s následujícím rozdílným způsobem využití území.

- Plochy bydlení - bydlení individuální ID 201, 202

ad D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Dle požadavků zadání byla koncepce územního plánu zpracována v souladu s ustanoveními vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Navrhovaná koncepce je rovněž vedena snahou o celkovou harmonizaci plošného a prostorového uspořádání sídla a zachování urbanistického a krajinného rázu.

V souvislosti s návrhem ÚP Pašovice bylo v řešeném území, k datu 30.04.2014, aktualizováno zastavěné území, vymezeny zastavitelné plochy (viz grafická část, výkres č. I.1 Výkres základního členění území) a stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití a nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5, stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch.

V souvislosti se stanovením podmínek využití bylo v některých případech alternativně k pojmu souvislost použito pojmu slučitelnost, jako pojmu k navrhovaným podmínkám využití lépe vyhovujícím. Definice obou pojmů je uvedena v kap. F.19 Návrhu ÚP Pašovice.

Nové zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby kontinuálně navazovaly na zástavbu stávající. Při návrhu nových rozvojových ploch a při stanovení regulativů prostorového uspořádání je požadováno respektování tradičního způsobu zástavby (měřítko a formy). Tento požadavek je uplatňován i při rekonstrukcích zástavby stávající. Prostupnost krajiny byla v maximální možné míře zachována.

Pro identifikaci rozvojových ploch, převzatých z platné územně plánovací dokumentace a ploch nově navrhovaných, jsou pro účely posouzení záborů ZPF, v tabulkové části odůvodnění, všechny rozvojové lokality barevně odlišeny (viz kap. E, Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL). V souvislosti s navrhovaným řešením dochází k částečnému záboru půd v I. a II. třídě ochrany. Důvodem je situování zemědělských půd s nejvyšším stupněm ochrany do zastavěného území a do ploch bezprostředně na zastavěném území navazujících, respektive ploch, které jsou dlouhodobým rozvojovým potenciálem pro bydlení v řešeném území.

Definice ploch s rozdílným způsobem využití je součástí kapitoly F, Textové části Návrhu ÚP Pašovice.

Způsob naplnění požadavků na plošné a prostorové uspořádání území**Plochy bydlení - bydlení individuální**

- Základní koncepce rozvoje bydlení je popsána v předchozí kapitole: ad C) Požadavky na rozvoj území obce. Plochy pro bydlení byly komplexně posouzeny a následně zpracovány do návrhu ÚP, v souladu se schváleným Zadáním ÚP Pašovice;
- Byl minimalizován kontakt ploch bydlení s plochami výroby a skladování (návrh plochy smíšené obytné, kód využití SO, rozvojová plocha ID 21);
- Mimo souvisle zastavěné území obce nejsou nové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci ani výrobu navrhovány;
- V návrhu ÚP nejsou navrhovány plochy hromadného bydlení v bytových domech.

Plochy bydlení smíšené obytné vesnické

- V rámci plochy smíšené obytné vesnické jsou, jako činnosti přípustné, umožněny hospodářské aktivity, které svým rozsahem nenarušují činnost hlavní (tou je funkce bydlení). Důvodem pro takový způsob využití je tradiční sepnutost obyvatel se zemědělskou a lesnickou činností a také snaha o posílení ekonomické prosperity řešeného území v oblasti služeb.

Plochy smíšené obytné

- Součástí plochy smíšené obytné jsou rovněž plochy základního občanského vybavení a plochy s širokou nabídkou činností, zaměřených na rozvoj služeb slučitelných s bydlením.

Plochy rekreace

- V rámci ÚP Pašovice byly stabilizovány stávající plochy rekreace individuální. Nové rozvojové plochy individuální rekreace nejsou navrhovány;
- V rámci regulativů ploch s rozdílným způsobem využití území je u ploch bydlení – bydlení individuální a ploch smíšených obytných vesnických, umožněna, jako využití přípustné i rodinná rekreace;

Plochy sídelní zeleně

- Plochy veřejně přístupné zeleně jsou v návrhu ÚP Pašovice stabilizovány v rámci ploch sídelní zeleně a částečně jako plochy zeleně krajinné. Ty jsou převážně situovány podél vodních toků. Část zeleně v obci je vymezena v rámci ploch veřejných prostranství. Nové plochy sídelní zeleně navrhovány nejsou.

Plochy výroby a skladování

- Koncepce rozvoje ploch pro výrobu a skladování je popsána výše v této kapitole, ad C);
- Plochy výroby a skladování jsou v návrhu ÚP stabilizovány. Jako plocha přestavby je vymezena plocha nevyužívaného areálu zemědělského obchodního družstva, situovaného na východním okraji obce. Areál je navrhován jako rozvojová plocha výroby a skladování, určená pro umístění víceoborových podnikatelských aktivit. Lokalita má dobré podmínky pro napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu;
- umístování izolační zeleně uvnitř výrobních areálů je realizováno prostřednictvím podmínek využití (viz kapitola F13, Textové části Návrhu ÚP Pašovice).

Plochy výroby zemědělské a lesnické

- Stávající ani rozvojové plochy výroby zemědělské a lesnické nejsou v ÚP Pašovice lokalizovány.

Plochy vodní a vodohospodářské

- Plochy vodní a vodohospodářské jsou na území obce stabilizovány. Nové rozvojové vodní plochy nejsou navrhovány.

Plochy zemědělské

- Zemědělské plochy jsou na řešeném území stabilizovány, nové navrhovány nejsou;
- Na části ploch byly za účelem doplnění prvků ÚSES a ochrany orné půdy před vodní a větrnou erozí navrženy plochy krajinné zeleně;
- Schválené pozemkové úpravy byly promítnuty do digitálního mapového podkladu. Digitální mapový podklad byl před dokončením ÚP Pašovice aktualizován. Koncepce rozvoje krajiny, návrh ÚSES i systém dopravy ve volné krajině vychází jak z parcelace aktuálního mapového podkladu tak i z plánu společných zařízení, zpracovaného v rámci schválených pozemkových úprav;
- Vyhodnocení požadavků na zábor zemědělského půdního fondu a ploch určených k plnění funkce lesa je specifikováno v textové a tabulkové části odůvodnění (viz kap. F, Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL).

Plochy lesní

- Nové plochy pro zalesnění nejsou navrhovány;
- Malá část rozvojových ploch okrajově zasahuje do 50-ti metrového pásma vymezeného od hranice ploch určených k plnění funkce lesa.

Plochy přírodní

- Jako plochy přírodní jsou vymezeny výhradně stávající a navrhované plochy lokálních biocenter;
- Prostupnost krajiny v řešeném území není návrhem územního plánu dotčena;
- Trasování prvků ÚSES bylo upřesněno ve vztahu k parcelaci a byla koordinována jeho propojenost na sousední katastry, u nichž je územní plán v současné době rozpracováván.

Plochy krajinné zeleně

- Jako plochy krajinné zeleně jsou vymezeny plochy vzrostlé zeleně, tvořící souvislou plochu na zemědělských pozemcích (s výjimkou zahrad a ovocných sadů) a dále plochy vymezené v katastrální mapě jako ostatní zeleň a neplodná půda. Vymezené plochy krajinné zeleně v řešeném území jsou návrhem ÚP Pašovice stabilizovány;
- Nové prvky krajinné zeleně jsou navrhovány v souvislosti s chybějícími segmenty územního systému ekologické stability a dále prvky krajinné zeleně, navrhované na intenzivně zemědělsky využívaných plochách orné půdy se zvýšenou sklonitostí;
- Stabilizována je doprovodná zeleň podél vodních toků.

ad E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**Plochy občanského vybavení**

- Základní koncepce rozvoje ploch pro tělovýchovu a sport je popsána výše v této kapitole: ad C);
- V návrhu ÚP pašovice byly stabilizovány plochy občanského vybavení a navrženy nové plochy pro tělovýchovu a sport (ID 26, 27).

Plochy veřejných prostranství

- Plochy veřejných prostranství jsou v návrhu ÚP Pašovice stabilizovány. Nové plochy (kód využití P*, rozvojové plochy ID 41-47) jsou navrhovány převážně jako místní komunikace nebo zpevněné plochy, umožňující přístup ke stávajícím plochám, nově navrhovaným nebo územním rezervám.

Plochy dopravní infrastruktury

Všechny druhy dopravy v řešeném území jsou zahrnuty do ÚP Pašovice v podobě ploch s rozdílným způsobem využití území, navržených:

- pro silniční dopravu;
- pro veřejná prostranství;
- pro další způsoby využití území, s nímž některý druh dopravy souvisí;

Silniční síť v řešeném území funkčně i kapacitně odpovídá jak stávajícím, tak i výhledovým potřebám. Případné úpravy, rekonstrukce nebo rozšiřování komunikací bude realizováno v rámci plochy příslušného způsobu využití území.

Na ploše silniční dopravy (DS, ID 62) a částečně na ploše veřejného prostranství (P*, ID 42) je navržena místní komunikace, která zpřístupní část obce Horní Podbůdí a na Aleji a rovněž rozvojovou plochu smíšenou obytnou vesnickou v části Dolní Konec (S.O3, ID 17) přímo ze silnice III/497 14 ve směru od Prakšic.

K navrhovaným lokalitám pro tělovýchovu a sport v části obce U hřiště a Pod Vinohrady jsou navržena veřejná parkovací stání (DS, ID 63, 64).

Cyklistická a pěší doprava bude realizována jako přípustné využití, vymezené v rámci ploch dopravy silniční, popřípadě ploch jiného způsobu využití, s nímž je tento druh dopravy slučitelný.

S ohledem na stávající i výhledovou intenzitu dopravy nejsou navrhována žádná:

- protihluková opatření
- hromadné garáže

Technická infrastruktura

Umísťování technické infrastruktury je v zastavěném území a v zastavitelných plochách realizováno formou přípustné činnosti u jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro nově navrhovanou technickou infrastrukturu, umístěvanou mimo souvisle zastavěné území, jsou navrženy koridory pro umístění technické infrastruktury. S ohledem na omezený počet navrhovaných lokalit, není druh technické infrastruktury podrobně kódován.

a) Zásobování vodou

V obci Pašovice je vybudován veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Uherské Hradiště – Uherský Brod – Bojkovice. Rozvodná síť pokrývá celou zástavbu obce. V rámci návrhu Územního plánu Pašovice bude stávající vodovodní síť postupně rozšiřována do lokalit rozvojových.

Navržená koncepce zásobování obce vodou je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (Vodín Hranice, a.s.).

b) Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci Pašovice je stávající jednotná kanalizační síť. Na veřejnou kanalizaci je přímo napojena podstatná část obyvatel obce. Kanalizace je sběračem vyveden na stávající ČOV Prakšice, kde je vybudována čerpací stanice a odpadní vody jsou výtlačným řádem odváděny na ČOV Uherský Brod.

Dešťové vody jsou u nově navrhované zástavby v maximální míře určeny k vsakování přímo v jednotlivých lokalitách. V části obce Nivky – Hřbitovní, je z důvodu zabezpečení navrhované zástavby před přívalovými extravilánovými vodami, navržen záchytný příkop s dešťovou kanalizací zaústěný do toku Holomni.

Navržená koncepce odkanalizování obce je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (Centroprojekt a.s.).

c) Zásobování plynem

V obci Pašovice je vybudován středotlaký rozvod zemního plynu. Obec je napojena propojovací větví na STL plynovodní síť v Prakšicích. Veřejná distribuční síť pokrývá celou zástavbu obce. V rámci návrhu Územního plánu Pašovice, budou nové rozvojové plochy postupně napojovány na stávající systém zásobování obce plynem.

d) Zásobování elektrickou energií

Obec Pašovice je zásobena elektrickou energií z venkovního vedení VN 22 kV č. 66 ve směru od Prakšic a Uherského Brodu. V rámci návrhu ÚP je navržena částečná přeložka hlavního vedení. Z tohoto vedení jsou provedeny odbočky (přípojky) k jednotlivým trafostanicím v obci.

Návrh zásobování elektrickou energií spočívá v rozšíření distribučního vedení VN 22 kV o nově navrhovanou přípojku a trafostanici T8 v lokalitě Pašovský kopec. Účelem výstavby nové trafostanice je zajištění napěťové stability elektrické sítě, při dlouhodobém nárůstu spotřeby elektrické energie.

e) Spoje a slaboproudá zařízení

V rámci návrhu Územního plánu Pašovice nejsou, za účelem budování nových slaboproudých zařízení, navrhovány žádné plochy technické infrastruktury.

f) Zásobování teplem

S ohledem na požadavek zachování krajinného rázu, nejsou navrhovány žádné centrální zdroje tepla. Vytápění je v řešeném území výhradně individuální. Cílem ÚP je navyšování efektivity spalování, v podobě nových technologií, při současném snižování úrovně emisí a imisí.

g) Likvidace odpadů

Systém likvidace domovního odpadu, včetně jeho separace je stabilizován a v návrhovém období ÚP Pašovice zůstává zachován.

ad F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Územní plán zajišťuje ochranu všech hodnot, nacházejících se v řešeném území. Ochrana těchto hodnot je uplatňována především:

- funkčním a prostorovým uspořádáním území;
- návrhem územního systému ekologické stability území;
- legislativní ochranou.

Požadavky formulované v zadání jsou v územním plánu realizovány v podobě zásad koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území. Všechny významné prvky, jež jsou nositeli těchto hodnot, jsou popsány v kap. D.9, Odůvodnění ÚP Pašovice a graficky jsou zobrazeny ve výkrese č. II.2 Koordinační výkres a II.3 Koordinační výkres zastavěného území, výkresové části Územního plánu Pašovice.

ad G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Územní plán Pašovice vymezuje, v souladu se zadáním, veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit možnost vyvlastnění (viz kap. G, Textové části návrhu ÚP Pašovice). Dále vymezuje plochy občanského vybavení, veřejných prostranství a plochy silniční dopravy s předkupním právem (viz kap. H, Textové části návrhu ÚP Pašovice).

Pro řešené území nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

ad H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu

Požadavky a možnosti civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu jsou řešeny v kapitole D.7.8, Odůvodnění ÚP Pašovice.

Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytují žádné dobývací prostory, ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani prognózní zdroje pro těžbu surovin.

Požadavky na geologickou stavbu území

Geologická charakteristika řešeného území je stručně popsána v kap. D.3.2 a D.10.1 Odůvodnění územního plánu Pašovice.

Vyhodnocení inženýrsko – geologických podmínek, ve vztahu k navrhovaným záměrům je popsáno v kap. D.3.3 Odůvodnění územního plánu Pašovice.

Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

V řešeném území nebyla vodoprávním orgánem vymezena záplavová území. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou umístěny převážně mimo území s potenciálními rizikovými přírodními jevy. Problematika ochrany území před povodněmi je podrobněji popsána v kapitole C.7.4, respektive v kap. D.8.4 Odůvodnění územního plánu Pašovice.

ad I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Pokyny k řešení problémů a střetů v území, uvedené v zadání, jsou řešeny následovně:

- Vhodná protierozní opatření jsou navržena v podobě nových ploch krajinné zeleně, vymezených jako součást systému ÚSES (ID 91 – 99) nebo jako nově navržené krajinné prvky (ID 101 – 118).
- V řešeném území byla lokalizována sesuvná území (0,75% obce). V těchto lokalitách není navrhována žádná výstavba.
- Likvidace povrchových a odpadních vod je popsána v kap. D.7.2 Odůvodnění.
- Ochrana před rizikem vzniku lokálních povodní nebo vysycháním a degradací půdy je zajištěna, jak návrhem zeleně ve volné krajině, tak i návrhem zeleně v zastavěném území, navržená jako přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití území;
- Na území obce Pašovice nejsou evidovány lokality starých ekologických zátěží;
- Vzhledem na charakter, velikost a ráz řešeného území, nebyly na území obce detekovány žádné závažné dopravní závady;

- Trasování stávajících i navrhovaných inženýrských sítí, včetně jejich ochranných pásem je respektováno a není pro řešené území střetem zájmů;
- Nezbytnost rozvojových ploch pro bydlení je posouzena v kap. D.4 Odůvodnění.
- Rozsah záborů ploch zemědělského půdního fondu a ploch určených k plnění funkce lesa je vyhodnocen v kap. G. Tabulková část Odůvodnění. Vymezení jednotlivých ploch je zakresleno v grafické části dokumentace (viz výkres č. II.5 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL).
- Na území obce Pašovice jsou navrženy dvě lokality územních rezerv: v místní části Cáhlíky (ID 201) a Za potokem (ID 202). Lokality územní rezervy jsou navrženy k prověření Územní studií (viz kap. L. Návrhu ÚP Pašovice).
- Platná územní rozhodnutí, stavební povolení i jiná opatření stavebního úřadu jsou respektována.
- Schválené změny ÚPN SÚ Pašovice jsou v ÚP respektovány. Do návrhu ÚP Pašovice byly zapracovány všechny nezastavěné rozvojové plochy, navržené schváleným ÚPN SÚ Pašovice.
- V době zpracování návrhu ÚP nebyly žádné nové změny ÚPN SÚ projednávány.
- V rámci zpracování ÚP Pašovice bylo na Obecní úřad v Pašovicích obyvateli obce a vlastníky pozemků podáno 11 návrhů na provedení změn v území. Za účelem projednání jednotlivých záměrů bylo dne 18.07.2012 za účasti pořizovatele, zástupců obce a zpracovatele svoláno místní šetření. Na základě obhlídky všech 11 lokalit bylo dohodnuto následující řešení:

Tab. 2..Souhrn návrhů na provedení změn v území, podaných občany a vlastníky pozemků

Čís.	Předmět návrhu	p.č.	Dopad na území - doporučené řešení
1.	Plocha bydlení	2387	Lokalita byla zapracována jako plocha stávajícího bydlení.
2.	Plochy bydlení	456	Lokalita byla zapracována jako plocha stávajícího bydlení.
3.	Plochy bydlení	2324 369/1	Lokalita je dosud nezastavěná, celá se nachází v 50m pásmu od hranice lesa, přes pozemek je trasován LBK, návrh rozšiřuje zástavbu obce lineárně podél místní komunikace, lokalita je z hlediska dálkových pohledů na exponovaném místě a tudíž existuje reálná možnost narušení krajinného rázu. Z tohoto důvodu nebyl podaný návrh do ÚP Pašovice zapracován.
4.	Plochy bydlení	2301	Lokalita je dosud nezastavěná, návrh rozšiřuje zástavbu obce lineárně podél místní komunikace. Návrh byl zapracován do ÚP Pašovice.
5.	Plochy bydlení	2020	Lokalita byla zapracována jako plocha stávajícího bydlení.
6.	Zrušení cesty	2/2	Navrhovaný záměr byl schválen změnou č. 3 ÚPN SÚ Pašovice (2002). Navržená místní komunikace kopírovala v minulosti používanou účelovou komunikaci, která byla následně zastavěna. Návrh byl tudíž akceptován.
7.	Plochy bydlení	2409	Lokalita je dosud nezastavěná, návrh rozšiřuje zástavbu obce lineárně podél účelové komunikace. Záměr je významným průnikem obytné zástavby do neurbanizované krajiny (Přírodní park Praksická vrchovina). Z tohoto důvodu nebyl podaný návrh do ÚP Pašovice zapracován.
8.	Plochy bydlení	20/1	Lokalita byla zapracována jako plocha stávajícího bydlení.
9.	Plochy bydlení	2867	Lokalita je dosud nezastavěná, návrh rozšiřuje zástavbu obce do neurbanizovaného území a umožňuje rozšíření obytné zástavby až ke hřbitovu, narušuje OP veřejného pohřebiště, potlačuje dominantní postavení kaple sv. Sarkandra v pohledovém horizontu obce. Návrh bude akceptován. Vzhledem k uvedeným skutečnostem bude zástavba řešena jako celek a podmíněna pořízením územní studie a dohodou o parcelaci.

Čís.	Předmět návrhu	p.č.	Dopad na území - doporučené řešení
10.	Plochy bydlení	2237/1	Lokalita je dosud nezastavěná, navrhovaná zástavba rozšiřuje urbanizované území lineárním způsobem podél silnice III/497 14 Uherský Brod - Prakšice – Bílovice. Z této komunikace není lokalita přístupná. Lokalita není zabezpečena proti vybřežování toku Holomni. Z tohoto důvodu nebyl podaný návrh do ÚP Pašovice zapracován.
11.	Plochy bydlení	2321/1 2321/2	Lokalita je dosud nezastavěná, její větší část se nachází v 50m pásmu od hranice lesa. Přes pozemek p.č. 2321/2 je trasován LBK. Lokalita rozšiřuje zástavbu obce do volné krajiny a je z hlediska dálkových pohledů na exponovaném místě, kde existuje reálná možnost narušení krajinného rázu. Z tohoto důvodu nebyl podaný návrh do ÚP Pašovice zapracován.

Vyhodnocení požadavků na zábor zemědělského půdního fondu a plochy lesa

- Součástí Odůvodnění ÚP Pašovice je „Vyhodnocení požadavků na zábor zemědělského půdního fondu“. Kapitola vyhodnocení je zpracována v souladu se zák. č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF, s vyhláškou č. 13/94 MŽP ČR a v souladu s metodickým pokynem MŽP ČR, ze dne 01. 10. 1996, kterým se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (viz kap. F.1 Odůvodnění ÚP Pašovice). V rámci Odůvodnění ÚP Pašovice jsou všechny rozvojové plochy, dle původu jednotlivých záborů, diferencovány a barevně rozlišeny tak, aby byly jednoznačně identifikovány jako plochy, které:
 - mají vydaný souhlas (stanovisko) se zábořem ZPF a PUPFL v rámci platného ÚPN SÚ, popřípadě jeho změn;
 - jsou nově navrhované, nebo z platného ÚPN SÚ převzaty jako územní rezervy a stanovisko orgánu ochrany ZPF a PUPFL vyžadují;
 - jsou nově navrhované (většinou jako veřejně prospěšná opatření), u nichž zábor ZPF není podmínkou, nebo se vůbec nepředpokládá.
- Součástí Odůvodnění ÚP Pašovice je „Vyhodnocení požadavků na zábor ploch určených k plnění funkce lesa“. Vyhodnocení je zpracováno v souladu se zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (viz kap. I.2 Odůvodnění ÚP Pašovice).
- Plochy PUPFL, zasahující do 50m pásma jsou uvedeny v tabulce č. 35 Odůvodnění.

Vymezení prvků územního systému ekologické stability

- V souvislosti se zpracováním ÚSES byly jednotlivé prvky (především lokální biocentra), ztotožněny s trvalým rozdělením lesa, popřípadě s parcelací dle katastrální mapy.

ad J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Hranice zastavěného území byla aktualizována k 30.04.2014. Navrhované rozvojové záměry jsou vymezeny jako plochy zastavitelné. Část zastavěného území na východním okraji obce (bývalý areál zemědělského družstva) je navrženo jako plocha přestavby.

Obec Pašovice se nachází mimo území, vymezené ze ZÚR ZK, jako rozvojová oblast, rozvojová osa nebo oblast specifická.

ad K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Územní plán Pašovice vymezuje v lokalitách :

- Cáhlíky (ID 201) důvodem je změna orientace pozemků;
- Za potokem (ID 202) důvodem je koncenzus vlastníků na umístění jednostranné obslužné komunikace;

Plochy územních rezerv, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, respektive uzavřením dohody o parcelaci. Rozvojové plochy jsou navrhovány jako plochy bydlení – bydlení individuální, jejichž účelné urbanistické využití vyžaduje podrobnější urbanisticko – inženýrskou organizaci území.

ad L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

V rámci ÚP Pašovice nebyla vymezena žádná plocha nebo koridor, pro který bude podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, stanoven požadavek na pořízení regulačního plánu.

ad M) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Pro schválení Územního plánu Pašovice nebyl vznesen požadavek na „Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území“.

ad N) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Zpracování konceptu nebylo požadováno. Dokumentace je zpracována invariantně přímo jako návrh Územního plánu Pašovice.

ad O) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Textová a grafická část návrhu Územního plánu Pašovice, včetně odůvodnění je zpracována dle přílohy č. 7, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a ostatních platných norem a předpisů.

Územní plán Pašovice je zpracován v digitální podobě, dle Metodiky jednotného postupu tvorby digitálních územních plánů Zlínského kraje “Sjednocení dÚP HKH2012“.

S ohledem na velikost řešeného území a omezený rozsah navrhovaných rozvojových ploch, bylo v rámci zpracování Územního plánu Pašovice, ustoupeno od vymezování pořadí změn v území (etapizace).

Výkres širších vztahů tvoří výřez výkresu A.2 Plochy a koridory nadmístního významu „Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (právní stav ze dne 05.10.2012), v měřítku 1:100 000.

V průběhu zpracování byla dokumentace projednána na 2 výrobních výborech za účasti projektanta, pořizovatele a určeného zastupitele.

E. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V koordinovaném stanovisku ze dne 04.01. 2012 k Zadání ÚP Pašovice, Krajský úřad Zlínského kraje jako dotčený orgán státní správy ve svém vyjádření konstatoval:

- že předložená koncepce nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti dle § 45i odst. 1 zákona 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

- že v další fázi Územního plánu Pašovice není nutno posoudit navrhovanou koncepci z hlediska vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Na základě výše uvedených skutečností, není pro Územní plán Pašovice vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území požadováno.

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

F.1 Základní údaje

Územní plán Pašovice je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 7 této vyhlášky a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Pořízení ÚP Pašovice bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Pašovice č.14/ZO11/05 dne 02.11.2011. Pořizovatelem územního plánu je podle § 6, odst. 1, písm. c, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu Městský úřad Uherský Brod, odbor rozvoje města, odd. územ. plánování.

Územní plán Pašovice byl zpracován v podobě návrhu územního plánu. Podkladem pro zpracování návrhu je Zadání územního plánu Pašovice, schválené Zastupitelstvem obce Pašovice dne 17. 02. 2012, pod usnesením č. 10/ZO12/01. Orgánem vydávajícím územní plán je Zastupitelstvo obce Pašovice.

F.2 Hlavní cíle řešení

Územním plánem je stanovena základní koncepce rozvoje území obce, ochrana jeho hodnot, urbanistická koncepce, včetně plošného a prostorového uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury.

Územním plánem je vymezeno zastavěné území, zastavitelné plochy a plocha přestavby, určená ke změně způsobu využití území a k obnově znehodnoceného území. Dále jsou stanoveny plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a plochy pro územní rezervy.

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou dokumentací Zlínského kraje a s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Správní začlenění řešeného území

Řešené území	k.ú. Pašovice na Moravě
Rozloha řešeného území	480,97 ha
Počet obyvatel (stav k 01.01.2012)	721 (http://www.pasovice.cz)
Obec s pověřeným obecním úřadem	Uherský Brod
Obec s rozšířenou působností	Uherský Brod
Kraj	Zlínský

F.3 Podmínky pro rozhodování v území

F.3.1 Přírodní podmínky

Obec Pašovice spadá do geomorfologické provincie Západní Karpaty. Nachází se na východním okraji Prácheňské vrchoviny, cca 7 km severně od Uherského Brodu. Leží v průměrné nadmořské výšce 230 – 250 m. n. m. Urbanistickou kostru obce tvoří tzv. slovanská ulicovka. Ta zahrnuje nejstarší ucelenou část sídla. Stopa bývalých vinařských „búd“ je v části Dolní Podbúdí patrná v podobě obytné zástavby, situované kolmo k uliční čáře na pozemcích s úzkou parcelací (důsledkem lánního dělení).

F.3.2 Geomorfologické poměry

Geologické podloží tvoří na převážné části řešeného území tercierní horniny alpínsky zvrásněné (pískovce, břidlice). Malé procento území tvoří na jihozápadě území kvartér (hlíny, spraše, písky, štěrky). Podle geomorfologického členění ČSR patří řešené území do provincie Západní Karpaty. Regionální členění reliéfu ukazuje následující přehled:

Provincie: Západní Karpaty
 Subprovincie: Vnější Západní Karpaty
 Oblast: Slovensko – moravské Karpaty
 Celek : Vizovická vrchovina
 Podcelek: Hlucká pahorkatina
 Okrsek: Prakšická vrchovina

F.3.3 Území se změněnou geologickou stavbou

Na území obce Pašovice jsou evidovány celkem 4 lokality svahových deformací, z toho u 3 lokalit se jedná o sesuvy aktivní a u jedné lokality je evidován sesuv potencionální. Svahová nestabilita řešeného území je způsobena zejména flyšovou stavbou hornin. Všechny evidované lokality jsou graficky vymezeny ve výkresové části dokumentace viz. výkr. č. II.2 Koordinační výkres Odůvodnění.

Tab. 3 Přehled evidovaných ploch se změněnou geologickou stavbou

Ev. č.	Typ evidovaného jevu
2803	svahová deformace aktivní
2804	svahová deformace aktivní
2852	svahová deformace potenciální
Bez ev. č.	svahová deformace aktivní

F.3.4 Sociodemografické podmínky

Vývoj počtu obyvatel obce Pašovice měl do roku 1991 sestupnou tendenci. Od roku 2001 do dnešního dne lze v řešeném území vysledovat nepatrný růst demografické křivky.

Tab. 4 Vývoj počtu obyvatel

Pašovice	Český statistický úřad				OÚ	Odhad ÚP	
Rok (stav k 1.1.)	1971	1981	1991	2001	2011	2012	2025
Počet obyvatel	758	721	684	717	712	721	730

Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů, odpovídající poptávce po bydlení, podmínek pro podnikání a částečně i na základě veřejné infrastruktury v obci, lze předpokládat pomalý růst počtu obyvatel i v návrhovém období. Cílovým stavem v návrhovém období (do roku 2025) je dosažení celkového počtu cca 730 obyvatel.

F.4 **Koncepce rozvoje území**

Návrh Územního plánu Pašovice je zpracován v souladu s požadavky obce, dotčených orgánů a organizací a se záměry, vyplývajícími z nadřazené územně plánovací dokumentace, jež jsou předmětem schváleného Zadání ÚP Pašovice. Návrh řešení ÚP Pašovice byl v rozpracovanosti projednán se zástupci obce, pořizovatele a odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje.

Územně plánovací dokumentace řeší zejména zabezpečení komplexního rozvoje základních funkcí obce, jako je rozvoj bydlení, každodenní rekreace, občanského vybavení a výroby. Součástí je i koordinace požadavků na rozvoj a případné úpravy technické infrastruktury a dopravy.

Návrh Územního plánu Pašovice předpokládá mírný růst počtu obyvatel i v návrhovém období do roku 2025 a to ze současných 721 na cílový stav 730 obyvatel (tj. nárůst o cca 1 %).

Rozsah návrhových ploch vychází z platného územního plánu obce a jeho schválených změn. Velikost a počet navrhovaných ploch je určován snahou o vytvoření optimálních předpokladů pro demografickou stabilitu v návrhovém období. Významným faktorem pro navrhované řešení je požadavek na udržení vysoké kvality životního prostředí v podmínkách řešeného území.

Část navržených zastavitelných ploch tvoří plochy, převzaté ze schváleného ÚPN SÚ Pašovice, popřípadě jeho změn, které nebyly doposud zastavěny a které byly vyhodnoceny jako vhodné pro zástavbu.

Druhá část zastavitelných ploch, je navržena na základě požadavků, vyplývajících ze schváleného Zadání územního plánu Pašovice. V řešeném území se jedná především o uplatněné záměry občanů a vlastníků pozemků, na rozvoj ploch pro bydlení a dále o požadavky na rozšíření ploch veřejné infrastruktury podané obcí Pašovice.

Z důvodu požadavku na diferencované posuzování výše uvedených ploch, jsou jednotlivé skupiny rozvojových záměrů v další části textu barevně odlišeny a v případě vyhodnocení také samostatně bilancovány.

Tab. 5 Způsob diferenciacie rozvojových ploch dle posuzování v intencích ÚPD

Původ záměru	Charakteristika záměru	Požadavek na posuzování
Návrh ÚPN SÚ	Plocha přechází do návrhu ÚP z platného ÚPN SÚ Pašovice, nebo jeho doplňků a změn.	Posouzení (souhlas) bylo uděleno v rámci schváleného ÚPN SÚ, nebo jeho doplňků a změn.
Návrh ÚP (schválené zadání ÚP)	Plocha je navržena územním plánem sídelního útvaru (ÚPN SÚ Pašovice) jako územní rezerva nebo je nově navrhována (ÚP Pašovice).	Plocha je novou rozvojovou plochou, je zastavitelná a je tudíž předmětem posouzení.
Návrh ÚSES	Plocha (veřejně prospěšné opatření) je navržena za účelem funkčnosti ÚSES. Předpokladem je omezení ve využití území, výjimečně změna kultury.	Plocha (veřejně prospěšné opatření) připouští zábor ZPF, není zastavitelná a je předmětem posouzení.
Krajinný prvek	Plocha je navržena jako protierozní a krajinnotvorné opatření. Předpokladem je omezení ve využití území, výjimečně dílčí změna kultury.	Plocha (veřejně prospěšné opatření) připouští zábor ZPF, není zastavitelná a je předmětem posouzení.

F.4.1 Bydlení

Rozvoj bydlení se soustřeďuje na rozvoj ploch pro bydlení, především v podobě individuálního bydlení spojeného s aktivitami v oblasti služeb a dále občanského vybavení, jako využití podmíněně přípustného, které nepřesahuje svým rozsahem využití hlavní. Převládajícím způsobem výstavby v nově navržených lokalitách jsou samostatně stojící domy, podle okolností komponované do jednoho stavebně-architektonického celku s objekty doplňkovými.

V návaznosti na bývalý areál zemědělského družstva je navržena plocha smíšená obytná a ve dvou lokalitách je navrhováno využití v podobě smíšených ploch vesnických. Bydlení v bytových domech není na území obce Pašovice v současném návrhu ÚP zvažováno. Celkový rozsah navrhovaných ploch pro bydlení v řešeném území je definován především:

- požadavky obce;
- plochami pro bydlení, vymezenými v platném ÚPN SÚ Pašovice, v jeho doplňcích a změnách;
- dostavbou proluk v zastavěném území obce;
- požadavky a principy urbanistické koncepce.

Limitujícím faktorem pro vymezení plošného rozvoje obce jsou především:

- charakter urbanizovaného území;
- konfigurace terénu;
- vymezení přírodního parku Prakšická vrchovina;
- vysoký stupeň ochrany zemědělského půdního fondu v řešeném území.

Plochy bydlení - bydlení individuální

jsou definovány především jako plochy bydlení v rodinných domech, určené převážně k městskému typu bydlení. Přípustným využitím je rodinná rekreace. Podmíněně přípustné je umístění souvisejícího občanského vybavení a služeb, jež nepřesahují svým rozsahem funkci hlavní a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v takto vymezené ploše.

Tab. 6 Přehled navrhovaných ploch bydlení – bydlení individuální

ID	Kód využití	Výměra (ha)	Kapacita (cca RD)	Zdůvodnění
1	BI	0,14	1	<p>Lokalita byla vymezena schváleným ÚPN SÚ jako součást lokality A1 Horní Podbúdí. Lokalita navazuje na zastavěné území obce. Dopravní obslužnost je z přílehlé stávající komunikace. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících rozvodů veřejné infrastruktury.</p> <p>Závěr: Plocha byla vyhodnocena jako vhodná pro zástavbu i v návrhu ÚP nového. Protože lokalita byla převzata ze schváleného ÚPN SÚ Pašovice, není proto nadále, v intencích ÚPD vyhodnocována.</p>
2	BI	0,19	1	<p>Lokalita je uplatněným návrhem na změnu způsobu využití území. Plocha je dosud nezastavěná. Přístup je zajištěn z přílehlé stávající místní komunikace. Lokalita je okrajově dotčena 50m pásmem od hranice lesa. Navazuje na zastavěné území obce. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno přípojkami ze stávajících rozvodů veřejné infrastruktury.</p> <p>Závěr: Lokalita byla vyhodnocena jako vhodná pro zástavbu.</p>
3	BI	0,59	6	<p>Lokalita byla vymezena schváleným ÚPN SÚ jako součást lokality B1 – Na Aleji. Plocha je dosud nezastavěná. Lokalita navazuje na zastavěné území obce a doplňuje oboustranné zastavění podél stávající místní komunikace. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících rozvodů veřejné infrastruktury.</p> <p>Závěr: Plocha byla vyhodnocena jako vhodná pro zástavbu i v návrhu ÚP nového. Protože lokalita byla převzata ze schváleného ÚPN SÚ Pašovice, není proto nadále, v intencích ÚPD vyhodnocována.</p>
4	BI	0,17	2	<p>Lokalita byla vymezena schváleným ÚPN SÚ jako součást lokality B1 – Na Aleji. Plocha je dosud nezastavěná. Lokalita navazuje na zastavěné území obce a doplňuje oboustranné zastavění podél stávající místní komunikace. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících rozvodů veřejné infrastruktury.</p> <p>Závěr: Plocha byla vyhodnocena jako vhodná pro zástavbu i v návrhu ÚP nového. Protože lokalita byla převzata ze schváleného ÚPN SÚ Pašovice, není proto nadále, v intencích ÚPD vyhodnocována.</p>
5	BI	0,18	1	<p>Lokalita je navržena na změnu způsobu využití území. Plocha je dosud nezastavěná. Přístup je zajištěn z přílehlé stávající místní komunikace a výhledově i z komunikace nově navrhované (plocha P* ID 46). Lokalita navazuje na zastavěné území obce. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno přípojkami ze stávající veřejné infrastruktury.</p> <p>Závěr: Lokalita byla vyhodnocena jako vhodná pro zástavbu.</p>

ID	Kód využití	Výměra (ha)	Kapacita (cca RD)	Zdůvodnění
6	BI	0,83	6	<p>Navrhovaná lokalita byla do nového ÚP převzata částečně ze Změny č. 4 (lokalita z4a – Za Humny, cca 70% výměry) a částečně je novým návrhem (cca 30%). Plocha je dosud nezastavěná. Lokalita navazuje na zastavěné území obce a doplňuje oboustranné zastavění podél místní komunikace. Dopravní obslužnost je zajištěna prostřednictvím stávající a částečně navrhované místní komunikace (plocha P* ID 47). Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávající i nově navržené veřejné infrastruktury.</p> <p>Závěr: Lokalita byla vyhodnocena jako vhodná pro zástavbu.</p>
7	BI	1,71	5	<p>Navrhovaná lokalita byla do nového ÚP převzata částečně ze Změny č. 4 (lokalita z4a – Za Humny, cca 65% výměry) a částečně je návrhem novým (cca 35%). Vymezení lokality v návrhu ÚP reflektuje parcelaci, danou schváleným projektem Komplexních pozemkových úprav. Plocha je dosud nezastavěná. Lokalita navazuje na zastavěné území obce. Dopravní obslužnost je zajištěna prostřednictvím stávající a navrhované místní komunikace (plocha P* ID 45, 47). Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávající i nově navržené veřejné infrastruktury.</p> <p>Závěr: Lokalita byla vyhodnocena jako vhodná pro zástavbu.</p>
8	BI	0,67	4	<p>Navrhovaná lokalita byla převzata ze Změny č. 4 schváleného ÚPN SÚ jako součást lokality z4a – Za Humny. Lokalita navazuje na zastavěné území obce a doplňuje oboustranné zastavění podél místní komunikace. Dopravní obslužnost je zajištěna prostřednictvím navrhované plochy (P* ID 45). Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávající i nově navržené technické infrastruktury.</p> <p>Závěr: Plocha byla vyhodnocena jako vhodná pro zástavbu i v návrhu ÚP nového. Protože lokalita byla převzata ze schváleného ÚPN SÚ Pašovice, není proto nadále, v intencích ÚPD vyhodnocována.</p>
9	BI	0,38	4	<p>Navrhovaná lokalita byla do nového územního plánu převzata ze schváleného ÚPN SÚ, kde byla vedena jako plocha územní rezervy (lokalita D2 – Hřbitovní). Plocha je dosud nezastavěná. Lokalita navazuje na zastavěné území obce. Dopravní obslužnost je zajištěna prostřednictvím navrhované místní komunikace, vymezené jako součást plochy veřejného prostranství (ID 43). Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navrhované veřejné infrastruktury.</p> <p>Závěr: Lokalita byla vyhodnocena jako vhodná pro zástavbu.</p>
10	BI	0,07	1	<p>Navrhovaná lokalita byla do nového územního plánu zařazena jako námitka, uplatněná v souvislosti s veřejným přednáhým ÚP a s následným souhlasným stanoviskem zastupitelstva obce. Plocha je dosud nezastavěná. Lokalita navazuje na zastavěné území obce. Šířka stavebního pozemku je limitována hranicí, vymezenou 25 m od hranice PUPFL (vydáno souhlasné stanovisko územně příslušného DOSS). Dopravní obslužnost je zajištěna prostřednictvím navrhované místní komunikace, vymezené jako součást plochy veřejného prostranství (ID 48). Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z prodlužované veřejné technické infrastruktury (nikoliv jen přípojkou).</p>

ID	Kód využití	Výměra (ha)	Kapacita (cca RD)	Zdůvodnění
11	BI	0,10	1	Navrhovaná lokalita byla do nového územního plánu zařazena jako požadavek na změnu využití území, podaný před opakovaným veřejným projednáním a s následným souhlasným stanoviskem zastupitelstva obce. Plocha je dosud nezastavěná. Lokalita je vklíněna mezi stávající zástavbu a veřejnou účelovou komunikací. Navržená plocha pro výstavbu bude umístěna tak, aby podél pozemku zůstal nezastavěný prostor o šířce 5 m pro uvedenou účelovou komunikaci zpřístupňující nezastavěné území. Dopravní obslužnost je zajištěna ze stávající místní komunikace. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z prodloužené veřejné technické infrastruktury (nikoliv jen přípojky).
Celkem		5,03 ha	32 RD	průměrná plocha na 1 byt 0,157 ha

Plochy smíšené obytné vesnické

jsou definovány jako plochy pro bydlení v RD a hospodářskou činnost, slučitelnou s bydlením, případně s dalším využitím. Přípustná je rodinná rekreace a dále aktivity, související se službami, které nepřesahují svým rozsahem rámec funkce hlavní a jsou s bydlením slučitelné a provozně propojené. Přípustná je dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň. Podmíněně přípustná je občanská vybavenost.

Tab. 7 Navrhované plochy bydlení - smíšené obytné vesnické

Ozn.	Kód využití	Výměra lok. (ha)	Kapacita (cca RD)	Zdůvodnění
16	SO.3	0,46	4	Lokalita byla převzata ze schváleného ÚPN SÚ jako součást lokality E - Záhumní. Plocha je dosud nezastavěná. Lokalita navazuje na zastavěné území obce. Dopravní obslužnost je zajištěna ze stávající komunikace. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávající veřejné infrastruktury. Závěr: Plocha byla vyhodnocena jako vhodná pro zástavbu i v návrhu ÚP nového. Protože lokalita byla převzata ze schváleného ÚPN SÚ Pašovice, není proto nadále, v intencích ÚPD vyhodnocována.
17	SO.3	0,31	3	Lokalita byla převzata ze schváleného ÚPN SÚ jako součást lokality G1 – Dolní konec. Plocha je dosud nezastavěná. Lokalita navazuje na zastavěné území obce. Dopravní obslužnost bude realizována z navrhované místní komunikace, vymezené jako součást navrhované plochy veřejného prostranství (P* ID 42). Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržené veřejné infrastruktury. Závěr: Plocha byla vyhodnocena jako vhodná pro zástavbu i v návrhu ÚP nového. Protože lokalita byla převzata ze schváleného ÚPN SÚ Pašovice, není proto nadále, v intencích ÚPD vyhodnocována.
Celkem		0,77	7	průměrná plocha na 1 byt 0,110 ha

Plochy smíšené obytné

jsou definovány jako plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a služby, slučitelné s bydlením. Přípustným využitím jsou dále aktivity, související s výrobními a nevýrobními službami a hospodářskou činností, nepřesahující svým rozsahem rámec funkce hlavní, jsou s bydlením slučitelné a provozně propojené. Rovněž přípustná je dopravní a technická infrastruktura, veřejné prostranství, zeleň, dětská hřiště a protihluková opatření.

Tab. 8 Navrhované plochy bydlení - smíšené obytné

Ozn.	Kód využití	Výměra (ha)	Kapacita cca RD	Zdůvodnění
21	SO	0,68	4	Lokalita je částečně tvořena novým návrhem na změnu využití území (cca 60%) a částečně byla převzata ze schváleného ÚPN SÚ (cca 40%), jako součást lokality s výrobní funkcí V – U farmy. Plocha je dosud nezastavěná. Lokalita navazuje na zastavěné území obce. Dopravní obslužnost je zajištěna z nově navrhované plochy veřejného prostranství (P* ID 41). Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávající i nově navrhované technické infrastruktury. Závěr: Lokalita byla vyhodnocena jako vhodná pro zástavbu.
Celkem		0,68	4	průměrná plocha na 1 byt 0,170 ha

F.4.2 Rekreace

Plochy rekreace rodinné

Jsou v řešeném území vymezeny především jako plochy s objekty chat a chalup, sloužících rodinné rekreaci. Rozvoj nových ploch pro individuální rekreaci není v řešeném území navrhován. Rodinná rekreace je přípustná, respektive podmíněně přípustná také v rámci ploch pro bydlení.

F.4.3 Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost

Jsou definovány jako plochy pro stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování a nevýrobní služby.

Mateřská škola

Zařízení mateřské školy je situováno blízko středu obce, při výjezdu ve směru na Velký Ořechov. Základní škola, spádová pro obec Pašovice, se nachází v Prakšicích.

Obecní knihovna

je umístěna v objektu obecního úřadu. Užitková plocha činí cca 35 m². Užitková plocha, kapacita i provozní podmínky vyhovují i v návrhovém období.

Obecní úřad

Obecní úřad se nachází ve středu obce. Součástí objektu je požární zbrojnice, pracoviště praktického lékaře (ordinační hodiny 3x týdně), obecní knihovna a klubovna.

Prodejna potravin

V centru obce je umístěna širokosortimentní maloobchodní prodejna. V současné době je provozovatelem nákupního střediska spotřební družstvo Jednota. Další zařízení není v rámci ÚP Pašovice navrhováno. Služby podobného charakteru lze provozovat v rámci přípustných činností na ploše bydlení.

Pohostinství

V obci se nachází jedno zařízení veřejného stravování. Vzhledem k charakteru obce je uvedené zařízení dostačující a nové plochy tohoto typu občanského vybavení nejsou navrhovány. Služby charakteru veřejného stravování lze provozovat v rámci přípustných činností také u ploch pro bydlení.

Hasičská zbrojnice

Hasičská zbrojnice je součástí obecního úřadu. Součástí je klubovna sboru dobrovolných hasičů.

Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport

V části Louky nad potokem se nachází sportovní areál, jehož součástí je travnaté hřiště na kopanou, tenisový kurt a koupaliště. Koupaliště tvoří samostatný areál, který je vybaven venkovním bazénem o rozměrech 22x12,5 m, sociálním zařízením a sluníčními plochami.

Tab. 9 Navrhované plochy občanského vybavení - tělovýchovy a sportu

ID	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
26	OS	0,23	<p>Plocha je určena pro umístění občanského vybavení - tělovýchovy a sportu. Navrhovaná lokalita byla vymezena schváleným ÚPN SÚ jako součást lokality X – Prostřední, vymezené pro vybudování hospodářského rybníka. Plocha tělovýchovy a sportu je navržena v dosud nezastavěné části areálu, pod hrází dokončené stavby rybníka. Lokalita byla vyhodnocena jako vhodná pro sportovní využití a setkávání obyvatel obce. Navrhovaný způsob využití – plocha pro tělovýchovu a sport. Dopravní obslužnost je zajištěna po stávající komunikaci. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno přiměřeně, dle rozsahu realizovaných aktivit.</p> <p>Závěr: Lokalita byla vyhodnocena jako vhodná pro zástavbu. Protože lokalita byla převzata ze schváleného ÚPN SÚ Pašovice, není proto nadále, v intencích ÚPD vyhodnocována.</p>
27	OS	0,04	<p>Návrhová plocha je dosud nezastavěná, požadavek na zapracování do ÚP byl uplatněn jako návrh na změnu využití území, podaný obcí Pašovice. Lokalita byla vyhodnocena jako vhodná pro umístění volnočasových aktivit pro děti školního a předškolního věku. Přístup k lokalitě je zajištěn ze stávající místní komunikace.</p> <p>Závěr: Lokalita byla vyhodnocena jako vhodná pro zástavbu.</p>
Celkem		0,27	

Plochy občanského vybavení – veřejné pohřebiště

V části obce Cáhličky je situována kaple Sv. Sarkandra se hřbitovem. Plocha hřbitova je v rámci návrhu ÚP Pašovice stabilizována a rozšířením hřbitova se neuvažuje. Za hřbitovem je příležitostně parkoviště. Ve vazbě na plochu hřbitova je v návrhu ÚP navrženo umístění veřejného prostranství, které by převzalo funkci nástupní, respektive rozptylové plochy, umožňující střetávání občanů při příležitostech církevních obřadů a církevních svátků. Do veřejného prostranství bude zakomponována kulturní nemovitá památka, výklenková kaplička - poklona

F.4.4 Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství

Jsou vymezovány za účelem setkávání obyvatel obce, posezení a odpočinek. Mohou být zcela nebo jen částečně vybaveny zpevněnými plochami, drobnými stavbami, vzrostlou zelení, městským mobiliářem apod. Jako plochy veřejných prostranství jsou, na území obce Pašovice, vymezeny rovněž plochy stávajících i navrhovaných místních komunikací.

Tab. 10 Navrhované plochy veřejných prostranství

ID	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
43	P*	0,21	<p>Lokalitu tvoří plocha dosud nezastavěná, platným územním plánem vymezená jako územní rezerva. Plocha je primárně určena jako nástupní prostor před kaplí sv. Sarkandra a hřbitovem. Cílem navrhované plochy je vytvořit důstojnou plochu pro setkávání lidí při příležitosti církevních obřadů a svátků. Záměrem je rovněž vytvořit přiměřené zázemí kulturní nemovité památce (Výklenková kaplička – poklona). Současně je plocha veřejného prostranství vymezena pro zajištění dopravní obslužnosti k navrhovaným plochám pro bydlení (BI - ID10).</p> <p>Závěr: Lokalita byla vyhodnocena jako vhodná pro zástavbu.</p>
Celkem		0,21	

F.4.5 Výroba a skladování**Plochy výroby a skladování**

Jsou vymezovány jako plochy pro průmyslovou výrobu, pro skladování, zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby, stavebnictví, technologický výzkum a vývoj a činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury.

Na území obce se v blízkosti nevyužívaného areálu zemědělského obchodního družstva, na pozemku s obytnou výstavbou, nachází pila na výrobu řeziva (řešení viz. kap. C.4.1. odst. Plochy smíšené obytné). Na výjezdu z obce ve směru na Prakšice je umístěna provozovna na výrobu obuvi a jejich komponentů.

Podnikatelské aktivity v podobě drobných výrobních a nevýrobních služeb, mohou být umístovány i do plochy bydlení – bydlení individuální, plochy smíšené obytné, respektive plochy smíšené obytné vesnické, jako využití přípustné, popřípadě využití podmíněně přípustné.

Tab. 11 Navrhované plochy výroby a skladování

ID	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
31	V	2,15	Navrhovaná plocha je vymezena jako plocha přestavby nevyužitého areálu zemědělského obchodního družstva Havříce. Plocha je určena pro opětovné využití a je součástí zastavěného území obce. Lokalita byla vymezena schváleným ÚPN SÚ jako součást lokality V – U farmy. Dopravní obslužnost bude realizována prostřednictvím stávající komunikace a navrhované plochy veřejného prostranství (P* ID 41). Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově prodloužené veřejné technické infrastruktury. Závěr: Plocha byla vyhodnocena jako vhodná pro zástavbu i v návrhu ÚP nového. Protože lokalita byla převzata ze schváleného ÚPN SÚ Pašovice, není proto nadále, v intencích ÚPD vyhodnocována.
Celkem		2,15	

Výroba zemědělská a lesnická

Na území obce se nachází nevyužívaný areál zemědělského obchodního družstva, který je v návrhu ÚP Pašovice, vymezen jako plocha přestavby s novým způsobem využitím. Navržena je plocha výroby a skladování v podobě multifunkční, vlastnický restructurované výrobní zóny. Na části tohoto areálu jsou v pronajatém prostoru situovány mechanizační prostředky obce pro zabezpečení technických služeb v řešeném území.

Drobné podnikatelské aktivity v podobě zemědělské a lesnické hospodářské činnosti, mohou být umístovány i do plochy smíšené obytné, respektive plochy smíšené obytné vesnické, jako využití přípustné.

F.4.6 Sídelní zeleň**Plochy sídelní zeleně**

Jsou v řešeném území vymezovány jako plochy veřejné, volně přístupné zeleně, situované převážně podél vodních toků, nebo jako plochy v zastavěném území obce, u kterých je na základě urbanistického nebo architektonického řešení, požadována jejich nezastavitelnost.

Tab. 12 Navrhované plochy sídelní zeleně

ID	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
51	Z*	0,04	Navrhovaná plocha sídelní zeleně, je v ÚP Pašovice navržena v kontextu s požadavkem na vytvoření centrálního nezastavěného prostoru, vytvořeného v důsledku navrhované plochy individuálního bydlení (BI ID 11). Plocha je součástí zastavěného území obce.
Celkem		0,04	

F.5 Koncepce dopravní infrastruktury

F.5.1 Základní údaje

Obec Pašovice je z hlediska širších dopravních vztahů napojena na hlavní silniční síť, tvořenou silnicí I/50, prostřednictvím silnice III/497 14. Hromadná doprava je zajišťována linkovými autobusy ČSAD BUS Uherské Hradiště a.s. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Uherský Brod, ležící ve vzdálenosti 8 km na železniční trati č. 340 Brno - Trenčianská Teplá. Ostatní druhy dopravy (dálniční, letecká, vodní) se na katastru obce Pašovice na Moravě neuplatňují.

F.5.2 Silniční doprava

Katastrálním územím Pašovice na Moravě procházejí silnice:

- III/497 14 Uherský Brod - Částkov - Bílovice
- III/497 18 Pašovice - Velký Ořechov - Hřivínův Újezd

Obě silnice jsou zařazeny do ostatní silniční sítě.

Silnice III/497 14

přichází do obce z jihozápadu od Prakšic, zástavbou prochází v přímé, před autobusovou zastávkou se stáčí k severu (výhledově dojde ke zvětšení směrového oblouku), stoupá ve sklonu do 3 % a při severním okraji obce se stoupání zvětší až na 6 %. Na křižovatce se silnicí III/497 18 odbočuje ve směru na severozápad. Její trasa je stabilizovaná.

Silnice III/497 18

vede v extravilánu. Začíná na křižovatce se silnicí III/497 14 v severní části katastru a pokračuje severovýchodním směrem do Velkého Ořechova. Její průběh je stabilizován.

F.5.3 Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky celostátního sčítání dopravy z roku 2010, které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnicí České republiky, a to na silnici III/497 14 na sčítacím stanovišti 6 - 5030. Pro sledovaný rok 2025 jsou použity přepočtové koeficienty dle TP 225 (2010): T=1,10, O=1,47, M=1,47

Tab. 13 Roční průměrná denní intenzita dopravy za 24 hod. (RPDI)

Stanoviště	rok	T	O	M	S	n _d	n _n
III/497 14, Pašovice 6-5046	1910	242	976	7	1225	71	11
	2025	266	1435	11	1712	100	15

T - těžká motorová vozidla a přívěsy

O - osobní a dodávkové automobily

M - jednostopá motorová vozidla

S - součet všech motorových vozidel a přívěsů

n_d - průměrná denní hodinová intenzita (06-22 hod)

n_n - průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod)

F.5.4 Silniční ochranná pásma

jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část obce v souladu se zněním Silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (§ 30 Silniční ochranná pásma). Hranice ochranného pásma je od osy vozovky silnice či krajního jízdního pásu ve vzdálenosti:

- silnice III.třídy15 m

F.5.5 Kategorie silnic

Na základě stanoviska Ředitelství silnic ČR v Brně se bude silnice probíhající Pašovicemi upravit v extravilánu dle ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" v intravilánu dle ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" v kategorii:

- silnice III/497 14S 7,5/60 (funkční třída B2)

F.5.6 Místní komunikace

tvoří se silnicí III/497 14 základní dopravní kostru zástavby. Jedná se o cestu na Podbúdí (C3), na Záhumní (C3), ke kostelu Sv. Jana Sarkandra (C3), na Záhurčí (C3) a příjezd k areálu farmy Zemědělského obchodního družstva Havříce v Pašovicích. Cesty jsou převážně živičné, široké 4 až 5,5 m, na Horním Podbúdí široké pouze 3,0 až 4,0 m.

Místní komunikace jsou v návrhu ÚP Pašovice vymezovány uvnitř zastavěného území jako plochy veřejných prostranství a vně jako plochy dopravy silniční. Komunikace, které jsou součástí větších urbanistických celků s jiným způsobem využití, jsou v dané ploše navrhovány jako plochy dopravní infrastruktury slučitelné s využitím hlavním a následně umisťovány jako využití přípustné.

Nově je navrhována místní komunikace k lokalitě Horní Podbúdí od silnice do Prakšic (C3). Prodloužení místních komunikací je navrženo v lokalitě Hřbitovní, Padělky, Za Humny a Louky nad potokem. Jako místní komunikace by měla sloužit i příjezdová cesta do bývalého areálu ZD Havříce. Výhledově je uvažováno s novou místní komunikací na levém břehu potoka Holomni k areálu koupaliště (k.ú. Prakšice). Šíře nových místních komunikací bude cca 5 m.

Tab. 14 Navrhované plochy místních komunikací

ID	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
41	P*	0,02	Navrhovaná plocha je vymezena jako plocha přestavby, navržená za účelem zajištění dopravní obsluhy k navrhované ploše smíšeného bydlení (SO ID 21) a ploše výroby a skladování (V ID 31). Lokalita byla převzata ze schváleného ÚPN SÚ Pašovice, jako součást lokality s výrobní funkcí V – U farmy. Protože lokalita je součástí ploch, navržených v platném ÚPN SÚ Pašovice, pro výrobu a skladování, není uvedena lokalita dále vyhodnocována.
42	P*	0,12	Lokalitu tvoří plocha dosud nezastavěná, navržená za účelem zajištění dopravní obsluhy k navrhované ploše pro bydlení (SO.3 – ID 17) a k navrhované ploše silniční dopravy (DS 62), která bude alternativním napojením ploch pro bydlení v lokalitách Na aleji a Horní Podbúdí. Lokalita byla vymezena schváleným ÚPN SÚ jako součást lokality G1 – Dolní konec. Protože je navrhovaná plocha převzata z platného ÚPN SÚ Pašovice, není uvedena lokalita, v intencích ÚPD, dále vyhodnocována.
44	P*	0,05	Lokalitu tvoří plocha dosud nezastavěná, navržená za účelem zajištění dopravní obsluhy k výhledovým plochám bydlení. Lokalita byla vymezena Změnou č. 4 ÚPN SÚ jako součást lokality z4a – Za Humny. Protože je navrhovaná plocha převzata z platného ÚPN SÚ Pašovice, není uvedena lokalita, v intencích ÚPD, dále vyhodnocována.
45	P*	0,07	Lokalitu tvoří plocha dosud nezastavěná, navržená za účelem zajištění dopravní obsluhy k navrhovaným plochám pro bydlení (BI – ID 8, 9). Lokalita byla vymezena Změnou č. 4 ÚPN SÚ jako součást lokality z4a – Za Humny Protože je navrhovaná plocha převzata z platného ÚPN SÚ Pašovice, není uvedena lokalita, v intencích ÚPD, dále vyhodnocována.
46	P*	0,08	Navrhovaná plocha byla z části převzata ze schváleného ÚPN SÚ (cca 50%) jako součást lokality H – Za koupalištěm a část lokality je vymezeno jako nový návrh (cca 50%). Lokalitu tvoří plocha dosud nezastavěná, navržená za účelem zajištění dopravní obsluhy k navrhované ploše pro bydlení (BI – ID 6), respektive jako přístup k plochám bydlení v dlouhodobém časovém horizontu.
47	P*	0,08	Lokalitu tvoří plocha dosud nezastavěná, navržená za účelem zajištění dopravní obsluhy k navrhovaným plochám pro bydlení (BI – ID 7, 8). Protože je navrhovaná plocha převzata z platného ÚPN SÚ Pašovice, není uvedena lokalita, v intencích ÚPD, dále vyhodnocována.
48	P*	0,01	Lokalitu tvoří plocha dosud nezastavěná, navržená za účelem zajištění dopravní obsluhy k navrhované ploše individuálního bydlení (BI – ID 10). Navrhovaná plocha veřejného prostranství je důsledkem akceptované námítky, podané v rámci veřejného projednání.

ID	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
62	DS	0,06	Lokalitu tvoří plocha dosud nezastavěná, navržená jako varianta dopravního napojení místních tratí Na aleji a Horní Podbúdí. Lokalita byla pro tento účel navržena již v platném ÚPN SÚ Pašovice. Protože je uvedena místní komunikace vedena částečně mimo souvisle zastavěné území, je v návrhu ÚP vymezena jako plocha dopravy silniční. Protože je navrhovaná plocha převzata z platného ÚPN SÚ Pašovice, není uvedena lokalita, v intencích ÚPD, dále vyhodnocována.
Celkem		0,49	

F.5.7 Hromadná autobusová doprava

je zajišťována autobusy ČSAD BUS Uherské Hradiště a.s. Obcí projíždí pravidelná autobusová linka s následujícím počtem spojů:

- 800 711 Uh. Brod - Velký Ořechov - Zlín (14/17)

V obci bude jedna autobusová zastávka se zastávkovými pruhy a přístřeškem pro cestující. Docházková vzdálenost 500 m pokrývá pouze část zástavby obce. V centru obce byla vybudována točna pro autobusy.

F.5.8 Pěší provoz

se odehrává především na chodnicích podél silnice III/497 14 a několika místních komunikací (Na Záhumní, Na Záhurčí). Kromě toho jsou využívány vozovky místních a účelových komunikací (na Podbúdí, ke kostelu Sv. Jana Sarkandra ap.) a také několik pěších stezek (od Prakšic na Horní Podbúdí, ke Hřbitovu ap.). Katastrem obce prochází značená turistická trasa Polichno – Pašovice – Uherské Hradiště.

F.5.9 Cyklistická doprava

Katastrem obce prochází místní cykloturistická trasa 5176 Drslavice – Pašovice - Svárov, která vede především po silnici III/497 14 a dále po místní a účelové komunikaci Pod Záhurčím a dále směrem na Částkov a Svárov.

V rámci Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje, je navrhováno cyklistickou stezku, jako významnou místní cyklistickou trasu M9, prodloužit dále na Březolupy, Lhotu, Salaš, Dolní Paseky až do Zlína.

F.5.10 Doprava v klidu

Doprava v klidu se dělí na dvě základní skupiny: odstavování a parkování vozidel.

- Odstavování - je umístění vozidla mimo jízdní pruh v místě bydliště. V obci Pašovice se jedná především o garážování v rámci rodinné zástavby.
- Parkování - umístění vozidla mimo jízdní pruh u objektů občanské vybavenosti nebo zaměstnání.

$$P = P_o \cdot k_a \cdot k_v \cdot k_p \cdot k_d \quad P = P_o \cdot 1,0,4,0,8,1,0$$

Objekt OV	jednotka	počet	jedn/1stání	P _o	P	návrh
MŠ	děti + zaměstn.	45	25	1	1	-
Kulturní sál	sedadla	4	100	25	8	P u OÚ
Hřiště na kopan.	návštěvníci	10	30	3	1	P u hřiště
Koupaliště	návštěvníci	10	50	5	2	P u hřiště
Obvodní lékař	zaměstn.	7	2	1	1	P
Prodejna víceúč.	prod. plocha	20	40	2	1	P u OÚ
Obchod	prod. plocha	20	16	1	1	P u obchodu
Restaurace	místa	5	45	9	3	P u OÚ
Obecní úřad	zaměstnanci	4	4	1	1	P u OÚ
Hřbitov	užitk. plocha	700	1 500	2	1	P u hřbit.
Dům zahrádkář.	návštěvníci	5	5	1	1	P u OÚ

Tab. 15 Navrhované plochy parkování

Ozn.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
63	DS	0,06 ha	Plocha je v současné době nezastavěná, lokalita je navržena za účelem rozšíření stávajícího parkoviště osobních automobilů v prostoru stávajícího sportovního areálu (hřiště na kopanou, areál koupaliště). Lokalita je přístupná po místní účelové komunikaci. Protože lokalita byla převzata ze schváleného ÚPN SÚ Pašovice jako součást lokality G3 – Dolní konec, není proto nadále, v intencích ÚPD, vyhodnocována.
64	DS	0,05 ha	Návrhová plocha je dosud nezastavěná, požadavek na zpracování do ÚP byl uplatněn jako návrh na změnu využití území, podaný obcí Pašovice. Lokalita byla vyhodnocena jako vhodná pro umístění plochy pro příležitostné parkování obyvatel v místní části Pod Vinohrady. Lokalita je přístupná po místní účelové komunikaci.
Celkem		5,34 ha	

Kromě parkování na vymezených parkovištích se parkuje na vozovkách místních komunikací tam, kde to šířkové poměry umožňují. V rámci nové výstavby se vybuduje dostatek stání v souladu s ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.

F.5.11 Zemědělské účelové komunikace

navazují na silniční síť a místní komunikace. Menší část těchto cest je zpevněná, šířky do 4 m, většina polních cest je nezpevněná, šířky do 3 m.

F.5.12 Hluk ze silniční dopravy

Limitní hlukové hladiny

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 88/2004 Sb., s platností od 1. dubna 2004, jež upravuje Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., **Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací**. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo, podle přílohy č. 6 k tomuto předpisu.

Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hl. komunikací, kde hluk z dopravy je převažující +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Noční doba

- - noční doba -10 dB
- - pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- - v okolí hl. komunikací, kde hluk z dopravy je převažující +10 dB
- - "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Pro potřeby ÚPD jsou použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy "Metodické pokyny", zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991.

Pro obec Pašovice jsou pro obytnou zástavbu podél silnice III. třídy stanoveny tyto limitní hranice hluku:

- denní doba (06 - 22 hod) 60 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) 50 db(A)

Jelikož nejsou k dispozici přesné údaje o intenzitě silniční dopravy, nelze hlukové hladiny stanovit výpočtem. Na základě odborného odhadu lze předpokládat, že tyto intenzity jsou relativně nízké a že hlukové hladiny nedosahují limitních hodnot. V řešeném území nepředpokládáme výrazný nárůst intenzity dopravy ani hlukových hladin.

F.6 Koncepce technické infrastruktury

F.6.1 Zásobování vodou

Popis stávajícího stavu

V obci byl v roce 1994-95 vybudován veřejný vodovod, který spravují Slovácké vodovody a kanalizace a.s., Uherské Hradiště. Zdrojem pitné vody pro obec Pašovice je skupinový vodovod Uherské Hradiště - Uherský Brod. Z úpravny vody Ostrožská Nová Ves je voda dopravována do VDJ Kino Svět v Uherském Brodě a čerpací stanici u tohoto VDJ (2 x 36,0 l/s) dále do VDJ III. tlakového pásma (VDJ tzv. Prakšický) 650 m³/ 319,0 m n.m. Z VDJ III. TP je gravitačně přivaděčem DN 200 a 150 plněn VDJ Prakšice 2x400m³ (282,5/278,0 m n. m.).

Z VDJ Prakšice jsou páteřním řadem a rozvodnou sítí napojeny obce Prakšice a Pašovice. Vodovod Pašovice začíná napojením na páteřní řad DN 150 v armaturní šachtě u ZŠ Prakšice a je veden podél státní silnice III/49714.

Vodovodní síť je provedená z plastových trub v rozsahu:

DN 100 (110 x 5,3)	4 724 m
DN 150 (160 x 7,7)	1 963 m
Celkem	6 687 m

Kromě výše položené části "Podbúdí" pokrývá vodovodní síť celé území obce gravitačně. Pro výše položenou část "Podbúdí" byla vybudována hydroforová stanice, která zajišťuje dodávku vody mezi kótami 247,0 - 280,0 m n. m.

Spotřeba vody

Spotřeba vody je převzata z odebíraného a fakturovaného množství, které eviduje správce vodovodní sítě.

Skutečná (fakturovaná) spotřeba vody pitné (rok 2011):

Průměrná denní spotřeba vody	54,795 m ³ /den
Průměrná měsíční spotřeba vody	1667,0 m ³ /més.
Roční spotřeba vody	20 000,0 m ³ /rok
Specifická spotřeba fakturované vody pro obyvatelstvo	57,0 l/os/den

Požární zabezpečení

Požární zabezpečení zástavby v obci je zajištěno ze stávajících veřejných vodovodů stávajícími podzemními hydranty. Vodovody byly budovány jako požární a splňují veškerá ustanovení příslušné ČSN 73 0873 "Zásobování požární vodou". Pro požární zabezpečení horního tlakového pásma (4,0 l/s) je v hydroforové stanici instalováno požární čerpadlo o kapacitě 7,0 l/s.

Návrh zásobování

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Pitná voda bude i v budoucnu přiváděna stávajícími, dříve vybudovanými a plně postačujícími zařízeními:

- přivaděčem DN 150 z VDJ Prakšice 2 x 400 m³;
- a zásobovací sítí DN 100.

Nově navrhované lokality bytové výstavby (vesměs RD) budou zásobovány nově budovanými vodovodními řady DN 80 napojenými na stávající vodovodní síť.

F.6.2 Odpadní vody

Popis stávajícího stavu

V obci je vybudována jednotná kanalizace. Stav stokové sítě realizované v 50. letech je v dobré kondici, stoková síť realizovaná v 70. letech vykazuje netěsnost, technický stav se blíží konci životnosti. Stoková síť je provedena z větší části z betonových trub, je zbudováno 10 lapačů splavenin, 7 dešťových oddělovačů. Dle správce kanalizace je stav stokové sítě uspokojivý a výhledově se připravují pouze nutné opravy.

Odpadní vody z Pašovic byly až dosud odváděny na ČOV sousední obce Prakšice. Tato ČOV bude v průběhu roku 2013 zrušena. Nahradí ji budovaná čerpací stanice, která bude odpadní vody z obcí Pašovice a Prakšice přečerpávat na stokovou síť města Uherský Brod, s následným čištěním na městské ČOV, která má dostatečnou kapacitní rezervu.

Charakteristika stokové sítě dle údajů správce SVaK:

- počet kanalizačních přípojek 201 ks
- délka kanalizačních přípojek 2,036 km
- počet připojených obyvatel 656

Stoková síť podle profilů:

- DN 300 2 882,7 m
- DN 400 2 044,7 m
- DN 500 611,2 m
- DN 600 264,0 m
- DN 800 74,8 m
- Celkem 6 077,4 m

Množství odpadních vod

Splaškové vody

Množství splaškových vod se rovná spotřebě vody pitné:

- průměrný denní odtok splaškových vod 54,795 m³/den
- průměrný měsíční odtok splaškových vod 1666,67 m³/měs.
- roční odtokové množství splaškových vod 20 000,0 m³/rok

Dešťové vody

odvodňovaná plocha v intravilánu 71,20 ha

Pro $S = 71,20$ ha, $i = 127$ l/s/ha (15 min přívalový déšť periodicity 1,0) a $\psi = 0,275$

je celkový výpočtový odtok: $71,2 \times 127 \times 0,275 = 2486,66$ l/s

a hodnota mezního deště na nejnižším oddělovači: $71,2 \times 10,0 \times 0,275 = 195,2$ l/s

Extravilánové vody

Vypočteno pro velmi svažité území v severní části k.ú. obce, okr. E1 až E5 a parametry $i=127$ l/s/ha a $\psi=0,12$.

okr.	ha	Odtok l/s	Σ l/s	Žlab	Potrubí DN	Sklon promile
E1	4,9	74,7	74,7	60		
E2	5,3	80,8	155,5	60		
E3	3,9	59,4	214,9	80	500	10
E4	3,8	57,9	57,9	60		
E5	3,5	53,3	111,2	60	400	10

Návrh odkanalizování

Odpadní splaškové vody navrhujeme odvádět jako dosud stávající jednotnou kanalizací, která je ve vyhovujícím stavu a která bude doplněna o chybějící stoky ve stávající zástavbě a stoky pro nově navrhované lokality. Poněvadž nové stoky budou sloužit výhradně k odvádění splaškových vod a jen výjimečně z bezpečnostních případů z retenčních jímek, není nutné posuzovat a přepočítávat parametry stávajících dešťových oddělovačů.

Dešťové vody budou prioritně vsakovat přímo na lokalitách. Přípustné je jejich přímé odvádění do vodotečí a přijatelná je jejich akumulace v retenčních jímkách s potřebnou kapacitou pro eventuelní druhotné využití. Vypouštění dešťových vod do stávající kanalizace bude možné jen výjimečně a pouze regulovaně.

Přivalové dešťové vody z extravilánových ploch v severní a jižní části katastru navrhujeme podchytit povrchovými rigoly nebo průlehy (situovanými nad zástavbou) se zaústěním do lapačů splavenin a s odvodem kanalizací DN 400 se zaústěním přímo do vodotečí (nesmí zatěžovat stávající jednotnou kanalizaci).

V polovině roku 2013 bude v místě bývalé ČOV v Prakšicích zprovozněna čerpací stanice odpadních vod o výtlaku v dimenzi DN 150. Splaškové odpadní vody (v době dešťů nařazené) budou čištěny společně s obcí Prakšice na ČOV v Uherském Brodě.

Tab. 16 Přehled ploch navržených za účelem likvidace odpadních vod

Ozn.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
75	T*	0,08 ha	Plocha je nezastavěná, lokalita je navržena pro odvod extravilánové vody ze záchytného odvodňovacího rigolu v části obce Louky za potokem.
76	T*	0,04 ha	Plocha je nezastavěná, lokalita je navržena pro odvod odpadních vod z navrhované obytné zástavby v části obce Za koupalištěm.
Celkem		0,12 ha	

F.6.3 Zásobování plynem

Stávající stav

Obec Pašovice a Prakšice mají společnou koncepci zásobování zemním plynem. Zdrojem zemního plynu je od r. 1996 VTL RS o kapacitě 1.200 m³.h⁻¹ s výstupním přetlakem 0,3 MPa, umístěná nad areálem ZOD v Prakšicích. Páteřní STL plynovod DN 150 prochází od regulační stanice až k severnímu okraji obce Prakšice, kde se na pozemku ZŠ napojuje zásobovací STL plynovodní síť obce Pašovice. Rozvod po obci je z PE ø63,90 mm.

Spotřeba zemního plynu

Potřeba zemního plynu, vypočtená dle Směrnice JmP a uvedená v generelu plynofikace:

• BF (bytový fond)	561,6 m ³ /h	624 000	m ³ /rok
• MO (maloodběratelé)	50,0 m ³ /h	87 000	m ³ /rok
• SO (střední odběratelé)	90,0 m ³ /h	163 000	m ³ /rok
Celkem	701,6 m³/h	874 000	m³/rok

Návrh zásobování

Koncepce zásobování zemním plynem je v řešeném území stabilizována. Rozvodná středotlaká (STL) plynovodní síť pokrývá celé území obce. Nově navrhované lokality bytové výstavby budou zásobovány nově vybudovanými STL plynovody, jež budou napojeny na stávající rozvodnou síť.

F.6.4 Zásobování elektrickou energií

Širší vztahy

Území obce ani její bezprostřední okolí, není dotčeno trasami vedení VVN 110 kV. Obec Pašovice je zásobována elektrickou energií z venkovního vedení VN 22 kV č. 66, které vychází z RZ 110/22 kV Uherský Brod (UBR 9). Toto vedení je na p.b. č.181 u obce Velký Ořečov propojeno s VN 22 kV č. 76, které navazuje na rozvodnu 22 kV Pozlovice (LV 9). Vedení č. 76 je na druhé straně napájeno z RZ 22 kV Uherské Hradiště. Napájení trafostanic na území obce je tudíž možné ze třech rozvodů VN 22 kV.

Charakteristika řešeného území

Na straně VN 22 kV jsou trafostanice T3, T4, T5 a T6 připojeny na hlavní vedení venkovními přípojkami. Trafostanice T1 a T2 jsou připojeny na společnou odbočku z hlavního vedení. Za normálního provozu je vedení VN 22 kV č. 66 (obec Pašovice) napájeno z RZ Uherský Brod. Vedení VN 22 kV č. 66 je v dobrém technickém stavu.

Pro transformaci elektrické energie VN/NN slouží v obci celkem 6 distribučních transformačních stanic o celkovém instalovaném výkonu transformátorů 1770 kVA. Všechny trafostanice jsou stožárové, umístěné na betonových podpěrách a jsou v dobrém technickém stavu. Čtyři z nich jsou osa-

zeny transformátory o maximálním možném výkonu. Vzhledem k existenci transformátorů menších rozměrů, při nižší hmotnosti a vyšším výkonu, lze tyto trafostanice osadit transformátory novými s vyšším výkonem, při minimálních úpravách (výměna rozvaděče, svodu NN).

Tab. 17 Seznam trafostanic 22/0,4kV

Ozn. traf.	Název – místo	Konstrukční provedení	Max.výkon [kVA]	Stáv.výkon [kVA]	Pozn.
T1	Od Prakšic	2 sl. BTS	400	400	E.ON
T2	Podbúdí	2 sl. BTS	400	400	E.ON
T3	U obecního úřadu	2 sl. BTS	400	400	E.ON
T4	Záhumení I.	4 sl. beton	400	160	E.ON
T5	Záhumení II.	2 sl. beton	250	250	E.ON
T6	ZD	2 sl. beton	400	160	E.ON
T7	FV Solar Global	-	-	-	rez. - cizí
T8	Pašovský kopec	2 sl. beton	400	-	návrh E.ON
Celkem			2 650	1 770	

Elektrorozvody nízkého napětí jsou v obci provedeny venkovním vedením, zabudovaným na betonových stožárech (výjimečně na dřevěných patkovaných stožárech), eventuálně na střešnicích nebo konzolách, umístěných na jednotlivých objektech. Některé nově postavené RD jsou již připojeny zemními kabely. Síť nízkého napětí jako celek není v dobrém technickém stavu a neumožňuje tudíž výrazné navyšování dodávky elektrické energie.

Veřejné osvětlení je realizováno svítidly, zabudovanými na podpěrných bodech distribuční sítě NN. Použita jsou svítidla různých typů, převažují výbojkové zdroje. VO jako celek, zejména u státní silnice, nevyhovuje platným technickým normám ČSN CEN/TR 13201-1, ČSN EN 13201-2 a ČSN EN 13201-3.

Návrh zásobování elektrickou energií

Všechna stávající vedení, včetně ochranných pásem, jsou v návrhu ÚP Pašovice respektována. Nicméně převažující část nově navrhovaných ploch, je situována v jihovýchodní části obce, kde je rozvoj zástavby do značné míry determinován hlavním vedením VN 22 kV č. 66 a přípojkami trafostanic T3, T4 a T5. Proto je v návrhu ÚP Pašovice navržena částečná přeložka hlavního vedení VN č. 66, mimo stávající, respektive nově navrhovanou zástavbu obce. Kromě přeložky hlavního vedení je navržena i změna trasy nadzemní přípojky VN pro trafostanici T3 a kabelizace (zemními kabely) přípojek VN pro trafostanice T4 a T5. Všechny uvedené trafostanice zůstanou po navržených úpravách v původních lokalitách.

Pro zásobování nově navrhované zástavby budou primárně využity trafostanice stávající. V současné době slouží pro zásobování obce 6 trafostanic, nová trafostanice (T8) bude realizována podle místní potřeby. Trafostanice T7 je uváděna pouze jako informace provozovatele sítě (E.ON ČR). Označení trafostanice je rezervováno pro původního zájemce, firmu SOLAR GLOBAL a.s.

Bilance elektrického příkonu pro návrhové období

Počet obyvatel (r. 2011)	712 obyvatel
Počet obyvatel (r. 2025)	730 obyvatel
Stávající výstavba k 1.1.2011	210 domů /227 bytů
Navrhovaná výstavba (potřeba bytů celkem)	44 RD
Občanská vybavenost	stávající plochy
Sport	stávající plochy + drobné rozšíření
Zemědělství	stávající plochy

Na řešeném území je v současné době instalován dostatečný výkon i počet trafostanic, které by mohly zásobovat elektrickou energií i nově navrhovanou výstavbu. Lze rovněž předpokládat, že u stávajících distribučních trafostanic existují ještě dílčí rezervy ve výkonu. Navíc lze jednotlivé trafostanice konstrukčně upravit pro montáž transformátorů o vyšším výkonu (až 630 kVA) bez nutnosti celkové přestavby trafostanice (výměna rozvaděče a svodu od transformátoru).

Podíl bytového fondu

Obec je plynofikována, proto se elektrické vytápění vyskytuje zcela výjimečně, jako pozůstatek z doby, kdy obec ještě plynofikována nebyla. Evidence elektrického vytápění není k dispozici.

Předpokládá se však vyšší počet domácností s elektrickým vařením, proto bude ve výkonové bilanci uvažován stupeň elektrizace B ve smyslu ČSN 332130 ed. 2, kde $P_{max} = 11 \text{ kW/b.j.}$ Mírný nárůst příkonu nutno předpokládat také u stávající zástavby (postupné vybavování domácností spotřebiči o vyšším elektrickém příkonu – předpokládaný nárůst o cca 0,3 kW/b.j.

Celkové výhledové navýšení potřebného soudobého příkonu bude

a/ podíl bytového fondu $44 \times 11 \times 0,24 + 227 \times 0,3 =$	184,26 kW
b/ podíl občanské vybavenosti - odhad	25,00 kW
c/ výrobní areál (areál bývalého družstva) - odhad	50,00 kW
Součet jednotlivých podílů: $184,26 + 25 + 50 =$	259,25 kW (272,89 kVA)

Pokrytí tohoto výkonu bude provedeno rovněž ze stávajících trafostanic, případně po jejich eventuálních úpravách. Navrženo je umístění nové trafostanice (T8). Její realizace je podmíněna jednak navrhovanou výstavbou RD a také problémy s kvalitou dodávky elektrické energie v této části obce (podpětí při zvýšeném odběru z důvodu vzdálenosti od stávající T2).

Návrh rozvodné sítě

V návrhovém období se předpokládá zachování stávajících tras vedení VN 22 kV. Dále dle požadavků souvisejících s navrhovanou zástavbou i realizace přeložky hlavního vedení VN 22 kV č. 66, změna trasy přípojky k trafostanici T3 a kabelizace přípojek vedení VN 22 kV k trafostanicím T4 a T5. Navržená opatření představují zkvalitnění bydlení v řešeném území, za cenu zvýšených investičních nákladů. Realizace navržených přeložek, respektive jejich kabelizace bude posouzena v kontextu s navrhovanou výstavbou RD a v kontextu k reálným investičním možnostem obce.

V rámci zajištění spolehlivosti dodávky elektrické energie v návrhovém období bude dále nutné:

- zajistit napájení navržených ploch pro výstavbu (postupné rozšíření rozvodů NN, úprava trafostanic)
- vybudovat novou trafostanice T8 v okamžiku, kdy to bude z přenosových důvodů nezbytné.

V grafické části dokumentace byla, dle dostupných podkladů firmy E.ON Distribuce a.s., zakreslena vedení VN 22 kV a všechny uvedené trafostanice. Zakreslení není geodetickým zaměřením stávajícího stavu, proto je nutno je pokládat pouze za orientační a v případě potřeby provést detailní zaměření.

Tab. 18 Přehled navrhovaných ploch pro zásobování elektrickou energií

Ozn.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
71	T*	0,69 ha	Navrhovaná lokalita je vymezena pro umístění přípojky VN 22kV a trafostanice T8 v části obce Horní Podbúdí a Na Aleji. Umístění trafostanice je navrženo z důvodu zajištění dodávky elektrické energie v návrhovém období dle technických podmínek. Umístění trafostanice je předmětem řešení návrhu ÚP a vychází z potřeby rovnoměrného pokrytí zastavěného území zdroji NN. Protože lokalita byla převzata ze schváleného ÚPN SÚ Pašovice, není proto nadále, v intencích ÚPD, vyhodnocována.
72	T*	0,90 ha	Navrhovaná lokalita je vymezena pro umístění přeložky vedení VN 22kV č. 66 na jihovýchodním okraji obce. Navrhovaná přeložka vedení VN 22 kV uvolní v návrhovém období lokalitu pro výstavbu RD. Přeložka je předmětem řešení návrhu ÚP a vychází z jeho urbanistického řešení (lokalita BI ID8).
73	T*	0,33 ha	Navrhovaná lokalita je vymezena pro umístění přeložky přípojky VN 22kV k trafostanici T5 na východním okraji obce. Umístění trafostanice je navrženo z důvodu uvolnění stávajících i navrhovaných obytných území. Umístění trafostanice je předmětem řešení návrhu ÚP a vychází z předloženého urbanistického řešení.
Celkem		1,92 ha	

Ochranná pásma

Při realizaci výstavby v obci bude nutné, mimo jiné přihlédnout také k ochranným pásmům elektrických zařízení, která musí vyhovovat zákonu č. 458/2000 Sb. Tento zákon v § 98 odst. 2) stanoví, že ochranná pásma vymezená dle dosavadních předpisů (tj. zákon č.79/57 Sb., VI. nařízení č. 80/57 Sb. a zákon č.222/94 Sb.) zůstávají v platnosti i po účinnosti tohoto zákona. V praxi to znamená, že je nutné rozlišovat 3 druhy ochranných pásem, a to pro zařízení uvedená do provozu do 31.12.1994 (zákon č. 79/57 Sb. a VI. nař. č. 80/57 Sb.), dále pro zařízení uvedená do provozu do 31.12.2000 (zákon č. 222/94 Sb.) a posléze pro zařízení uváděná do provozu po 1.1.2001 (zákon č. 458/2000 Sb.).

F.6.5 Spoje a spojová zařízení

Telekomunikace

Telekomunikační rozvody v Pašovicích jsou napojeny na digitální telefonní ústřednu (RSU) v Prakšicích. V obci byla v minulých letech provedena částečná kabelizace telekomunikačních rozvodů, především podél hlavní cesty, jako příloha k pokládce optického kabelu.

Okrajové části obce jsou napojeny nadzemním vedením. Případná další kabelizace bude realizována společností Telefonica v případě, že v dané lokalitě bude dostatečný počet požadavků pro napojení na SEK (síť elektronických komunikací) firmy, tak aby náklady na novou kabelizaci byly ekonomicky rentabilní. Jednotlivé požadavky pro napojení, řeší Telefonica O2 nadzemním vedením. Hlavní zemní kabelové rozvody firmy Telefonica O2 jsou zakresleny ve výkrese č. II.4 Výkres dopravní a technické infrastruktury, grafické části odůvodnění. U vstupu do obecního úřadu je osazen veřejný telefonní automat.

Dálkové telekomunikační kabely

Prostorem obce prochází dálkový optický kabel DOK Březolupy- Uherský Brod. V katastru obce Pašovice se jedná o úsek č. 3 tohoto dálkového optického kabelu, tedy úsek Velký Ofechov – Prakšice. V Prakšicích je kabel ukončen na nové digitální telefonní ústředně.

Tento optický kabel je v trase pokládky uložen v HDPE trubce průměru 40mm. Souběžně je položena jako rezerva jedná prázdná HDPE trubka rovněž průměru 40mm.

Místní rozhlas

V obci je provozován místní rozhlas s rozhlasovou ústřednou, umístěnou v budově obecního úřadu. Propojení jednotlivých reproduktorů v trase je provedeno nadzemním vedením, reproduktory jsou umístěny na sloupech.

Radioreleové trasy

Vzdušným prostorem obce prochází radioreleová trasa společnosti Telefonica O2 v úseku Žlutava - Mikulčín vrch a některé trasy Českých radiokomunikací a mobilních operátorů.

Při výstavbě vyšších nadzemních objektů je nutné, projednat uvedený záměr s možnými provozovateli těchto tras a záměr přizpůsobit tak, aby do ochranného pásma radioreleové trasy v žádném případě nezasahoval.

Televizní signál

Z hlediska pokrytí území obce je dle poskytnutých podkladů dostupný příjem digitálního signálu multiplexu 1 (ČT 1, ČT 2, ČT 24, ČT 4 Sport), multiplexu 2 (Nova, Prima Family, Nova Cinema, TV Barrandov, Prima COOL) a v podstatné části obce i multiplexu 3 (Prima Love, Prima ZOOM, TV Óčko, Šlágr TV). Úroveň signálu však v některých lokalitách není optimální. Řada uživatelů má provozněn proto příjem satelitního televizního signálu.

Příjem signálu multiplexu 4 není v obci dostupný.

Příjem je zajišťován především prostřednictvím vysílačů Zlín-Tlustá hora, Brno-Kojál, případně Valašské Klobouky-Ploština, alternativně Uherský Brod-Velká Javořina.

Rozvod kabelové televize není v obci vybudován.

Internet

V obci je rovněž provozována bezdrátová internetová síť (WIFI) s možností napojení dalších uživatelů. Internetové připojení je rovněž zajišťováno prostřednictvím pevných linek firmy Telefonica O2 jako služba ADSL (VDSL) z digitální telefonní ústředny v Prakšicích.

Závěr

Kapacita stávající digitální telefonní ústředny v Prakšicích je dostatečná i pro pokrytí nových požadavků pro připojení na SEK Telefonica O2. Rozšiřování stávající telefonní sítě bude provedeno v případě dostatečného množství nových zájemců pro napojení. Dle pravidelného průzkumu mezi občany, nebyl o vybudování rozvodů kabelové televize doposud zájem. Z tohoto důvodu se ani výhledově s vybudováním rozvodů této sítě neuvažuje.

F.6.6 Zásobování teplem

V obci se nenachází žádné stacionární zdroje znečištění ovzduší uvedené v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a není zde provozován systém dálkového zásobování teplem. Všechny objekty jsou v současné době vytápěny individuálně. Dominantním způsobem je vytápění centrální a energetickým zdrojem je zemní plyn, částečně jsou provozována topidla spalující pevná paliva.

Ani v nově navrhovaných lokalitách není v řešeném území dálkové vytápění navrhováno. Pro výrobu tepla bude i v návrhovém období zemní plyn. Při výrobě tepla bude uplatňována:

- snaha o minimalizaci spotřeby tepla, cestou snižování tepelné náročnosti staveb;
- orientace na moderní a provozně úspornější technologie při výrobě tepla (u plynu nízkoteplotní kotle, u pevných paliv zplynování, fluidní spalování), rozvodu a regulaci tepla;
- orientace na paliva méně devastující životní prostředí (palivové dříví, dřevěné pelety, propanbutan);
- orientace na alternativní tepelné zdroje (tepelná čerpadla, energetické piloty, kolektory, fotovoltaiku), minimálně jako zdroje doplňkové;
- popřípadě na elektrické akumulární vytápění.

F.6.7 Nakládání s odpady

Stávající stav

Likvidace odpadů je prováděna v souladu s platnými právními předpisy a s obecně závaznou vyhláškou obce (O poplatcích). Likvidace odpadů je zajištěna dodavatelským způsobem, na základě nabízených provozně – ekonomických podmínek. Odpady jsou v řešeném území částečně tříděny a odváženy mimo řešené území k likvidaci. Třídění odpadů je organizováno podle způsobu likvidace do odpadových nádob, případně do svozových kontejnerů dle dlouhodobého časového plánu.

Domovní směsný odpad je ukládán do 110 l (120 l) odpadových nádob a je likvidován na skládce směsného komunálního odpadu v Prakšicích. Svoz odpadu zajišťuje obec v současné době dodavatelsky, prostřednictvím soukromého subjektu, podnikajícího v oblasti likvidace odpadů.

V prostoru za kulturním domem má obec ohrazený sběrný dvůr. Na území obce nejsou v současné době evidovány žádné lokality nepovolených skládek odpadů.

Svoz velkoobjemových odpadů zajišťuje obec prostřednictvím velkoobjemových kontejnerů. Sběr nebezpečného odpadu zase svozovým způsobem dle časového rozpisu. Svoz a likvidaci kovového odpadu zajišťuje pro obec dodavatelským způsobem odborná firma. Sběr druhotných surovin je organizován prostřednictvím barevně rozlišených kontejnerů.

Navrhovaný stav

I v návrhovém období se předpokládá organizovaný svoz TKO a jeho následná likvidace na některé ze zabezpečených skládek v nejbližším okolí. Výběr skládky bude podléhat krajské koncepci pro ukládání TKO a také ekonomickým podmínkám pro jejich využití.

Vzhledem k rostoucím poplatkům za ukládání směsného odpadu, bude nutná další separace domovního odpadu. Jako reálné se jeví další třídění odpadů v místě jeho vzniku a jeho organizovaný svoz. Současně se předpokládá separace a sběr druhotných surovin a nebezpečných odpadů (monočlánky, televizní obrazovky, kyseliny, oleje, ap.). Ve výhledu je uvažováno s možným kompostováním bioodpadů.

Pro zajištění ostatních služeb obce je navrženo v rámci přestavby bývalého areálu zemědělského Havřice v Pašovicích umístění střediska technických služeb obce.

Tab. 19 Přehled navrhovaných ploch technického zabezpečení obce

Ozn.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
77	TO	0,79 ha	Navrhovaná lokalita je vymezena pro umístění střediska technických služeb obce v lokalitě Na farmě III. Umístění střediska vychází z požadavku obce na garážování a uskladnění vozové techniky a drobných mechanizačních prostředků obce. Protože lokalita byla převzata ze schváleného ÚPN SÚ Pašovice jako přestavbové území, není proto navrhovaná lokalita nadále, v intencích ÚPD, vyhodnocována.

F.6.8 Ochrana obyvatel

Civilní ochrana

Stávající zařízení hasičské zbrojnice je v ÚP Pašovice stabilizováno. Pro účely dostupnosti požární techniky jsou všechny stávající a navrhované plochy a objekty, zejména plochy pro výrobu, napojeny na systém místních a účelových komunikací obce.

V případě výpadku vodního zdroje ze skupinového vodovodu Uherské Hradiště - Uherský Brod a současně individuálních zdrojů v řešeném území bude nutné pro zásobování obyvatel obce zajistit nouzové zásobování pitnou vodou z cisteren. Při spotřebě 15 litrů vody na obyvatele a den bude třeba do obce dodat cca 11,0 m³.den⁻¹.

Nouzové zásobování elektrickou energií není na území obce řešeno a je v kompetenci místních subjektů a jednotlivých domácností.

Obrana a bezpečnost státu

Pro účely shromažďování obyvatel při řešení krizových situací je v obci v nechráněném venkovním prostředí vymezen prostor za obecním úřadem a víceúčelový sál v objektu kulturního domu, jako prostor pro shromažďování v částečně chráněném prostředí.

Tlakově odolné kryty pro ukrývání obyvatel se v obci nevyskytují. V rámci podmínek využití jednotlivých zastavěných a zastavitelných ploch je budování krytů, jako dvouúčelově využitelných staveb a zařízení technické vybavenosti a nouzového zásobování obyvatelstva, dle konkrétních požadavků a lokálních podmínek, přípustné.

F.7 **Koncepce uspořádání krajiny, ochrana přírody a ÚSES**

F.7.1 Krajinný ráz

Schválenou nadřazenou územně plánovací dokumentací (Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, právní stav ke dni 05.10.2012) byl v řešeném území obce Pašovice vymezen krajinný celek 12 Uherskobrodsko, krajinný prostor 12.2 Prakšicko, jako typ krajiny zemědělské harmonické.

Řešené území je obklopeno převážně zemědělskou půdou, v okrajových částech katastru se nachází lesní porosty. Obec Pašovice se rozkládá v údolí po obou stranách potoka Holomni. Mimo zastavěné území je krajina převážně mírně kopcovitá. Potenciál rekreačního využití zvyšuje atraktivita přírodního prostředí, podpořená přírodním parkem Prakšická vrchovina a evropsky významnou lokalitou Újezdecký les.

Obecná charakteristika:

Přírodní prvky	teplejší svahy pahorkatiny, ekotony porostních okrajů;
Kulturní prvky	dochované architektonické a urbanistické znaky sídel, extenzivní trvalé zemědělské kultury (ovocné sady, louky a pastviny), drobné sakrální stavby, dochovaná historická plužina, doprovodny komunikací sídel;
Vjemové znaky	přírodní i kulturní různorodost, harmonie vztahu člověka a přírody, pohledové vazby na významné dominanty, symboly v krajině, sakrální stavby.

F.7.2 Ochrana přírody a krajiny

Přírodní park

Přírodní park slouží k ochraně krajinného rázu území s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami. Zřizuje se obecně závazným právním předpisem orgánu ochrany přírody, ve kterém se stanoví taková omezení využití území, která by znamenala zničení, poškození nebo rušení stavu tohoto území (§12 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů).

Název	Rozloha (km ²)	Kategorie území
Prakšická vrchovina	44,8	Přírodní park

Natura 2000

Soustavu Natura 2000 tvoří v ČR ptačí oblasti (PO) a evropsky významné lokality (EVL). Lokality Natura 2000 jsou soustavou různě velkých územních celků, chránících nejvíce ohrožené části přírody. Cílem je ochrana biologické diverzity vybraných přírodních lokalit, ochrana nejvíce ohrožených druhů rostlin, živočichů a cenných přírodních stanovišť v České republice, jako součásti celoevropského přírodního dědictví.

Název	Kód lokality:	Rozloha (ha)	Kategorie území
Újezdecký les	CZ0724087	932,27	Evropsky významná lokalita

Způsob ochrany přírody v Evropsky významné lokalitě, ptačí oblasti, přírodní rezervaci a přírodní památce je stanoven zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr

Jelikož se jedná o krajinný prostor s četnými hodnotami území a s velkou pohledovou exponovaností, doporučuje se jakoukoliv další zástavbu vhodně situovat do terénu, citlivě volit materiály i jejich barevnost. Zvláštní pozornost je třeba věnovat plochám se zvýšenou hodnotou krajinného rázu. V rámci jeho zachování je třeba respektovat stávající cenné krajinné struktury, chránit drobné stavební památky v krajině a v maximální míře podporovat zachování a obnovu původních staveb vč. hospodářských budov.

F.7.3 Územní systém ekologické stability

Podkladem pro zpracování kapitoly je ÚSES ze schváleného Územního plánu sídelního útvaru Pašovice a dále ÚSES z územně analytických podkladů poskytnutých Krajským úřadem Zlínského kraje.

Nadregionální ÚSES

V řešeném území není nadregionální ÚSES zastoupen, západní část území náleží do ochranného pásma NRBK K 152.

Regionální ÚSES

V řešeném území není regionální ÚSES zastoupen.

Lokální ÚSES

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory nivního, lučního, lesního a kombinovaného typu. Jsou označeny dle Generelu ÚSES okresu Uherské Hradiště (označení vyplývající z názvů místních tratí).

Koncepce ÚSES vychází ze zpracované *Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Pašovice na Moravě* (zpracovatel Ageris s.r.o., 2010). U všech prvků ÚSES dochází k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace KN a stavu v terénu. Části ÚSES trasovaných na PUPFL lze charakterizovat jako existující, při obnově porostů je třeba dodržovat přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu. V případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu porostu. U stávajících lučních a kombinovaných prvků ÚSES je potřeba nastavit vhodný management pro podporu a zachování biodiverzity.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

ÚSES je dle segmentů charakterizován jako existující a chybějící. Chybějící segmenty je z důvodu funkčnosti nutné doplnit přirozenými společenstvy charakteru rozptýlené krajinné zeleně, lučními společenstvy s původními druhy rostlin a lesními společenstvy s přirozenou druhovou skladbou.

Návaznost prvků ÚSES na sousední katastrální území je dodržena. U biocenter a biokoridorů, přecházejících na sousedící katastrální území je nutné v dalším stupni řešení provázanost zachovat.

Tab. 20 Koordinace prvků ÚSES na sousední katastrální území

Navazující k.ú.	Biocentra ke koordinaci	Biokoridory ke koordinaci
Dobrkovice	LBC Pod Chlupáčem	LBK 800190
Prakšice	LBC Pašovická stráž	LBK 800213

Tab. 21 Charakteristika prvků ÚSES v k.ú. Pašovice na Moravě

Označení prvku	Funkčnost	Cílová výměra	Charakteristika	Návrh opatření
LBC Dobrkovické Březi	existující	7,40 ha	Lesní porosty východně od obce	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu příslušnému SLT, STG. Vhodné použití přirozené obnovy porostu.
LBC Hrabiny	částečně existující	5,32 ha	Travní porosty, sad, krajinná zeleň na jižních svazích severně od obce.	Založit na chybějících částech biocentra geograficky původní travní porost. Doplnit rozptýlenou výsadbou krajinné zeleně a nastavit vhodný management lokality.
LBC Pašovická stráž	částečně existující	5,14 ha*	Travní porosty a krajinná zeleň jihozápadně od obce.	Založit na chybějících částech biocentra geograficky původní travní porost. Doplnit rozptýlenou výsadbou krajinné zeleně a nastavit vhodný management lokality.
LBC Pod Chlupáčem	existující	0,35 ha*	Segmenty břehových porostů severovýchodně od obce.	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu příslušnému SLT, STG. Vhodné použití přirozenou obnovu porostu.
LBK 800190	částečně existující	620 m*	Břehové porosty, segmenty agrocenózy.	Doplnit na chybějícím segmentu břehový porost.
LBK 800191	částečně existující	1790 m	Lesní porosty, segmenty travních porostů a agrocenózy.	Na chybějících částech doplnit biokoridor geograficky původními druhy dřevin.
LBK 800193	částečně existující	1490 m	Travní porosty a krajinná zeleň SZ a Z od obce.	Založit na chybějících částech biokoridoru geograficky původní travní porost. Doplnit rozptýlenou výsadbou krajinné zeleně a nastavit vhodný management lokality.
LBK 800213	částečně existující	640 m*	Lesní porosty a travní porost SZ od obce.	Doplnit chybějící segment rozptýlenou výsadbou zeleně. Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu příslušnému SLT, STG. U vhodných porostů použít přirozenou obnovu.

* Uvedená výměra (délka) je v rámci řešeného k.ú.

Pro účely ploch biocenter jsou v ÚP Pašovice vymezeny jak navrhované, tak i stávající plochy přírodní. V souvislosti s návrhem chybějících ploch lokálních biocenter dochází v navržených lokalitách k dílčím změnám způsobu využití území.

Tab. 22 Navrhované plochy přírodní (lokální biocentra)

Ozn.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
81	P	0,85	Plocha je navržena za účelem doplnění plošného standardu lokálního biocentra (LBC Hrabiny), jako funkčního prvku územního systému ekologické stability. Navrhovaná plocha je nezastavitelná. V souvislosti se změnou způsobu využití, není zásadním způsobem měněn rostlinný pokryv a nedochází k záborům ploch ZPF nebo PUPFL.
82	P	2,31	Plocha je navržena z důvodu doplnění plošného standardu lokálního biocentra (LBC Hrabiny), jako funkčního prvku územního systému ekologické stability. Navrhovaná plocha je nezastavitelná. V souvislosti se změnou způsobu využití, není zásadním způsobem měněn rostlinný pokryv a nedochází k záborům ploch ZPF nebo PUPFL.
83	P	3,35	Plocha je navržena z důvodu doplnění plošného standardu lokálního biocentra (LBC Pašovická stráž), jako funkčního prvku územního systému ekologické stability. Navrhovaná plocha je nezastavitelná. V souvislosti se změnou způsobu využití, není zásadním způsobem měněn rostlinný pokryv a nedochází k záborům ploch ZPF nebo PUPFL.

Celkem 6,51 ha

Pro vymezení tras biokoridorů jsou ÚP Pašovice vyčleněny navrhované a stávající plochy lesní a plochy krajinné zeleně. V souvislosti s návrhem chybějících ploch lokálních biokoridorů dochází v navržených lokalitách ke změnám způsobu využití území.

Tab. 23 Navrhované plochy krajinné zeleně (lokální biokoridory)

Ozn.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
91	K	0,19	Plocha je navržena, v části obce Hrabiny, z důvodu zajištění funkčnosti (kontinuity a minimální šířky) lokálního biokoridoru (LBK 800213). V souvislosti se změnou funkce plochy s rozdílným způsobem využití budou v navržené lokalitě omezena vlastnická práva v podobě hospodářského využití. K záborům ploch ZPF ani PUPFL nedochází.
92	K	0,58	Plocha je navržena, v části obce Záhurčí, z důvodu zajištění funkčnosti (kontinuity a minimální šířky) lokálního biokoridoru (LBK 800193.1). V souvislosti se změnou funkce plochy s rozdílným způsobem využití budou v navržené lokalitě omezena vlastnická práva v podobě hospodářského využití. K záborům ploch ZPF ani PUPFL nedochází.
93	K	0,10	Plocha je navržena, v části obce Stará Hora 1, z důvodu zajištění funkčnosti (kontinuity a minimální šířky) lokálního biokoridoru (LBK 800193.2). V souvislosti se změnou funkce plochy s rozdílným způsobem využití budou v navržené lokalitě omezena vlastnická práva v podobě hospodářského využití. K záborům ploch ZPF dochází jen v minimálním rozsahu.
94	K	0,56	Plocha je navržena, v části obce Stará Hora 2, z důvodu zajištění funkčnosti (kontinuity a minimální šířky) lokálního biokoridoru (LBK 800193.3). V souvislosti se změnou funkce plochy s rozdílným způsobem využití budou v navržené lokalitě omezena vlastnická práva v podobě hospodářského využití území. Změna kultury (pokryvu) není požadována. Zábor ploch ZPF odpovídá rozsahu celé lokality.
95	K	0,76	Plocha je navržena, v části obce Pašovský kopec, z důvodu zajištění funkčnosti (kontinuity a minimální šířky) lokálního biokoridoru (LBK 800193.4). V souvislosti se změnou funkce plochy s rozdílným způsobem využití budou v navržené lokalitě omezena vlastnická práva v podobě hospodářského využití území. Změna kultury (pokryvu) není požadována. Zábor ploch ZPF odpovídá rozsahu celé lokality.
96	K	0,08	Plocha je navržena, v části obce Pod Chlupáčem, z důvodu zajištění funkčnosti (kontinuity a minimální šířky) lokálního biokoridoru (LBK 800190). V souvislosti se změnou funkce plochy s rozdílným způsobem využití budou v navržené lokalitě omezena vlastnická práva v podobě hospodářského využití. K záborům ploch ZPF ani PUPFL nedochází.

Ozn.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
97	K	0,17	Plocha je navržena, v části obce Čaklovy 1, z důvodu zajištění funkčnosti (kontinuity a minimální šířky) lokálního biokoridoru (LBK 800191.1). V souvislosti se změnou funkce plochy s rozdílným způsobem využití budou v navržené lokalitě omezena vlastnická práva v podobě hospodářského využití území. Změna kultury (pokryvu) není požadována. Zábor ploch ZPF odpovídá rozsahu celé lokality.
98	K	0,15	Plocha je navržena, v části obce Čaklovy 2, z důvodu zajištění funkčnosti (kontinuity a minimální šířky) lokálního biokoridoru (LBK 800191.2). V souvislosti se změnou funkce plochy s rozdílným způsobem využití budou v navržené lokalitě omezena vlastnická práva v podobě hospodářského využití. Změna kultury (pokryvu) není požadována. V souvislosti se změnou způsobu využití dochází k částečnému záboru ploch ZPF.
99	K	0,27	Plocha je navržena, v části obce Končiny 1, z důvodu zajištění funkčnosti (kontinuity a minimální šířky) lokálního biokoridoru (LBK 800191.3). V souvislosti se změnou funkce plochy s rozdílným způsobem využití budou v navržené lokalitě omezena vlastnická práva v podobě hospodářského využití. Změna kultury (pokryvu) není požadována. K záborům ploch ZPF ani PUPFL nedochází.
Celkem		2,86 ha	

F.8 Vymezení ploch v krajině

F.8.1 Plochy lesní

V řešeném území tvoří plochy lesa cca 13% podíl na rozloze katastrálního území. Dominantním vlastníkem lesů v řešeném území je obec Pašovice, Lesy České republiky, s. p. a singulární společnost Pašovice. Největší masívy lesa se nachází v okrajových polohách jihozápadní a severovýchodní části řešeného území. Tvoří je převážně lesy hospodářské.

F.8.2 Plochy přírodní

V řešeném území jsou plochy biocenter vymezeny jako plochy přírodní. Plochy biocenter jsou stabilizované a funkční na lesních porostech, travních porostech, břehových porostech, sadech, vodních tocích a krajinné zeleni. Na ostatních plochách vymezených jako ÚSES je navržena změna způsobu využití území, vedoucí k zajištění jejich funkčnosti.

Vymezení jednotlivých navrhovaných ploch přírodních je uvedeno v kapitole č. C.7.3 Územní systém ekologické stability, Odůvodnění ÚP Pašovice

F.8.3 Plochy krajinné zeleně

Plochy krajinné zeleně tvoří především zeleň na neplodné půdě, náletová zeleň na zemědělské půdě, doprovodná zeleň vodních toků, silnic, místních a účelových komunikací, zeleň drobných remízků, kamenných mezí a apod. Má charakter liniové, skupinové nebo rozptýlené zeleně. Část krajinné zeleně reprezentují prvky ÚSES (biokoridory, interakční prvky). Krajinná zeleň je vedle své ekostabilizační funkce i významným prvkem krajiny a protierozním.

V zájmovém území jsou v ojedinělých případech dochovány segmenty kamenic a mezí s ovocnými dřevinami, solitérní a skupinová zeleň na trvalých travních porostech dodávající řešenému území až parkový charakter. Druhové složení zeleně je velmi pestré a zahrnuje vedle přírodních druhů dřevin i vysoké zastoupení dřevin ovocných a to jak staré vysokokmeny, tak i nové výsadby.

U navrhovaných ploch krajinné zeleně se předpokládá, že dotčené pozemky budou zatravněny a osázeny stanovištně vhodnými druhy dřevin. Navrhovaná krajinná zeleň a její vysoká diverzita posiluje ekologickou stabilitu krajiny a přispívá ke snížení vodní, větrné a půdní eroze. Často přispívá k obnově krajinného rázu, zejména u větších zemědělsky obhospodařovaných ploch.

Tab. 24 Přehled navrhovaných ploch krajinné zeleně

ID	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
101	K	0,17	Navrhovaná plocha je součástí volné krajiny. Lokalita byla navržena v rámci zpracování ÚP jako doplnění krajinné zeleně (K) nad rámec pozemkových úprav. Záměrem je vytvořit, v části obce Příčné, systém zeleně ve volné krajině, která přispěje ke zvýšení biodiverzity, k optimalizaci odtokových poměrů, posílení retenční schopnosti krajiny a k protierozní ochraně orné půdy a současně převezme funkci interakčního prvku. V souvislosti se změnou funkce plochy s rozdílným způsobem využití budou v navržené lokalitě omezena vlastnická práva v podobě hospodářského využití území. Předpokladem je změna kultury (pokryvu) na trvalý travní porost. K záboru ploch ZPF tudíž nedochází.
102	K	0,40	Navrhovaná plocha je součástí volné krajiny. Lokalita byla navržena v rámci zpracování ÚP jako doplnění krajinné zeleně (K) nad rámec pozemkových úprav. Záměrem je vytvořit, v části obce Holánky 1, systém zeleně ve volné krajině, která přispěje ke zvýšení biodiverzity, k optimalizaci odtokových poměrů, posílení retenční schopnosti krajiny a k protierozní ochraně orné půdy a současně převezme funkci interakčního prvku. V souvislosti se změnou funkce plochy s rozdílným způsobem využití budou v navržené lokalitě omezena vlastnická práva v podobě hospodářského využití území. Předpokladem je změna kultury (pokryvu) na trvalý travní porost. K záboru ploch ZPF tudíž nedochází.
103	K	0,32	Navrhovaná plocha je součástí volné krajiny. Lokalita byla navržena v rámci zpracování ÚP jako doplnění krajinné zeleně (K) nad rámec pozemkových úprav. Záměrem je vytvořit, v části obce Holánky 2, systém zeleně ve volné krajině, která přispěje ke zvýšení biodiverzity, k optimalizaci odtokových poměrů, posílení retenční schopnosti krajiny a k protierozní ochraně orné půdy, respektive zastavěného území obce a současně převezme funkci interakčního prvku. V souvislosti se změnou funkce plochy s rozdílným způsobem využití budou v navržené lokalitě omezena vlastnická práva v podobě hospodářského využití území. Předpokladem je změna kultury (pokryvu) na trvalý travní porost. K záboru ploch ZPF tudíž nedochází.
104	K	0,36	Navrhovaná plocha je součástí volné krajiny. Lokalita byla navržena v rámci zpracování ÚP jako doplnění krajinné zeleně (K) nad rámec pozemkových úprav. Záměrem je vytvořit, v části obce Nerodín, systém zeleně ve volné krajině, která přispěje ke zvýšení biodiverzity, k optimalizaci odtokových poměrů, posílení retenční schopnosti krajiny a k protierozní ochraně orné půdy a současně převezme funkci interakčního prvku. V souvislosti se změnou funkce plochy s rozdílným způsobem využití budou v navržené lokalitě omezena vlastnická práva v podobě hospodářského využití území. Předpokladem je změna kultury (pokryvu) na trvalý travní porost. K záboru ploch ZPF tudíž nedochází.
105	K	1,05	Navrhovaná plocha je součástí volné krajiny. Lokalita byla navržena v rámci zpracování ÚP jako doplnění krajinné zeleně (K) nad rámec pozemkových úprav. Záměrem je vytvořit, v části obce Holánky 2, systém zeleně ve volné krajině, která přispěje ke zvýšení biodiverzity, k optimalizaci odtokových poměrů, posílení retenční schopnosti krajiny a k protierozní ochraně orné půdy, respektive zastavěného území obce a současně převezme funkci interakčního prvku. V souvislosti se změnou funkce plochy s rozdílným způsobem využití budou v navržené lokalitě omezena vlastnická práva v podobě hospodářského využití území. Předpokladem je změna kultury (pokryvu) na trvalý travní porost. K záboru ploch ZPF tudíž nedochází.

ID	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
106	K	0,06	Navrhovaná plocha je součástí volné krajiny. Lokalita byla navržena v rámci zpracování ÚP jako doplnění krajinné zeleně (K) nad rámec pozemkových úprav. Záměrem je vytvořit, v části obce Padělky 1, systém zeleně ve volné krajině, která přispěje ke zvýšení biodiverzity, k optimalizaci odtokových poměrů, posílení retenční schopnosti krajiny a k protierozní ochraně orné půdy a současně převezme funkci interakčního prvku. V souvislosti se změnou funkce plochy s rozdílným způsobem využití budou v navržené lokalitě omezena vlastnická práva v podobě hospodářského využití území. Předpokladem je doplnění vzrostlé zeleně. Jelikož se nejedná o zemědělskou půdu k záboru ploch ZPF nedochází.
107	K	0,02	Navrhovaná plocha navazuje na souvisle zastavěné území obce. Lokalita byla navržena v rámci zpracování ÚP jako doplnění krajinné zeleně (K) nad rámec pozemkových úprav. Záměrem je vytvořit, v části obce Louky nad potokem, systém zeleně ve volné krajině, která přispěje ke zvýšení biodiverzity, k optimalizaci odtokových poměrů, posílení retenční schopnosti krajiny a k protierozní ochraně orné půdy, respektive zastavěného území obce a současně převezme funkci interakčního prvku. V souvislosti se změnou funkce plochy s rozdílným způsobem využití budou v navržené lokalitě omezena vlastnická práva v podobě hospodářského využití území. Předpokladem je zachování stávajícího pokryvu. Jelikož se jedná o nezemědělskou půdu k záboru ploch ZPF nedochází.
108	K	0,16	Navrhovaná plocha navazuje na zastavitelnou plochu bydlení. Lokalita byla navržena v rámci zpracování ÚP, jako doplnění krajinné zeleně (K) nad rámec pozemkových úprav. Záměrem je vytvořit, v části obce Zahumny 1, systém zeleně ve volné krajině, která přispěje ke zvýšení biodiverzity území, k posílení retenční schopnosti krajiny a k protierozní ochraně zastavitelného území obce a současně převezme funkci interakčního prvku. Lokalita byla v rámci pozemkových úprav vymezena jako komunikace. V rámci návrhu ÚP Pašovice není realizace komunikace zvažována. Z tohoto důvodu byla lokalita vyhodnocena jako vhodná pro lokalizaci krajinné zeleně. Důvodem je rovněž prostorové vymezení souvisle urbanizovaného území vůči nezastavěné krajině. V souvislosti se změnou funkce plochy s rozdílným způsobem využití, jsou v navržené lokalitě stanoveny dílčí hospodářská omezení, přičemž k záborům ploch ZPF nedochází.
109	K	0,19	Navrhovaná plocha je součástí volné krajiny. Lokalita byla navržena v rámci zpracování ÚP jako doplnění krajinné zeleně (K) nad rámec pozemkových úprav. Záměrem je vytvořit, v části obce Padělky 1, systém zeleně ve volné krajině, která přispěje ke zvýšení biodiverzity, k optimalizaci odtokových poměrů, posílení retenční schopnosti krajiny a k protierozní ochraně orné půdy a současně převezme funkci interakčního prvku. V souvislosti se změnou funkce plochy s rozdílným způsobem využití budou v navržené lokalitě omezena vlastnická práva v podobě hospodářského využití území. Předpokladem je zachování stávajícího pokryvu. Jelikož se jedná o nezemědělskou půdu k záboru ploch ZPF nedochází.
110	K	0,25	Navrhovaná plocha je součástí volné krajiny. Lokalita byla navržena v rámci zpracování ÚP jako doplnění krajinné zeleně (K) nad rámec pozemkových úprav. Záměrem je vytvořit, v části obce Hřbitovní, systém zeleně ve volné krajině, která přispěje ke zvýšení biodiverzity, k optimalizaci odtokových poměrů, posílení retenční schopnosti krajiny a k protierozní ochraně orné půdy a současně převezme funkci interakčního prvku. V souvislosti se změnou funkce plochy s rozdílným způsobem využití budou v navržené lokalitě omezena vlastnická práva v podobě hospodářského využití území. Předpokladem je změna kultury (pokryvu) na trvalý travní porost. K záboru ploch ZPF tudíž nedochází.

ID	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
111	K	0,77	Navrhovaná plocha je součástí volné krajiny. Lokalita byla navržena v rámci zpracování ÚP jako doplnění krajinné zeleně (K) nad rámec pozemkových úprav. Záměrem je vytvořit, v části obce Pod Díly, systém zeleně ve volné krajině, která přispěje ke zvýšení biodiverzity, k optimalizaci odtokových poměrů, posílení retenční schopnosti krajiny a k protierozní ochraně orné půdy a současně převezme funkci interakčního prvku. V souvislosti se změnou funkce plochy s rozdílným způsobem využití budou v navržené lokalitě omezena vlastnická práva v podobě hospodářského využití území. Předpokladem je změna kultury (pokryvu) na trvalý travní porost. K záboru ploch ZPF tudíž nedochází.
112	K	0,72	Navrhovaná plocha je součástí volné krajiny. Lokalita byla navržena v rámci zpracování ÚP jako doplnění krajinné zeleně (K) nad rámec pozemkových úprav. Záměrem je vytvořit, v části obce Padělky 2, systém zeleně ve volné krajině, která přispěje ke zvýšení biodiverzity, k optimalizaci odtokových poměrů, posílení retenční schopnosti krajiny a k protierozní ochraně orné půdy a současně převezme funkci interakčního prvku. V souvislosti se změnou funkce plochy s rozdílným způsobem využití budou v navržené lokalitě omezena vlastnická práva v podobě hospodářského využití území. Předpokladem je změna kultury (pokryvu) na trvalý travní porost. K záboru ploch ZPF tudíž nedochází.
113	K	1,66	Navrhovaná plocha je součástí volné krajiny. Vymezení lokality vychází z pozemkových úprav. Lokalita byla vyhodnocena jako vhodná pro lokalizaci krajinné zeleně (K). Záměrem je vytvořit, v části obce Rybníčky, systém zeleně ve volné krajině, která přispěje ke zvýšení biodiverzity, k optimalizaci odtokových poměrů, posílení retenční schopnosti krajiny a k protierozní ochraně orné půdy a současně převezme funkci interakčního prvku. V souvislosti se změnou funkce plochy s rozdílným způsobem využití budou v navržené lokalitě omezena vlastnická práva v podobě hospodářského využití území. Předpokladem je zachování stávajícího pokryvu. Jelikož se jedná o nezemědělskou půdu k záboru ploch ZPF nedochází.
114	K	0,41	Navrhovaná plocha je součástí volné krajiny. Lokalita byla navržena v rámci zpracování ÚP, jako doplnění krajinné zeleně (K) nad rámec pozemkových úprav. Záměrem je vytvořit, v části obce Za Humny 2, systém zeleně ve volné krajině, která přispěje ke zvýšení biodiverzity, k optimalizaci odtokových poměrů, posílení retenční schopnosti krajiny a k protierozní ochraně orné půdy a současně převezme funkci interakčního prvku. V souvislosti se změnou funkce plochy s rozdílným způsobem využití, budou v navržené lokalitě omezena vlastnická práva v podobě hospodářského využití území. Předpokladem je zachování stávající kultury (pokryvu), z tohoto důvodu k záboru ploch ZPF nedochází.
115	K	0,21	Navrhovaná plocha je součástí volné krajiny. Lokalita byla navržena v rámci zpracování ÚP jako doplnění krajinné zeleně (K) nad rámec pozemkových úprav. Záměrem je vytvořit, v části obce Za Humny 3, systém zeleně ve volné krajině, která přispěje ke zvýšení biodiverzity, k optimalizaci odtokových poměrů, posílení retenční schopnosti krajiny a k protierozní ochraně orné půdy a současně převezme funkci interakčního prvku. V souvislosti se změnou funkce plochy s rozdílným způsobem využití budou v navržené lokalitě omezena vlastnická práva v podobě hospodářského využití území. Předpokladem je změna kultury (pokryvu) na trvalý travní porost. K záboru ploch ZPF nedochází.
116	K	0,69	Navrhovaná plocha je součástí volné krajiny. Vymezení lokality vychází z pozemkových úprav. Lokalita byla vyhodnocena jako vhodná pro lokalizaci krajinné zeleně (K). Záměrem je vytvořit, v části obce Díly, systém zeleně ve volné krajině, která přispěje ke zvýšení biodiverzity, k optimalizaci odtokových poměrů, posílení retenční schopnosti krajiny a k protierozní ochraně orné půdy a která převezme funkci interakčního prvku. V souvislosti se změnou funkce plochy s rozdílným způsobem využití budou v navržené lokalitě omezena vlastnická práva v podobě hospodářského využití území. Předpokladem je dílčí změna kultury (pokryvu) na trvalý travní porost. K záboru ploch ZPF tudíž nedochází.

ID	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
117	K	0,12	Navrhovaná plocha je součástí volné krajiny. Vymezení lokality vychází z pozemkových úprav. Lokalita byla vyhodnocena jako vhodná pro lokalizaci krajinné zeleně (K). Záměrem je vytvořit, v části obce Končiny 2, systém zeleně ve volné krajině, která přispěje ke zvýšení biodiverzity, k optimalizaci odtokových poměrů, posílení retenční schopnosti krajiny a k protierozní ochraně orné půdy a která převeze funkci interakčního prvku. V souvislosti se změnou funkce plochy s rozdílným způsobem využití budou v navržené lokalitě omezena vlastnická práva v podobě hospodářského využití území. Předpokladem je zachování stávajícího pokryvu. Jelikož se jedná o nezemědělskou půdu k záboru ploch ZPF nedochází.
118	K	0,71	Navrhovaná plocha je součástí volné krajiny. Vymezení lokality vychází z pozemkových úprav. Lokalita byla vyhodnocena jako vhodná pro lokalizaci krajinné zeleně (K). Záměrem je vytvořit, v části obce Dobřínský potok, systém zeleně ve volné krajině, která přispěje ke zvýšení biodiverzity, k optimalizaci odtokových poměrů, posílení retenční schopnosti krajiny a k protierozní ochraně orné půdy a současně převeze funkci interakčního prvku. V souvislosti se změnou funkce plochy s rozdílným způsobem využití budou v navržené lokalitě omezena vlastnická práva v podobě hospodářského využití území. Předpokladem je zachování stávajícího pokryvu. Jelikož se jedná o nezemědělskou půdu k záboru ploch ZPF nedochází.

Celkem 8,27 ha

F.8.4 Plochy zemědělské

Zemědělská půda je převážně využívána jako orná půda a částečně jako plocha trvalých travních porostů. Menší část zemědělského půdního fondu tvoří plochy zahrad a extenzivních sadů.

Vzhledem k převládajícímu intenzivnímu obhospodařování orné půdy, existuje na části z nich relativně velká erozní ohroženost. Za účelem zlepšení stávajícího stavu je několik vybraných zemědělských ploch rozděleno navrhovanou krajinnou zelení do menších bloků.

F.8.5 Plochy vodní a toky

Stávající stav

Nejvýznamnějším tokem v řešeném území je potok Holomňa, pramenící na k.ú. Dobrkovice. Protéká celou obcí od severu k jihu. V zastavěné části obce je jeho tok regulován, v několika úsecích i kamennou dlažbou. Správcem vodního toku jsou Lesy ČR, s. p., oblast povodí Moravy Vsetín, středisko Luhačovice.

Nad obcí zleva přibírá Holomňa Maršovský a pod obcí Dobřínský potok. Oba tyto toky mají ve své dolní části upravená koryta, která jsou v dobrém technickém stavu. Severně od Maršovského potoka vytéká z lesíku Chlupáč bezejmenný pravostranný přítok Holomně. Jeho tok je v přirozeném stavu, při přívalových deštích se rozlévá. Správcem uvedených vodních toků je Povodí Moravy Brno, s.p., závod střední Morava, provoz Uherské Hradiště.

V rámci protipovodňových opatření byl nad soutokem Holomni a Maršovského potoka vybudován záchytný rybník. Na Dobřínském potoce byly dokončeny dva suché poldry. V případě zvýšeného přítoku jsou obě zařízení, schopna plánovaným navýšením hladiny, část přívalových vod v řešeném území akumulovat.

Návrh úprav

Koryta vodotečí na k.ú. obce Pašovice jsou v poměrně dobrém technickém stavu. Výhledově budou respektovány stávající plochy všech vodních toků. V ÚP jsou respektována ochranná pásma toků ve vzdálenosti 6 m od břehové hrany pro umožnění údržby a oprav. Správci vodotečí budou výhledově provádět pouze běžnou údržbu koryt, zejména po průtoku velkých vod. Žádné investiční záměry nejsou plánovány.

F.9 Ochrana hodnot v území

F.9.1 Ochrana kulturních a historických hodnot území

Na území obce Pašovice se nachází jeden objekt, zapsaný v seznamu kulturních nemovitých památek ČR.

Tab. 25 Přehled evidovaných kulturních nemovitých památek

Číslo rejstříku	Kat. území	Parcela	č.p.	Objekt
44798/7-3409	Pašovice	2874		Výklenková kaplička - poklona

Tab. 26 Kulturní památky místního významu (objekty památkového zájmu)

Ozn.	Památko	Umístění
1.	Kamenný sokl + železný kříž	Čupy
2.	Kamenný kříž vedle domu č. p. 46	v centru obce
3.	Kaple sv. Sarkandra	Hřbitovní
4.	Kamenný kříž před domem č. p. 40	Dolní konec
5.	Kamenný kříž před domem č. p. 6	Dolní konec
6.	Dřevěný a železný kříž	Díly

V obci není vyhlášena památková zóna a s jejím vyhlášením se neuvažuje.

Územní plán stanovuje obecnou ochranu historického stavebního fondu, architektonicky hodnotných staveb lidového stavitelství a dalších drobných staveb dokládajících historický vývoj obce. Současně požaduje realizovat výhledové záměry tak, aby co nejméně narušily výškovou siluetu, půdorysnou stopu a současný ráz obce.

Řešené území je vymezené jako území s archeologickými nálezy, ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Tab. 27 Evidovaná území archeologických nalezišť (ÚAN)

Ozn.	Název lokality	Lokalizace	ID SAS ČR	Typ ÚAN
A1	Středověké a novověké jádro obce	Střední část obce podél silnice Uherský Brod – Velký Ořechov	25-33-20/5	II
A2	Prostřední Stávání Zahrady Za humny	Východní okraj obce a přilehlé pozemky	25-33-20/1	I

F.9.2 Ochrana přírodních hodnot území

Zájmy ochrany přírody jsou garantovány zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Na katastrálním území Pašovice na Moravě jsou vymezeny jako významné přírodní hodnoty následující:

Zvláště chráněná území

Tab. 28 Vyhlášená zvláště chráněná území

Název chráněného území	katastrální území	výměra
Přírodní park Prackšická vrchovina nařiz. OÚ Uherské Hradiště č. 1/1999 ze dne 12.5.1999	Pašovice na Moravě	101,85 ha (44,8 km ²)

Soustava Natura 2000

Na katastru obce je část území vymezeno jako soustava Natura 2000.

Tab. 29 Vymezené prvky soustavy Natura 2000

Kategorie území	Kód	Název	kat. území	výměra
Evropsky významná lokalita příloha nařízení vlády 132/2005 Sb., v platném znění	CZ 0724087	Újezdecký les	Pašovice na Moravě	61,95 ha (932,27 ha)

Památné stromy

V řešeném území nejsou vyhlášeny žádné památné stromy.

Významné krajinné prvky (VKP)

V řešeném území nebyl registrován žádný významný krajinný prvek (VKP). Kromě registrovaných, jsou dle § 3 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, významnými krajinnými prvky také lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Další rozvoj přírodních hodnot území je uplatňován vymezením a následným zajištěním funkčnosti systému ekologické stability území. Ta je ve správním území obce vymezena prostřednictvím Zásad územního rozvoje Zlínského kraje na regionální úrovni a schválením ÚP Pašovice na úrovni lokální.

Územní plán respektuje ochranu přírodních hodnot stanovenou legislativně a současně navrhuje zvýšenou ochranu:

- zeleně uvnitř souvisle zastavěného území obce;
- pohledových horizontů

F.9.3 Ochrana civilizačních hodnot území

Územní plán Pašovice chrání civilizační hodnoty území především stanovením způsobu využití území, popřípadě vymezením prostorových podmínek pro výstavbu, ve vztahu k navrhovaným i stávajícím plochám. Uplatňování těchto podmínek by mělo zabránit znehodnocení civilizačních hodnot řešeného území, především ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci a ploch veřejné infrastruktury před nevhodnými zásahy a využitím.

F.10 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Tato kapitola je zpracována na základě dokumentu „2. Úplná aktualizace územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Uherský Brod“ (dále jen RURU 2012). Zpracovatelem je Institut regionálních informací, s.r.o., Beethovenova 4, 602 00 Brno.

Rozbor udržitelného rozvoje území je zpracován v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb., jako součást 2. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Uherský Brod. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci je tematicky členěno na:

F.10.1 Horninové prostředí, geologie

Podle digitalizovaných mapových podkladů Geofondu České republiky (ÚAP Zlínského kraje), se jak zastavěné území tak, území zastavitelné (nově navrhované) nachází mimo vyznačená území se zvláštními podmínkami geologické stavby.

F.10.2 Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Na území obce Pašovice se nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje. Obec se nachází mimo vyhlášené chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod a mimo zranitelnou oblast podzemních vod.

Protipovodňová ochrana

Na žádném z vodních toků procházejících územím obce Pašovice nebylo vymezeno záplavové území ani aktivní zóna záplavového území.

Na soutoku Maršovského potoka a potoka Holomni a dále na Dobřínském potoce byl vybudován polder s volnou kapacitou pro akumulaci příválových vod.

F.10.3 Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Obec Pašovice je plynofikována. Pro výrobu tepla bude i v návrhovém období dominantním zdrojem zemní plyn. S ohledem na zvýšenou ochranu životního prostředí při výrobě tepla bude v návrhovém období preferováno:

- snižování tepelné náročnosti staveb;
- orientace na úsporné technologie při výrobě, rozvodu a regulaci tepla;
- orientace na obnovitelné zdroje (dřevo) a paliva šetřící životní prostředí;
- orientace na alternativní tepelné zdroje energie, alespoň jako zdroje doplňkové.

Potenciálním zdrojem znečištění ovzduší, především v zimním období, je přetrvávající používání pevných paliv a v letním období pálení suché trávy.

F.10.4 Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

V řešeném území jsou vymezena následující chráněná území:

- Evropsky významná lokalita Natura 2000 Újezdecký les CZ0724087
- Přírodní park Prakšická vrchovina
- maloplošná chráněná území vymezená ze zákona;

Koncepce Územního plánu Pašovice předpokládá rozvoj urbanizovaných ploch především ve vazbě na souvisle zastavěné území obce. Současně je uplatňován princip minimalizace navrhaných průniků urbanizovaných ploch do volné krajiny. Důvodem je požadavek na zachování krajinného rázu a přírodní hodnoty řešeného území.

Územní systém ekologické stability

V návrhu ÚP Pašovice jsou v řešeném území vymezena (viz. kap. D.9.3 Odůvodnění ÚP):

- Lokální biocentra;
- Lokální biokoridory.

Ochrana památek

Na území obce Pašovice se v lokalitě Cáhliky na pozemku p.č. 2874 nachází výklenková kaplička - poklona, která je zapsána v seznamu nemovitých kulturních památek ČR.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

V rámci návrhu územního plánu Pašovice je několik, zastavitelných ploch vymezených v rámci:

- přírodního parku Prakšická vrchovina

Plošný rozsah takto navržených záměrů byl minimalizován a způsob funkčního využití v těchto lokalitách je přizpůsoben lokalizaci ve výše zmíněném chráněném území. Žádná z navržených zastavitelných ploch není v konfliktu s prvky ÚSES.

F.10.5 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle úhrnných hodnot druhů pozemků

Přehled úhrnných hodnot druhů pozemků je uveden v Tab. 44 (kap. F.1.3, Odůvodnění ÚP).

Bilance podle ochrany půdního fondu

Na území obce Pašovice, ve vazbě na údolní nivu potoka Holomni, se vyskytují zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany. Obě chráněné půdní ekologické jednotky se nachází mimo jiné především v prostoru souvisle zastavěného území obce a dále na plochách, jež jsou dlouhodobě potenciálním rozvojovým územím obce.

Většina navržených rozvojových záměrů je převzata ze schváleného Územního plánu sídelního útvaru Pašovice. Malá část nově navržených rozvojových ploch pak doplňuje zastavitelné území do uceleného kompaktního tvaru. Pro velkou část rozvojových ploch byl souhlas s odnětím ze ZPF vydán v souvislosti se stávajícím ÚPN SÚ Pašovice.

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (KES) je poměrové číslo, které stanovuje poměr ploch tzv. stabilních a nestabilních. Koeficient ekologické stability v řešeném území dosahuje hodnoty 0,71, přičemž hodnota KES 0,4 – 0,8 definuje území jako málo stabilní – intenzivně využívaná krajina s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků.

F.10.6 Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Stěžejní komunikací pro obec Pašovice je stávající silnice III/497 14 Uherský Brod - Částkov - Bílovice, procházející řešeným územím z jihu na sever. V průjezdním úseku silnice je uvedena komunikace v parametrech, odpovídajících legislativním i technickým požadavkům.

Intenzita dopravy je přiměřená významu silnice a poloze obce v regionu. Dopravní zátěž nebyla v obci prováděna. Na základě průzkumu lze konstatovat, že tranzitní doprava je v rovnováze s dopravou cílovou.

Technická infrastruktura

Obec má vybudován veřejný vodovod, kanalizaci napojenou na kmenovou stoku v Prakšicích, je plynofikována středotlakou plynovodní sítí a je napojena na síť vysokého napětí prostřednictvím sedmi distribučních transformačních stanic. V řešeném území je územním plánem navrženo:

- postupné rozšiřování veřejné technické infrastruktury do nově navrhovaných rozvojových lokalit;
- přeložky rozvodné distribuční sítě VN, nové napojení vybraných transformačních stanic podzemním kabelovým vedením a vybudování trafostanice T8 posilující zásobování částí obce Horní Podbůdí a Na Aleji.

F.10.7 Sociodemografické podmínky

Bilance obyvatel

Po dlouhodobém poklesu počtu obyvatel v řešeném území, způsobeném normalizační urbanizací, dochází po roce 1990 k opětovně k pomalému demografickému růstu. Dle definitivních výsledků sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011 žilo v obci Pašovice 698 obyvatel, z toho bylo 344 mužů a 354 žen.

Věková struktura

Index stáří v obci Pašovice dosahuje hodnoty 115,6 % (poměr počtu seniorů a dětí). Hodnota indikátoru indexu stáří představuje mírně negativní hodnocení.

F.10.8 Bydlení

Bilance bydlení

Chronologický přehled vývoje počtu obyvatel za poslední časové období je popsán v kap. D.3.4.

Prognóza bydlení do roku 2026

Vývoj bydlení v návrhovém období ÚP Pašovice ve vztahu k novým zastavitelným plochám s prioritní funkcí bydlení je popsán v kap. D.4.2. Navržený rozsah a lokalizace rozvojových ploch, s ohledem na vysoký stupeň ochrany zemědělského půdního fondu, klade důraz na kontinuitu se schváleným ÚPN SÚ Pašovice a je zcela v souladu s požadavky a prioritami obce.

Občanská vybavenost

Struktura a rozsah občanského vybavení odpovídá velikosti a charakteru obce a je adekvátní regionu, v němž se nachází. Část nových navrhovaných ploch občanského vybavení je navržena v podobě funkčních ploch občanského vybavení - tělovýchova a sport. Současně je občanské vybavení navrženo jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití u dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán

Navržená koncepce, předložená tímto územním plánem je postavena na kontinuitě doposud platného Územního plánu sídelního útvaru Pašovice a územního plánu předkládaného. Současně je uplatňována snaha o respektování všech specifík řešeného území a rovněž vyhodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území. Záměrem je následná preference opatření, podporujících růst oblasti negativně hodnocené, jakou je:

- hospodářský růst - ekonomický pilíř udržitelného rozvoje (viz. kap. D.5.5, Odůvodnění ÚP)

F.10.9 Rekreace a cestovní ruch

Ubytovací kapacity

Ubytovací kapacita řešeného území je dána počtem jednotek druhého bydlení, vhodných pro rodinnou rekreaci a počty lůžek ve stávajících ubytovacích zařízeních.

Stávající plochy individuální rodinné rekreace se nacházejí mimo souvisle zastavěné území obce. Část rodinné rekreace je realizována prostřednictvím ploch obytných a smíšených obytných – vesnických. Nové plochy pro individuální rodinnou rekreaci navrhovány v ÚP Pašovice nejsou.

Hromadná rekreace není na území obce zastoupena a její rozvoj se v řešeném území nepředpokládá.

Rekreační a turistický potenciál

Je dán prioritně kvalitou přírodního prostředí a také několika turisticky atraktivními prvky, jako je:

- malebnost a estetická kvalita prostředí;
- významná stavební a architektonická dominanta
- turistická a cykloturistická trasa;
- přírodní koupaliště

Územní plán

Rozvoj hromadných forem krátkodobé rekreace a sportu je nově navrhován v podobě dětského hřiště a dalších volnočasových aktivit (OS ID26, 27).

F.10.10 Hospodářské podmínky

Zaměstnanost a vzdělání

Charakteristika zaměstnanosti v řešeném území odpovídá přibližně průměru u stejně velkých, venkovských sídel. Vysoký podíl obyvatel se základním vzděláním (27%) je faktorem zhoršujícím socioekonomické podmínky v obci.

Územní podmínky

Územní podmínky jsou vzhledem k charakteru obce, jeho poloze v krajině a prostorovým možnostem relativně omezené a z dlouhodobé perspektivy stabilizované. V řešeném území se nachází areál bývalého zemědělského družstva, který je evidován jako plocha brownfields, která je v současné době hrozbou pro příznivé životní prostředí a příležitostí pro hospodářský rozvoj řešeného území.

Územní plán

Pro hospodářský rozvoj obce navrhuje Územní plán Pašovice především posilování ekonomických aktivit v podobě návrhu:

- plochy výroby a skladování, navržené jako plocha přestavbová;
- přípustného, případně podmíně přípustného využití výrobních a nevýrobních služeb slučitelných s hlavním využitím, realizovaných v rámci ploch bydlení – bydlení individuální, plochy smíšené obytné a smíšené obytné vesnické;
- v oblasti hospodářské činnosti, realizované v rámci plochy smíšené obytné vesnické.

F.10.11 Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vyváženosti

Vyváženost územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je vyhodnocena prostřednictvím vážených bodů, jež jsou mírou získaných pozitivních a negativních výroků. Celkové hodnocení je potom matematickým součtem všech dosažených bodů:

Tab. 30 Hodnocení vyváženosti územních podmínek udržitelný rozvoj území

Hodnocení jednotlivých pilířů	Dosažené body	Hodnocení dle metodického sdělení OÚP MMR
• příznivé životní prostředí	2,8	pozitivní
• hospodářský vývoj	-7,0	negativní
• soudržnost společenství obyvatel území	14,4	pozitivní
Hodnocení vyváženosti územních podmínek	10,2	Kategorie 2b
Slovní hodnocení:	průměrná	

F.11 Úpravy územního plánu Pašovice v průběhu jeho projednání

F.11.1 Úpravy po společném projednání

Textová část Návrhu ÚP Pašovice

- Byla plošně redukována plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport ID 26 a zcela vypuštěna plocha silniční dopravy ID 61 v lokalitě Prostřední. Ve zbylé části lokality byly ponechány trvalé travní porosty (tj. plocha zemědělská).
- Byli překontrolovány a prověřeny údaje o navržených lokalitách (kap. C a D Návrhu), kódy ploch s rozdílným způsobem využití a jejich identifikátory, jež jsou předmětem výrokové části dokumentace.
- Plochy bydlení – bydlení individuální BI - podmíněně přípustné využití: podmínkou pro umístění občanské vybavenosti je kategorie „základní občanská vybavenost“ a dále její slučitelnost s bydlením (definice pojmů uvedena v kap. F.19 Návrhu ÚP).
- Plochy bydlení – bydlení individuální a plochy smíšené obytné vesnické: přípustné využití „rodinná rekreace“ byla po dohodě vyjmuta.
- Většina ploch – přípustné využití území: „dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím“. Pojem slučitelnost použit jako termín lépe vyhovující (rozdíl v pojmech slučitelnost a souvislost vymezen v kap. F.19 Návrhu ÚP).
- Plochy dopravy silniční DS - hlavní využití upraveno na: „Silniční doprava“.
- Plochy krajinné zeleně - přípustné využití: „stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesní hospodářství“ bylo po dohodě vypuštěno.
- Byla doplněna kap. G.4: „Vymezení ploch asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“
- Navrhovaná plocha technických služeb obce v areálu bývalého zemědělského družstva byla překvalifikována z plochy výroby V, ID 31 na plochu technického zabezpečení obce TO, ID 77, kde již lze předkupní právo uplatnit.
- Navrhované územní studie: doplněn termín lhůt pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti a doplněny podmínky pro jejich pořízení.
- Údaje o počtu listů byly aktualizovány.

Textová část Odůvodnění ÚP Pašovice

- kap. A.2.1 Opraveno: koordinace prvků ÚSES ve vztahu ke k.ú. Maršov u Uherského Brodu – zpracováno zadání ÚP.
- kap. A.4 Bylo doplněno: vyhodnocení uplatnění zásad pro využívání území, vyplývající ze začlenění řešeného území do krajinného celku Uherskobrodsko a krajinného prostoru Prakšicko.
- kap. B.1 odst. ad J): datum aktualizace prověřeno a následně dle skutečnosti sjednoceno.
- kap. D.5.3 Občanské vybavenost, upravena Tab. 9.
- kap. D.6.10 Doprava v klidu, upravena Tab. 14.

- kap. D.8.2 Ochrana přírody a krajiny: Údaje o ochraně pohledových horizontů vyjmuty. V rámci řešeného území ÚP Pašovice nejsou v ÚAP Zlínského kraje pohledové horizonty vymezeny.
- kap. G V tabulkové části „Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL“ byla upravena výměra lokaloty ID 26 a vypuštěna lokalita ID 61.
- Názvy výkresů v obsahu odůvodnění a názvy výkresů v grafické části dokumentace byly sjednoceny.

Grafická část Návrhu a odůvodnění ÚP Pašovice

- Záznamy o účinnosti byly na všech výkresech upraveny dle § 14 novelizované vyhl. 500/2006 Sb.
- Copyrighty v grafické části dokumentace byly opraveny.
- Na výkresech výrokové části dokumentace byly odstraněny přesahy navazujících katastrálních území a důsledku toho byly zmenšeny formáty jednotlivých výkresů.
- U hlavního a koordinačního výkresu byla dle metodiky KÚ doplněna podtržítka a kurzíva.
- Ve „Výkrese předpokládaných záborů ZPF a PUPFL“ byla opraveno plné znění pojmu PUPFL.
- Z důvodu eliminace ploch zemědělské půdy obtížně zemědělsky obhospodařovatelné byla částečně rozšířena plocha bydlení - bydlení individuální BI, ID 1, v části obce Horní Podbúdí.

F.11.2 Úpravy po veřejném projednání

Návrh ÚP Pašovice

Na základě námítky vznesené v rámci veřejného projednání a následné dohody mezi pořizovatelem a pověřeným zastupitelem, uskutečněné na výrobním výboru k územnímu plánu Pašovice, konaném dne 12.3.2014 na Městském úřadě Uherský Brod, byly do návrhu ÚP Pašovice nově zařazeny následující lokality :

- | | | | | |
|---------|-------------------------------|----|-----------------|---------|
| • ID 10 | plocha bydlení individuální | BI | výměra lokality | 0,07 ha |
| • ID 11 | plocha bydlení individuální | BI | výměra lokality | 0,10 ha |
| • ID 48 | plocha veřejného prostranství | P* | výměra lokality | 0,01 ha |
| • ID 51 | plocha sídelní zeleně | Z* | výměra lokality | 0,04 ha |

V základě stanoviska Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, pobočka Uherské Hradiště ze dne 24.07.2013, byla konzultována protierozní opatření, navržená v Plánu společných zařízení jako průleh IP 16, s ing. T. Horkým, jako zpracovatelem dokumentace pro provádění stavby. Z jeho zpracovávaných podkladů vyplynulo, že jím navrhovaný protierozní příkop IP 16 odvede v plném rozsahu přívalové extravilánové vody v celé jeho délce s dostatečným spádem a že navrhovaná plocha technické infrastruktury T* ID 74 je tudíž nadbytečná. V souvislosti s uvedeným konstatováním byl záchytný příkop, jako plocha technické infrastruktury T* ID 74, z návrhu ÚP Pašovice vypuštěn.

V souvislosti s nově navrženými rozvojovými lokalitami bylo aktualizováno vymezení zastavěného území k 30.04.2014.

Textová část

Textová část dokumentace byla v kontextu s rozšířením ÚP o uvedené rozvojové lokality komplexně upravena. Byly doplněny a rozšířeny kapitoly:

- Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování;
- Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování;
- Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území;
- Požadavky na ochranu nezastavěného území;
- Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů;
- Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů (dle poznámky pod čarou č.4).

Současně s výše uvedeným rozšířením, byly opraveny známé formální chyby textové části dokumentace.

Grafická část

Grafická část dokumentace byla v souladu s požadavkem doplněna o uvedené rozvojové lokality. Uvedené změny dokumentace se promítly do všech grafických příloh a souhrnných tabulek.

F.11.3 Úpravy po opakovaném veřejném projednání

Dokumentace byla v souladu se stanoviskem Odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, vydaného dne 29.08.2014 následně upravena :

Textová část

Textová část návrhu Územního plánu Pašovice byla opravena v:

- kap. C v tabulce Přehled navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití byl aktualizován celkový počet navrhovaných lokalit v řádku ploch bydlení – bydlení individuální;
- kap. D v tabulce Přehled navrhovaných ploch veřejné infrastruktury byl aktualizován celkový počet navrhovaných lokalit v řádku ploch technické infrastruktury a technického zabezpečení obce

V textové části Odůvodnění ÚP Pašovice byly v:

- kap. B.2.1 aktualizovány etapy rozpracovanosti navazujících ÚP Dobrkovice a ÚP Prakšice.
- kap. F.11 byla doplněna kapitola F.11.3 „Úpravy po opakovaném veřejném projednání“.

Grafická část

Ve výkrese č. I.3 „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ byl u veřejně prospěšné stavby P* ID 48, místní komunikace 7, opraven nejasný symbol pro vyvlastnění.

G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

G.1 Předpoklad demografického vývoje

Na základě zhodnocení zastavěného území obce, v návaznosti na stávající územně plánovací dokumentaci, v souladu s uvedenou bilancí demografického vývoje a ve vazbě na předpokládaný rozvoj domovního a bytového fondu, jsou navržena nová zastavitelná území pro bydlení.

Tab. 31 Rozvoj domovního a bytového fondu

Pašovice	ČSÚ 1981	ČSÚ 1991	ČSÚ 2001	ČSÚ 2011	prognóza 2025	Návrh ÚP
Počet obyvatel	721	684	717	712	730	+18
Počet domů (obydl.)	-	190	192	210	234	+24
Počet bytů (obydl.)	-	193	203	227	252	+25
Prům. počet obyv./na byt	-	3,54	3,53	3,14	2,90	- 0,24

Na základě výše uvedeného demografického vývoje v řešeném území a na základě odborného odhadu obloženosti bytového fondu v návrhovém období, lze vyvodit předpokládanou potřebu nové bytové výstavby.

G.2 Souvisle zastavěné území obce

Dle výše uvedených demografických údajů dochází v řešeném území k pomalému, ale stabilnímu demografickému růstu. Zastavěné území obce je využíváno především pro bydlení. V souladu s celorepublikovými trendy dochází v řešeném území k trvalému poklesu velikosti cenovně domácnosti.

Výhradní formou bydlení je bydlení v rodinných domech. Převážná část celkové kapacity bytového fondu je využívána k trvalému bydlení tj. 227 bytů z celkového počtu 271 bytových jednotek. Dočasně neobydlený fond tvoří 44 bytů (tj. cca 16%), což je méně, než je průměr u obcí s počtem 500 - 999 obyvatel na území celého Zlínského kraje (23,8%). Neobydlený bytový fond je dočasně využíván pro rekreační účely, pouze 1 rodinný dům je k bydlení nezpůsobilý.

Historická zástavba obce je situována podél průjezdní silnice III. třídy. Novodobá výstavba v obci navazuje na zástavbu historickou a to severozápadním a jihovýchodním směrem. Významné proluky v souvisle zastavěném území tvoří dvě větší lokality a to lokalita ID 201 Cáhličky a ID 202 Za potokem. Obě uvedené lokality jsou z hlediska majetkoprávních vztahů problematické, každá

svým způsobem a vyžadují tudíž podrobnější územní přípravu. Proto je u obou lokalit navrhováno pořízení územní studie.

Za účelem posílení hospodářské stability obce a zajištění významnějšího zdroje pracovních příležitostí na území obce je navržena přestavba bývalého areálu zemědělského družstva Havříce. Vzhledem k naléhavé potřebě sanace areálu a jeho výhodné poloze vůči obytné zástavbě v řešeném území, není navrhována žádná jiná plocha podnikatelských aktivit.

G.3 Zastavitelné plochy vymezené pro bydlení

Bilance potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v návrhovém období do roku 2021

Tab. 32 Odborný odhad potřeby bytů v návrhovém období

Požadavky vyplývající z demografického vývoje	25 bytů
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití (40 % z demograf. vývoje)	10 bytů
Požadavky vyplývající z blízkosti rozvojové osy nadmístního významu (20 % z demograf. vývoje)	5 bytů

Celkem 40 bytů

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu o bydlení v řešeném území, je požadavek na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení vymezen následovně:

výměra plochy pro 1 byt v rodinném domě stanovena cca 0,12 ha

Tab. 33 Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Potřeba ploch pro bydlení v bytových domech, celkem 0 bytů	0,00 ha
Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech celkem 40 bytů	4,80 ha
Územní rezerva 25%	1,20 ha

Potřeba ploch pro bydlení v návrhovém období celkem 6,00 ha

Rozvojové plochy pro bydlení (BI, SO.3, SO), vymezené v návrhu ÚP Pašovice představují výměru cca **6,48 ha**

Dle výše uvedeného hodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení a ploch nově navrhovaných vyplývá, že celkový souhrn ploch pro bydlení pokryje předpokládané požadavky v návrhovém období a současně poskytne částečný převis nabídky nad předpokládanou poptávkou.

H. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V rámci návrhu Územního plánu Pašovice nejsou navrhovány žádné záměry, které by splňovaly kritérium záležitostí nadmístního významu a které by nebyly současně předmětem řešení Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

I.1 Vyhodnocení navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

I.1.1 Využití pozemků v zastavěném území obce

Rozvojové plochy v návrhu územního plánu jsou navrhovány tak, aby držely souvisle zastavěné území v kompaktním tvaru, s minimálním počtem souvisle zastavěných území. Část nezastavěných ploch uvnitř zastavěného území, splňujících kritéria proluky, bylo začleněno do ploch již zastavěných.

I.1.2 Areály a objekty zemědělské prvovýroby

V lokalitě U farmy, se nachází hospodářský dvůr bývalého Zemědělského družstva Havřice, středisko Pašovice. Ten není v současné době využíván a je navržen jako plocha přestavby. Navrhovaným způsobem využití je plocha výroby a skladování.

I.1.3 Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF

Na uspořádání ploch zemědělského půdního fondu nebude mít návrh územního plánu obce Pašovice větší vliv. Realizace záměrů nepředstavuje výrazný zábor ploch zemědělského půdního fondu.

Tab. 34 Úhrnná hodnota druhů pozemků

Kultura	Výměra (ha)	Zastoupení (%)
Orná půda (ha)	213,84	44,5
Chmelnice (ha)	-	
Vinice (ha)	-	
Zahrady (ha)	23,51	4,9
Ovocné sady (ha)	2,54	0,5
Trvalé travní porosty (ha)	97,47	20,3
Zemědělská půda (ha)	337,36	70,1
Lesní půda (ha)	62,76	13,0
Vodní plochy (ha)	12,65	2,6
Zastavěné plochy (ha)	12,09	2,5
Ostatní plochy (ha)	56,11	11,7
Celková výměra pozemků (ha)	480,97	100,0

Žádné nově navrhované plochy pro rozvoj řešeného území neponechávají navazující pozemky, obtížně zemědělsky využitelné. Zemědělská půda kolem návrhových ploch pro výstavbu zůstane i nadále přístupná z přilehlých místních a účelových komunikací.

I.1.4 Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů

Vodní plochy jsou na území obce Pašovice respektovány (viz kap. C.7.4 Odůvodnění) a jejich prostorové vymezení je stabilizováno. V rámci nového ÚP nejsou nové vodní plochy navrhovány.

Odtokové poměry mohou být částečně změněny realizovanou výstavbou, především u rozsáhlejších zastavitelných ploch nebo ploch položených pod úrovní místní komunikace. Při realizaci zástavby v takových plochách je nutné zajistit bezproblémový odtok extravilánových vod do recipientu, případně jiných vsakovacích zařízení (rigolů, polí, studní apod.).

I.1.5 Síť zemědělských účelových komunikací

Stávající síť zemědělských účelových komunikací není navrhovaným řešením územního plánu dotčena. Všechny navrhované úseky místních a účelových komunikací se týkají vesměs stávajících zpevněných, nebo jen částečně zpevněných komunikací, které mají adekvátní vymezení v katastrální mapě řešeného území.

I.1.6 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení

Obec Pašovice potřebuje na svém území dlouhodobě stabilizovat počet obyvatel. Tohoto cíle může dosáhnout prostřednictvím dostatečné nabídky nových rozvojových ploch pro bydlení, rozšířením nových pracovních příležitostí a v neposlední řadě vytvářením příležitostí pro kulturní, sportovní a rekreační vyžití obyvatel. Nezbytnou podmínkou ve vztahu k řešenému území je rovněž udržení a zlepšení kvality životního a přírodního prostředí obce.

Část rozvojových ploch, které nebyly doposud realizovány, je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Pašovice a jeho schválených změn a část ploch je navržena na základě požadavků na provedení změn v území podaných občany, organizacemi a obcí Pašovice. Následně byly všechny navrhované plochy plošně a prostorově upraveny tak, aby alespoň částečně naplňovaly požadavky urbanistické koncepce, neomezovaly využitelnost nezastavěných ploch pro zemědělské obhospodařování a současně umožňovaly územní rozvoj po návrhovém období předkládaného územního plánu.

U ploch, navržených pro účely funkčních prvků ÚSES a dále u ploch vymezených jako navrhovaný krajinný prvek je případný zábor ZPF, popřípadě PUPFL, víceméně formální, neboť nepředstavuje zásadní změnu struktury v rostlinném pokryvu území a nevymezuje nové zastavitelné plochy.

Tab. 35 Nově navrhované plochy s dopadem na zábor ZPF

ID	Kód využití	Výměra záboru (ha)	Třída ochrany	Zdůvodnění
2	BI	0,19	IV.	Navrhovaná plocha individuálního bydlení v lokalitě Na Aleji 1, navazuje na zastavěné území obce. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování ZPF.
5	BI	0,18	I.	Navrhovaná plocha individuálního bydlení v lokalitě Za koupalištěm, rozšiřuje urbanizované území, navazuje na zastavěné území obce. Lokalita se jeví jako vhodná pro doplnění stávající zástavby. Změna způsobu využití území neomezí obhospodařování zemědělské půdy.
6	BI	0,83	I., II.	Navrhovaná plocha individuálního bydlení v lokalitě Louka nad potokem, rozšiřuje urbanizované území, navazuje na zastavěné území obce. Část navrhované lokality vychází ze schváleného ÚPN SÚ Pašovice (cca 70%), část lokality (cca 30%) se přizpůsobuje nové parcelaci, vycházející z pozemkových úprav. Lokalita se jeví jako vhodná pro doplnění stávající zástavby. Změna způsobu využití území neomezí obhospodařování zemědělské půdy.
7	BI	1,71	I.	Navrhovaná plocha individuálního bydlení v lokalitě Za Humny, rozšiřuje urbanizované území, navazuje na zastavěné území obce. Část navrhované lokality vychází ze schváleného ÚPN SÚ Pašovice (cca 65%), část lokality (cca 35%) respektuje majetkové vztahy v dané lokalitě a reaguje na novou parcelaci, vycházející ze schválených pozemkových úprav. Změna způsobu využití území neomezí obhospodařování zemědělské půdy.
9	BI	0,38	II.	Navrhovaná plocha individuálního bydlení v lokalitě Hřbitovní, rozšiřuje urbanizované území, navazuje na zastavěné území obce. Lokalita je v platném ÚPN SÚ Pašovice navržena jako územní rezerva. Využití lokality se jeví jako vhodné pro začlenění stávající proluky mezi hřbitovem a kaplí sv. Sarkandra do souvisle zastavěné území obce.
10	BI	0,07	IV.	Navrhovaná plocha individuálního bydlení v lokalitě Pod Isem, rozšiřuje urbanizované území v pokračování podél stávající místní komunikace. Plocha byla mezi plochy rozvojové přidána na základě námítky, přijaté v rámci veřejného projednání. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
11	BI	0,10	IV.	Navrhovaná plocha individuálního bydlení v lokalitě Hrabiny, rozšiřuje urbanizované území na konci stávající místní komunikace. Lokalita navazuje na zastavěné území obce. Plocha byla mezi plochy rozvojové přidána na základě žádosti vlastníka pozemku, odsouhlasené zastupitelstvem obce. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
21	SO	0,68	III., IV.	Navrhovaná plocha smíšeného bydlení v lokalitě U farmy, navazuje na souvisle zastavěné území obce. Vymezení lokality vychází ze schváleného ÚPN SÚ Pašovice (cca 40%). Část lokality je navržena nově jako změna způsobu využití území (cca 60%). Rozšířením lokality je využita zemědělská půda, v současné době obtížně přístupná pro zemědělskou mechanizaci.
27	OS	0,04	III.	navrhovaná plocha tělovýchovy a sportu, v lokalitě Pod vinnohrady, využívá dosud nezastavěnou plochu v souvisle zastavěném území obce. Změna způsobu využití území nebude mít zásadní vliv na zemědělské využití území.

ID	Kód využití	Výměra záboru (ha)	Třída ochrany	Zdůvodnění
43	P*	0,21	V.	Plocha je navržena jako plocha veřejného prostranství za účelem zajištění dopravní dostupnosti k obytné zástavbě (BI ID10) v lokalitě Hřbitovní a jako nástupní prostor místního hřbitova a kaple sv. Sarkandra. Změna způsobu využití území neomezí obhospodařování navazujících ploch ZPF.
46	P*	0,08	I.	Navrhovaná plocha veřejného prostranství úzce navazuje na zastavěné území obce. Plocha je navržena za účelem zajištění dopravní dostupnosti k navrhované lokalitě (BI ID 6) a zajištění přístupnosti navazujících zemědělským pozemkům. Část lokality vychází ze schváleného ÚPN SÚ Pašovice (cca 50%) a část lokality je navrhováno jako změna způsobu využití území (cca 50%). Realizace veřejné místní komunikace neomezí obhospodařování navazujících ploch ZPF.
48	P*	0,01	IV.	Navrhovaná plocha veřejného prostranství navazuje na zastavěné území obce. Plocha je navržena za účelem zajištění dopravní dostupnosti navrhované lokality individuálního bydlení (BI ID 10) a k zajištění přístupnosti navazujících zemědělským a lesním pozemkům. Realizace veřejné místní komunikace neomezí obhospodařování navazujících ploch ZPF a PUPFL.
51	Z*	0,03	IV.	Navrhovaná plocha sídelní zeleně je součástí zastavěného území obce. Plocha je navržena za účelem vytvoření nezastavěného prostranství, které by umožňovalo výstavbu RD v průhledu stávající místní komunikace. Realizace plochy sídelní zeleně v zastavěném území obce neomezí obhospodařování ploch ZPF.
64	DS	0,05	III.	Navrhovaná plocha pro umístění parkoviště je vymezena jako návrh na změnu způsobu využití území podaný obcí Pašovice. Lokalita se nachází uvnitř souvisle zastavěného území obce. Vlastníkem stávající zahrady je obec Pašovice. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování ploch ZPF.
72	T*	0,90		Koridor navrženy pro přeložku hlavního nadzemního vedení VN 22 kV č. 66. Přeložkou nadzemního vedení VN dojde k několikanásobnému bodovému záboru ZPF a ostatní plochy v rozsahu cca do 10 m ² v jednom podpěrném bodě.
73	T*	0,33		Koridor je navrženy pro přeložku přípojného nadzemního vedení VN 22 kV k trafostanici T5 mimo zastavěné území. Přeložkou nadzemního vedení VN dojde k několikanásobnému bodovému záboru ostatní plochy a ZPF v rozsahu cca do 10 m ² v jednom podpěrném bodě.
75	T*	0,08		Koridor navrženy za účelem umístění trubního odvedení extravilánových vod z navazujícího rygolu. Navrhovaným záměrem je stavba podzemního vedení, nevyžadující trvalý zábor ZPF.
76	T*	0,04		Koridor navrženy za účelem vybudování veřejné kanalizace, odvádějící splaškové vody z navrhované plochy pro bydlení v lokalitě Padělky. Navrhovaným záměrem je stavba podzemního vedení, nevyžadující trvalý zábor ZPF.
Celkem		5,91		

I.1.7 Erozní ohrožení

Koncepce územního plánu navrhuje realizovat na zemědělských půdách s velkou sklonitostí výsadbu zeleně s protierozním účinkem za účelem zadržení vody v krajině, snížení zrychleného odtoku vody při přívalových srážkách a k eliminaci lokálních povodní. Za tímto účelem je navrženo umístění drobných ploch (koridorů) krajinné zeleně, majících podobu nových krajinotvorných prvků a plnicích funkcí interakčních prvků.

I.1.8 Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Řešené území zahrnuje zemědělskou půdu, na které byly uskutečněny investice do půdy, za účelem zlepšení její úrodnosti (odvodnění). Lokality, navrhované ke změně využití území, vymezené jako plochy pro bydlení individuální (BI ID8, 9, 11) a navrhovaná zařízení technické infrastruktury (T* ID72, 75) zasahují do plochy zemědělského půdního fondu, u něhož byly tyto investice provedeny. Před vlastní realizací staveb v uvedené lokalitě, bude příslušná část meliorací odborně odpojena tak, aby byla zajištěna funkčnost zbývajících odvodnění.

I.1.9 Údaje o chráněném ložiskovém území

V řešeném území se nenachází dobývací prostor nerostných surovin ani žádné chráněné ložiskové území.

I.1.10 Vymezení negativních dopadů na ZPF

Dle výše uvedených právních předpisů a norem bude mít návrh Územního plánu Pašovice reálný dopad na ZPF v podobě trvalého záboru zemědělské půdy, vně zastavěného území, v rozsahu cca:

3,78 ha, náležející do I. třídy ochrany;
 3,50 ha, náležející do II. třídy ochrany;
 2,73 ha, náležející do III. třídy ochrany;
 5,98 ha, náležející do IV. třídy ochrany;
 3,16 ha, náležející do IV. třídy ochrany;

celkem 19,15 ha

I.2 Vyhodnocení navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů**I.2.1 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení**

V souvislosti s realizací územního plánu Pašovice nedojde k záboru pozemků, určených k plnění funkce lesa. Dominantním vlastníkem lesů v řešeném území jsou obec Pašovice, Lesy České republiky, s. p. a singulární společnost Pašovice

V řešeném území se pouze tři lokality dotýkají 50-ti metrového pásma od okraje ploch, určených k plnění funkce lesa. U všech tří lokalit je uvedený zásah zcela okrajový, kdy lze zástavbu na pozemku situovat bez jakéhokoliv omezení mimo toto pásmo.

Tab. 36 Zastavitelné plochy, situované zcela nebo částečně v 50 m pásmu PUPFL

ID	Lokalita	Kód využití	Zdůvodnění
1	Horní Podbúdí	BI	Lokalita je okrajově dotčena 50m pásem od hranice lesa. Realizovanou stavbu lze situovat do vzdálenosti min. jedné porostní výšky od hranice porostu v mýtním věku.
2	Na Aleji 1	BI	Lokalita je okrajově dotčena 50m pásem od hranice lesa. Realizovanou stavbu lze situovat do vzdálenosti min. jedné porostní výšky od hranice porostu v mýtním věku.
3	Na Aleji 2	BI	Lokalita je okrajově dotčena 50m pásem od hranice lesa. Realizovanou stavbu lze situovat do vzdálenosti min. jedné porostní výšky od hranice porostu v mýtním věku.
10	Pod Lesem	BI	Navrhovaná plocha je vymezena do vzdálenosti 25 m od hranice lesa (je předběžným stanoviskem dotčeného orgánu ochrany lesa).
48	Horní Podbúdí 2	P*	Navrhovaná plocha je vymezena do vzdálenosti 25 m od hranice lesa (je předběžným stanoviskem dotčeného orgánu ochrany lesa).

I.2.2 Vymezení negativních dopadů na PUPFL

Dle platných právních předpisů nebude mít návrh územního plánu Pašovice žádný dopad na PUPFL v podobě trvalého odlesnění vně současně zastavěného území.

J. TABULKOVÁ ČÁST

Tab. 37 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor ZPF a PUPFL

ID	Kód	Kat. území	Úhrnná výměra lokality v ha				Podíl ploch v jednotlivých třídách ochrany							Poznámka
			Celkem	z toho			I. třída		II. třída		III. třída	IV. třída	V. třída	
				v ZÚ	ZPF	LPF		z toho v ZÚ		z toho v ZÚ				
1	BI	Pašovice na Moravě	0,14	0,00	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14	0,00	ÚPN SÚ-A1
2	BI	Pašovice na Moravě	0,19	0,00	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,19	0,00	ÚP
3	BI	Pašovice na Moravě	0,59	0,00	0,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,59	0,00	ÚPN SÚ-B1
4	BI	Pašovice na Moravě	0,17	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	ÚPN SÚ-B1
5	BI	Pašovice na Moravě	0,18	0,00	0,18	0,00	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚP
6	BI	Pašovice na Moravě	0,83	0,00	0,83	0,00	0,58	0,00	0,24	0,00	0,00	0,01	0,00	ÚPN SÚ-H, Zm4 (30%)
7	BI	Pašovice na Moravě	1,71	0,00	1,71	0,00	1,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Změna 4 (65%)
8	BI	Pašovice na Moravě	0,67	0,00	0,67	0,00	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Změna 4
9	BI	Pašovice na Moravě	0,38	0,00	0,38	0,00	0,00	0,00	0,38	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚPN SÚ-rezerva
10	BI	Pašovice na Moravě	0,07	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	ÚP
11	BI	Pašovice na Moravě	0,10	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	ÚP
16	SO.3	Pašovice na Moravě	0,46	0,00	0,45	0,00	0,00	0,00	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚPN SÚ-E
17	SO.3	Pašovice na Moravě	0,31	0,00	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,31	0,00	0,00	ÚPN SÚ-G1
21	SO	Pašovice na Moravě	0,68	0,00	0,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,58	0,10	0,00	ÚPN SÚ-V (40%)
26	OS	Pašovice na Moravě	0,23	0,00	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,23	0,00	0,00	ÚPN SÚ-X
27	OS	Pašovice na Moravě	0,04	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00	0,00	ÚP
31	V	Pašovice na Moravě	2,15	2,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Přestavba
41	P*	Pašovice na Moravě	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Přestavba
42	P*	Pašovice na Moravě	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚPN SÚ
43	P*	Pašovice na Moravě	0,21	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚPN SÚ-rezerva
44	P*	Pašovice na Moravě	0,05	0,00	0,05	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Změna 4
45	P*	Pašovice na Moravě	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Změna 4
46	P*	Pašovice na Moravě	0,08	0,00	0,08	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚPN SÚ-H (50%)
47	P*	Pašovice na Moravě	0,08	0,00	0,02	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	Rekonstrukce
48	P*	Pašovice na Moravě	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	ÚP
51	Z*	Pašovice na Moravě	0,04	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	ÚP
62	DS	Pašovice na Moravě	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚPN SÚ
63	DS	Pašovice na Moravě	0,06	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	ÚPN SÚ-G3

ID	Kód	Kat. území	Úhrnná výměra lokality v ha				Podíl ploch v jednotlivých třídách ochrany							Poznámka
			Celkem	z toho			I. třída		II. třída		III. třída	IV. třída	V. třída	
				v ZÚ	ZPF	LPF		z toho v ZÚ		z toho v ZÚ				
64	DS	Pašovice na Moravě	0,05	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	0,00	0,00	ÚP
71	T*	Pašovice na Moravě	0,69	0,00	0,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,54	0,15	ÚPN SÚ
72	T*	Pašovice na Moravě	0,90	0,00	0,63	0,00	0,25	0,00	0,38	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚP
73	T*	Pašovice na Moravě	0,33	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00	0,00	ÚP
75	T*	Pašovice na Moravě	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚP
76	T*	Pašovice na Moravě	0,04	0,00	0,04	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚP
77	TO	Pašovice na Moravě	0,79	0,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Přestavba
81	P	Pašovice na Moravě	0,85	0,00	0,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,75	ÚP
82	P	Pašovice na Moravě	2,31	0,00	2,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,51	1,80	ÚP
83	P	Pašovice na Moravě	3,35	0,00	0,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,11	0,46	ÚP
91	K	Pašovice na Moravě	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚP
92	K	Pašovice na Moravě	0,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚP
93	K	Pašovice na Moravě	0,10	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	ÚP
94	K	Pašovice na Moravě	0,56	0,00	0,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,56	0,00	ÚP
95	K	Pašovice na Moravě	0,76	0,00	0,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,74	0,00	ÚP
96	K	Pašovice na Moravě	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚP
97	K	Pašovice na Moravě	0,17	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	ÚP
98	K	Pašovice na Moravě	0,15	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00	ÚP
99	K	Pašovice na Moravě	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚP
101	K	Pašovice na Moravě	0,17	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,12	0,00	0,05	0,00	0,00	ÚP
102	K	Pašovice na Moravě	0,40	0,00	0,40	0,00	0,00	0,00	0,12	0,00	0,21	0,07	0,00	ÚP
103	K	Pašovice na Moravě	0,32	0,00	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	0,00	ÚP
104	K	Pašovice na Moravě	0,36	0,00	0,36	0,00	0,00	0,00	0,19	0,00	0,01	0,16	0,00	ÚP
105	K	Pašovice na Moravě	1,05	0,00	1,05	0,00	0,00	0,00	0,37	0,00	0,09	0,59	0,00	ÚP
106	K	Pašovice na Moravě	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚP
107	K	Pašovice na Moravě	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚP
108	K	Pašovice na Moravě	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚP
109	K	Pašovice na Moravě	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚP
110	K	Pašovice na Moravě	0,25	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚP
111	K	Pašovice na Moravě	0,77	0,00	0,77	0,00	0,00	0,00	0,57	0,00	0,14	0,06	0,00	ÚP
112	K	Pašovice na Moravě	0,72	0,00	0,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	0,17	0,00	ÚP

ID	Kód	Kat. území	Úhrnná výměra lokality v ha				Podíl ploch v jednotlivých třídách ochrany							Poznámka
			Celkem	z toho			I. třída		II. třída		III. třída	IV. třída	V. třída	
				v ZÚ	ZPF	LPF		z toho v ZÚ		z toho v ZÚ				
113	K	Pašovice na Moravě	1,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚP
114	K	Pašovice na Moravě	0,41	0,00	0,41	0,00	0,07	0,00	0,24	0,00	0,00	0,10	0,00	ÚP
115	K	Pašovice na Moravě	0,21	0,00	0,21	0,00	0,14	0,00	0,02	0,00	0,00	0,05	0,00	ÚP
116	K	Pašovice na Moravě	0,69	0,00	0,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,59	0,10	0,00	ÚP
117	K	Pašovice na Moravě	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚP
118	K	Pašovice na Moravě	0,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚP
		návrh ÚPN SÚ	6,66	2,96	3,38	0,00	0,73	0,00	0,46	0,00	0,60	1,44	0,15	
		nový návrh ÚP	5,92	0,00	5,22	0,00	2,84	0,00	1,16	0,00	0,71	0,51	0,00	
		návrh ÚSES	9,37	0,00	5,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	2,41	3,01	
		krajinný prvek	8,27	0,00	5,12	0,00	0,21	0,00	1,88	0,00	1,41	1,62	0,00	
CELKEM		x	30,22	2,96	19,15	0,00	3,78	0,00	3,50	0,00	2,73	5,98	3,16	

Grafická část odůvodnění

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

II.1	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II.2	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.3	Koordinační výkres zastavěného území	1 : 2 000
II.4	Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
II.5	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1 : 5 000