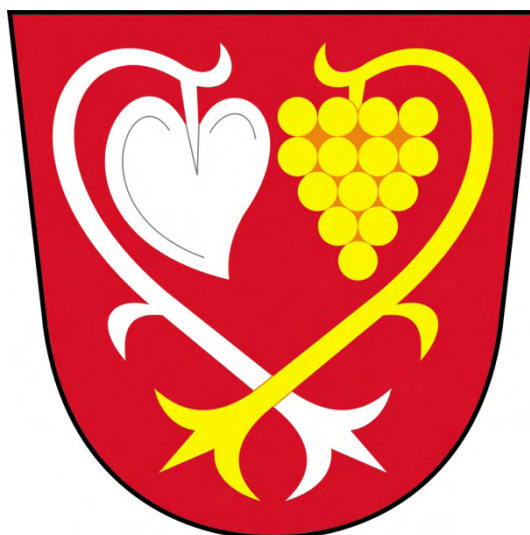


ÚZEMNÍ PLÁN

Pašovice

Textová část návrhu územního plánu



Zpracovatel:

Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.
Třída Tomáše Bati 399
763 02 Zlín

Pořizovatel:

Městský úřad Uherský Brod
odbor rozvoje města, odd. územ. plánování
Masarykovo nám. 100
688 17 Uherský Brod

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Územní plán Pašovice	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Pašovice	
Datum nabytí účinnosti:	
Požizovatel: Městský úřad Uherský Brod, odbor rozvoje města, odd. územ. plánování	
Jméno a příjmení: Ing. arch. Jiří Kolouch	
Funkce: vedoucí oddělení	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
	(otisk úředního razítka)

Pořizovatel návrhu ÚP: Městský úřad Uherský Brod
odbor rozvoje města, odd. územ. plánování
Masarykovo nám. 100
688 17 Uherský Brod

Určený zastupitel: Jaromír Čáp

Projektant návrhu ÚP: Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.
Třída Tomáše Bati 399
763 02 Zlín

Vedoucí projektant:	Ing. arch. Jiří Ludík
Urbanista	Ing. arch. Marie Surovcová
Doprava	Ing. Rudolf Nečas
Vodní hospodářství	Ing. Věra Soudilová
Zásobování plynem	Ing. Věra Soudilová
Zásobování el. energií	Ing. Jozef Osvald
Komunikační sítě	Ing. Adolf Drábek
Ochrana krajiny	Ing. Hedvika Psotová
Plán ÚSES	Ing. Michal Girgel

Digitalizace:	Ing. arch. Jiří Ludík Anna Chlupová
---------------	--

I. Obsah textové části návrhu

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	6
B.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	6
B.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	6
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	7
C.1 URBANISTICKÉ KONCEPCE	7
C.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ – VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	8
C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	9
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ	9
D.1 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	9
D.2 VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	9
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	11
E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	11
E.2 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ V KRAJINĚ	11
E.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	12
E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	12
E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI	12
E.6 REKREACE.....	12
E.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	12
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, Odst. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POVMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....	13
F.1 BI – PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	13
F.2 SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ.....	14
F.3 SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	14
F.4 RI – PLOCHY REKREACE RODINNÉ	15
F.5 OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST	15
F.6 OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT	16
F.7 OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY	16
F.8 P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	17
F.9 Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ.....	17
F.10 DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA.....	18
F.11 T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	18
F.12 TO – PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE	19
F.13 V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ.....	19
F.14 WT – PLOCHY VODNÍ A TOKY	20
F.15 Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	20
F.16 L – PLOCHY LESNÍ	21
F.17 P – PLOCHY PŘÍRODNÍ	21
F.18 K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ	22
F.19 DEFINICE VYBRANÝCH POJMŮ PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	22

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	23
G.1 VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	23
G.2 VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	23
G.3 VYMEZENÍ PLOCH STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	24
G.4 VYMEZENÍ PLOCH ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	24
H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5, ODS. 1, KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	24
H.1 VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO:.....	24
I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	25
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	25
K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	25
L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	25
M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	26

TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území obce je stanoveno k datu 30.04.2014. Vymezena je ve výkresové části dokumentace – viz Výkres základního členění.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 Koncepce rozvoje území obce

Hlavním koncepčním cílem nového územního plánu je:

- posilovat v řešeném území ekonomické aktivity, vycházející z hospodářských a historických zkušeností a z kvality životního a přírodního prostředí;
- zajistit dlouhodobou demografickou stabilitu obce, především prostřednictvím převisu ploch pro individuální rodinnou výstavbu. Navrhovaná výstavba je orientována výhradně do ploch navazujících na souvisle zastavěné území obce;
- nové rozvojové plochy navrhovat s ohledem na maximální urbanistickou efektivitu využití území, s minimálním nezbytným zábořem zemědělského půdního fondu, především u půd ve vyšší třídě ochrany;
- stabilizovat a posilovat v řešeném území plochy základního občanského vybavení;
- stabilizovat a posilovat koncepci územního systému ekologické stability a další systémy krajinné zeleně, přispívající ke zvyšování biodiverzity, k optimalizaci odtokových poměrů, k posílení retenční schopnosti krajiny a k protierozní ochraně půdy, respektive zastavěného území obce.

Stavební rozvoj řešeného území je orientován do nezastavěných částí souvisle zastavěného území obce a do ploch na souvisle zastavěném území kontinuálně navazujících. Při návrhu Územního plánu je kladen důraz především na:

- kontinuitu koncepce, zakotvenou v platném ÚPN SÚ Pašovice;
- požadavek zabezpečit rozvoj řešeného území také v dlouhodobém časovém horizontu.

Předmětem tohoto územního plánu je zejména rozvoj ploch pro bydlení, restrukturalizace stávajících ploch pro výrobu a skladování a stabilizace ploch občanského vybavení včetně souvisejícího rozvoje dopravní a technické infrastruktury.

B.2 Ochrana a rozvoj hodnot území

B.2.1 Civilizační a kulturní hodnoty

Ochrana kulturních a civilizačních hodnot je zajišťována:

- prostřednictvím ochrany evidovaných kulturních nemovitých památek: č. rejstříku 44798/7-3409 Výklenková kaplička – poklona;
- respektováním kulturních, urbanistických a architektonických zkušeností a tradic, uplatněných v řešeném území, respektováním tradičního způsobu zástavby a uplatněním původní formy a měřítka u zástavby nové a při rekonstrukcích zástavby stávající.

B.2.2 Přírodní hodnoty

Ochrana přírodních hodnot území je zajištěna vymezením a následným uplatňováním legislativní ochrany:

- evropsky významné lokality Natura 2000 (Újezdecký les – CZ0724087)
- přírodního parku Prakšická vrchovina (OkÚ Uherské Hradiště, 12.5.1999, Nař. č. 1/99)
- maloplošných chráněných prvků území vymezených ze zákona.
- charakteristických znaků krajinného rázu

Rozvoj přírodních hodnot území je uplatňován i vymezením systému ekologické stability území a ochranou jeho nejvýznamnějších segmentů, kterými jsou na území obce:

- funkční lokální biocentra
- funkční lokální biokoridory

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.

Územní plán Pašovice stanovuje základní zásady urbanistické koncepce, které souvisí s komplexním prostorovým uspořádáním obce a celého správního území.

C.1 Urbanistické koncepce

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s obecnými zásadami urbanistické tvorby, v souladu s požadavky obce, dotčených orgánů a organizací, které vyplývají ze schváleného Zadání územního plánu Pašovice.

Rozsah rozvojových ploch, vymezených v předloženém návrhu, vychází z platného Územního plánu sídelního útvaru Pašovice a jeho schválených změn. Všechny dosud nerealizované záměry byly v rámci zpracování návrhu nově posouzeny a následně zapracovány do návrhu nového územního plánu.

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro novou výstavbu a udržitelný rozvoj území. Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a socio-demografický rozvoj řešeného území.

Prioritou rozvoje obce je snaha o posílení ekonomické a demografické stability řešeného území. Prostředkem k dosažení vymezeného cíle je zabezpečení komplexního rozvoje základních funkcí obce. Jako stěžejní se pro obec Pašovice jeví funkce bydlení.

Souvisle zastavěné území obce tvoří především plocha bydlení. Plochy bydlení jsou podle způsobu využití členěny na plochy individuálního bydlení (návrh ID 1 - 11), na plochy smíšené obytné vesnické (návrh ID 16-17) a na plochy smíšené obytné (návrh ID 21). Všechny uvedené rozvojové plochy bydlení jsou navrženy tak, aby navazovaly na zástavbu stávající.

Za účelem posilování společenské sounáležitosti a volnočasových či sportovních aktivit, jsou v obci vymezeny nové plochy občanského vybavení (návrh ID 26-27).

V řešeném území je plocha bývalého areálu družstva vymezena k celkové přestavbě na plochu výroby a skladování (návrh ID 31).

Navrhované plochy veřejných prostranství (návrh ID 41-48) zahrnují plochy místní dopravní infrastruktury, zajišťující přístup k nově navrženým lokalitám. U lokality ID 43 je tato funkce rozšířena o plochu, tvořící vhodné zázemí pro evidovanou kulturní nemovitou památku (poklona) a současně zajišťující důstojný předprostor před vstupem na hřbitov a do kaple Sv. Sarkandra.

Na území obce nejsou, vzhledem k charakteru sídla, navrhovány významné plochy sídelní zeleně. Ta je koncepčně preferována v rámci stávajících ploch zeleně, situovaných podél vodních toků (potok Holomňa, Maršovský potok) a v rámci ploch vyhrazené zeleně v zastavěném území.

Součástí územního plánu je koordinace požadavků na rozvoj technické infrastruktury (návrh ID 71-73, 75, 76), ploch technického zabezpečení obce (návrh ID 77) a dopravy (návrh ID 62-64). Důraz je při tom kladen na zachování vysoké kvality životního prostředí v omezených prostorových podmínkách řešeného území. Nově jsou navrhovány plochy pro odstavování vozidel u ploch občanského vybavení a plochy pro zabezpečení dodávky elektrické energie.

Pro účely doplnění prvků územního systému ekologické stability a protierozní ochrany ploch ZPF se zvýšenou sklonitostí, byly navrženy plochy krajinné zeleně s protierozní a krajinnotvornou funkcí (ID 91-99 a 101-118). Krajinné části s vysokou ekologickou stabilitou byly navrženy jako součásti územního systému ekologické stability – lokální biocentra (návrhové plochy přírodní ID 81-83). V měřítku územně plánovací dokumentace byla rozpracována a v podobě biokoridorů navržena celková koncepce územního systému ekologické stability a koordinována místa jejich napojení na sousední katastry.

Navržený rozvoj území se nedotýká významných pohledových horizontů. V rámci realizace rozvojových ploch je vznesen požadavek na ochranu typického krajinného rázu. Návrhem rozvojových ploch není dotčeno žádné sousední katastrální území.

Urbanistická koncepce, včetně navrženého způsobu využití území a nově vymezených zastavitelných ploch, je graficky vymezena ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

C.2 Plochy s rozdílným způsobem využití území – vymezení zastavitelných ploch

Plochy s rozdílným způsobem využití, vymezené jako navrhované uvnitř i vně zastavěného území, určené k zastavění, jsou vyznačeny jako plochy zastavitelné.

Plochy bydlení – bydlení individuální (zastavitelné plochy)

ID	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra lokality
01	Horní Podbúdí 1	plocha bydlení individuální	BI	0,14 ha
02	Na Aleji 1	plocha bydlení individuální	BI	0,19 ha
03	Na Aleji 2	plocha bydlení individuální	BI	0,59 ha
04	Na Aleji 3	plocha bydlení individuální	BI	0,17 ha
05	Za koupalištěm	plocha bydlení individuální	BI	0,18 ha
06	Louka nad potokem	plocha bydlení individuální	BI	0,83 ha
07	Za humny	plocha bydlení individuální	BI	1,71 ha
08	Padělky	plocha bydlení individuální	BI	0,67 ha
09	Hřbitovní	plocha bydlení individuální	BI	0,38 ha
10	Pod lesem	plocha bydlení individuální	BI	0,07 ha
11	Hrabiny	plocha bydlení individuální	BI	0,10 ha
Celkem				5,03 ha

Plochy smíšené obytné vesnické (zastavitelné plochy)

ID	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra lokality
16	Záhumní	plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	0,46 ha
17	Dolní konec	plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	0,31 ha
Celkem				0,77 ha

Plochy smíšené obytné (zastavitelné plochy)

ID	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra lokality
21	U farmy	plocha smíšená obytná	SO	0,68 ha
Celkem				0,68 ha

Plochy výroby a skladování (zastavitelné plochy)

ID	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra lokality
31	Na farmě I	plocha výroby a skladování	V	2,15 ha
Celkem				2,15 ha

Plochy sídelní zeleně (nezastavitelné plochy)

ID	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra lokality
51	Pod Hrabínami	plochy sídelní zeleně	Z*	0,04 ha
Celkem				0,04 ha

Přehled navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití

Kód využití	Způsob využití	Počet lokalit	Celková výměra
BI	Plochy bydlení – bydlení individuální	11	5,03 ha
SO.3	Plochy smíšené obytné vesnické	2	0,77 ha
SO	Plochy smíšené obytné	1	0,68 ha
V	Plochy výroby a skladování	1	2,15 ha
Z*	Plochy sídelní zeleně	1	0,04 ha
Navržené plochy celkem		16	8,67 ha

C.3 Vymezení ploch přestavby

Jako plochy přestavby jsou navrženy plochy, které jsou v současnosti problematicky využívané, jsou v kolizi s okolním využitím území nebo jsou zdevastovány. Jako plochy přestavby mohou být navrženy také plochy, nacházející se v kolizi s jiným navrženým záměrem.

Plochy přestavby

ID	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra lokality
31	Na farmě I	plocha výroby a skladování	V	2,15 ha
41	Na farmě II	plocha veřejného prostranství	P*	0,02 ha
77	Na farmě III	plocha technického zabezpečení obce	TO	0,79 ha
Celkem				2,96 ha

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ**D.1 Koncepce veřejné infrastruktury**

Součástí územního plánu je koordinace požadavků na rozvoj veřejné, dopravní a technické infrastruktury. Důraz je při tom kladen na zkvalitnění života obyvatel, posílení hospodářské a ekonomické samostatnosti a zachování kvality životního prostředí v podmínkách řešeného území. Na východním okraji obce je navrženo veřejné prostranství, jako účelový předprostor před kaplí sv. Sarkandra a hřbitovem.

V souvislosti s návrhem nových rozvojových ploch jsou vymezeny i nové plochy technické infrastruktury, zajišťující bezproblémové fungování celého řešeného území. Cílem návrhu je především doplnění veřejné vodovodní sítě, prodloužení stávající kanalizace, případně její rekonstrukce, prodloužení středotlaké plynovodní sítě a doplnění distribučních vedení, zabezpečujících stabilní dodávku elektrické energie. Kladen je rovněž důraz na zajištění stávající i nově navrhované zástavby před přívalovými vodami z extravišanu.

Pozemky staveb veřejné infrastruktury, navrhované vně zastavěného území, jsou vymezeny převážně jako plochy s rozdílným způsobem využití, s funkcí technické infrastruktury, jako plochy zastavitelné. Výstavba inženýrských sítí v zastavěném území je vymezována převážně jako přípustná činnost, slučitelná s využitím hlavním.

D.2 Vymezení ploch veřejné infrastruktury

Plochy veřejné infrastruktury, vymezené jako navrhované uvnitř i vně zastavěného území, určené k zastavění, jsou vyznačeny jako plochy zastavitelné.

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (zastavitelné plochy)

ID	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra lokality
26	Prostřední	plocha pro tělovýchovu a sport	OS	0,23 ha
27	Pod Vinohrady	plocha pro tělovýchovu a sport	OS	0,04 ha
Celkem				0,27 ha

Plochy veřejných prostranství (zastavitelné plochy)

ID	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra lokality
41	Na farmě II	plocha veřejného prostranství	P*	0,02 ha
42	Dolní konec	plocha veřejného prostranství	P*	0,12 ha
43	Hřbitovní	plocha veřejného prostranství	P*	0,21 ha
44	Padělký - Jurák	plocha veřejného prostranství	P*	0,05 ha
45	Padělký	plocha veřejného prostranství	P*	0,07 ha
46	Za koupalištěm	plocha veřejného prostranství	P*	0,08 ha
47	Za humny	plocha veřejného prostranství	P*	0,08 ha
48	Horní Podbúdí 2	plocha veřejného prostranství	P*	0,01 ha
Celkem				0,64 ha

Plochy silniční dopravy (zastavitelné plochy)

ID	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra lokality
62	Dolní konec	plocha silniční dopravy	DS	0,06 ha
63	U hřiště	plocha silniční dopravy	DS	0,06 ha
64	Pod Vinohrady	plocha silniční dopravy	DS	0,05 ha
Celkem				0,17 ha

Plochy technické infrastruktury a technického zabezpečení obce (zastavitelné plochy)

ID	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra lokality
71	Pašovský kopec	plocha technické infrastruktury	T*	0,69 ha
72	Záhumní	plocha technické infrastruktury	T*	0,90 ha
73	Holomňa	plocha technické infrastruktury	T*	0,33 ha
75	Louky nad Potokem	plocha technické infrastruktury	T*	0,08 ha
76	Za koupalištěm	plocha technické infrastruktury	T*	0,04 ha
77	Na farmě III	plocha technického zabezpečení obce	TO	0,79 ha
Celkem				2,83 ha

Vzhledem ke skutečnosti, že komplexní pozemkové úpravy na k.ú. Pašovice již byly provedeny, jsou všechny plochy technické infrastruktury v ÚP Pašovice vymezeny jako plochy zastavitelné.

Přehled navrhovaných ploch veřejné infrastruktury

Kód využití	Způsob využití plochy	Počet	Celková výměra
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	2	0,27 ha
P*	Plochy veřejných prostranství	8	0,64ha
DS	Plochy silniční dopravy	3	0,17ha
T*, TO	Plochy technické infrastruktury a technického zabezpečení obce	6	2,83ha
Navržená veřejná infrastruktura celkem		19	3,91 ha

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.

E.1 Koncepce uspořádání krajiny

Návrh Územního plánu Pašovice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití i ve volné krajině, pro něž jsou následně stanoveny podmínky pro jejich využití. Mimo souvisle zastavěné území obce jsou vymezovány plochy s rozdílným způsobem využití, převážně jako plochy nezastavitelné.

Součástí návrhu ÚP Pašovice je doplnění prvků systému ekologické stability území a doplnění ploch krajinné zeleně, za účelem zvýšení biodiverzity a ekologické stability řešeného území, k optimalizaci odtokových poměrů, posílení retenční schopnosti krajiny a k protierozní ochraně půdy, respektive zastavěného území obce.

Systém stávajících účelových komunikací zajišťuje prostupnost krajiny. Systém těchto komunikací je v řešeném území stabilizován.

E.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území v krajině

Plochy s rozdílným způsobem využití, vymezené v nezastavěném území nejsou určeny k zastavění a proto nejsou plochami zastavitelnými. Podmínky pro jejich využití, včetně umístování staveb, zařízení a jiných opatření (umožňujících dílčí omezení prostupnosti krajiny) jsou uvedeny v kapitole F.15 – F18, Návrhu ÚP Pašovice.

Plochy přírodní

ID	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra lokality
81	Hrabiny 1	plocha přírodní	P	0,85 ha
82	Hrabiny 2	plocha přírodní	P	2,31 ha
83	Pašovická stráň	plocha přírodní	P	3,35 ha
Celkem				6,51 ha

Plochy krajinné zeleně

ID	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra lokality
91	Hrabiny	plocha krajinné zeleně	K	0,19 ha
92	Záhurčí	plocha krajinné zeleně	K	0,58 ha
93	Stará Hora 1	plocha krajinné zeleně	K	0,10 ha
94	Stará hora 2	plocha krajinné zeleně	K	0,56 ha
95	Pašovský kopec	plocha krajinné zeleně	K	0,76 ha
96	Pod Chlupáčem	plocha krajinné zeleně	K	0,08 ha
97	Čaklovy 1	plocha krajinné zeleně	K	0,17 ha
98	Čaklovy 2	plocha krajinné zeleně	K	0,15 ha
99	Končiny 1	plocha krajinné zeleně	K	0,27 ha
101	Příčné	plocha krajinné zeleně	K	0,17 ha
102	Holanky 1	plocha krajinné zeleně	K	0,40 ha
103	Holanky 2	plocha krajinné zeleně	K	0,32 ha
104	Březovce	plocha krajinné zeleně	K	0,36 ha
105	Nerodín	plocha krajinné zeleně	K	1,05 ha
106	Padělky 1	plocha krajinné zeleně	K	0,06 ha
107	Louky nad potokem	plocha krajinné zeleně	K	0,02 ha
108	Za Humny 1	plocha krajinné zeleně	K	0,16 ha

ID	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra lokality
109	Nivky	plocha krajinné zeleně	K	0,19 ha
110	Hřbitovní	plocha krajinné zeleně	K	0,25 ha
111	Pod Díly	plocha krajinné zeleně	K	0,77 ha
112	Padělky 2	plocha krajinné zeleně	K	0,72 ha
113	Rybníčky	plocha krajinné zeleně	K	1,66 ha
114	Za Humny 2	plocha krajinné zeleně	K	0,41 ha
115	Za Humny 3	plocha krajinné zeleně	K	0,21 ha
116	Díly	plocha krajinné zeleně	K	0,69 ha
117	Končiny 2	plocha krajinné zeleně	K	0,12 ha
118	Dobřínský potok	plocha krajinné zeleně	K	0,71 ha
Celkem				11,13 ha

Přehled navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití v krajině

ID	Způsob využití plochy	Počet lokalit	Celková výměra
P	Plochy přírodní	3	6,51 ha
K	Plochy krajinné zeleně	27	11,13 ha
Navržené plochy v krajině celkem		30	17,64 ha

E.3 Územní systém ekologické stability

Součástí návrhu ÚP Pašovice je vymezení ploch územního systému ekologické stability. Ten je v řešeném území zastoupen pouze na lokální úrovni. Část prvků ÚSES, doplňujících jeho nefunkční segmenty je navržena v podobě navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití území s funkcí ploch přírodních (ID P81 – 83) a ploch krajinné zeleně (ID K91 – 99).

E.4 Protierozní opatření

Ochrana půdy před vodní a větrnou erozí je řešena navrženým systémem krajinných prvků, vymezených jako plochy krajinné zeleně (ID101 – 118).

E.5 Ochrana před povodněmi

Na území obce jsou vybudovány částečně zavodněné poldry s volnou retenční kapacitou pro zadržení přívalových vod v povodí vodních toků Holomňa, Maršovský a Dobřínský potok. Další protipovodňová zařízení nejsou na území obce navrhována.

E.6 Rekreace

Řešeným územím prochází místní cykloturistická trasa 5176 Drslavice – Pašovice - Svárov. S vybudováním cykloturistické stezky (samostatné komunikace) v uvedené trase, se v návrhu ÚP Pašovice, neuvažuje. Další sportovně rekreační aktivity a zařízení nejsou na území obce navrhovány.

E.7 Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytují výhradní, či jiná ložiska nerostných surovin a nejsou zde evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

- F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

Územním plánem Pašovice jsou v „Hlavním výkrese“ vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách jsou vymezena hlavní, přípustná popřípadě podmíněně přípustná využití.

F.1 BI – Plochy bydlení – bydlení individuální

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné, ID č.1-11
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní využití	Bydlení v RD
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití; dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; veřejná prostranství a zeleň.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> základní občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím; výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> využití, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> max. výška staveb musí zohlednit návaznost na okolní zástavbu.

F.2 SO.3 – Plochy smíšené obytné vesnické

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné, ID č.16-17
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
Kód dle podrobnějšího členění území	SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
Hlavní využití	Bydlení v RD a hospodářská činnost, slučitelná s bydlením
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> základní občanská vybavenost; výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím, (pouze stavby, jež jsou součástí pozemku rodinného domu); stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití; dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; veřejná prostranství a zeleň.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> využití, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> max. výška staveb musí zohlednit návaznost na okolní zástavbu.

F.3 SO – Plochy smíšené obytné

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné, ID č. 21
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
Kód dle podrobnějšího členění území	SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
Hlavní využití	Bydlení, občanská vybavenost a služby, slučitelné s bydlením
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití; související základní občanské vybavení s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²; výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím; hospodářská činnost slučitelná s hlavním využitím; dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště; protihluková opatření.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> využití, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> max. výška staveb musí zohlednit návaznost na okolní zástavbu.

F.4 RI – plochy rekreace rodinné

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
Kód dle podrobnějšího členění území	RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE
Hlavní využití	Rekreační stavby a zařízení, určené pro rodinnou rekreaci
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení, související a podmiňující rodinnou rekreaci; dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; veřejná prostranství a zeleň.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> využití, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> max. výška staveb musí zohlednit návaznost na okolní zástavbu.

F.5 OV – plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OV – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
Hlavní využití	Občanské vybavení - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, sport, ubytování, stravování, nevýrobní služby.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; veřejná prostranství a zeleň.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> bydlení jako součást stavby občanského vybavení.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> využití, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> výšková hladina stavby není stanovena. Ta musí odpovídat účelu, ke kterému je stavba určena. V odůvodněných, architektonicko-urbanistických případech je možné připustit výškovou dominanci stavby.

F.6 OS – plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné, ID č. 26-27
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
Hlavní využití	Tělovýchova a sport
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro rekreaci a setkávání obyvatel; stavby a zařízení pro související prodej a stravování; dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; veřejná prostranství a zeleň.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> využití, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit, musí zohlednit návaznost na okolní zástavbu a nesmí mít negativní dopad na krajinný ráz; v lokalitě ID 26 budou umístovány pouze stavby dočasného charakteru.

F.7 OH – plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště a související služby

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OH – PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY
Hlavní využití	Veřejná pohřebiště
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití; dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; veřejná prostranství a zeleň.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> využití, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.

F.8 P* – plochy veřejných prostranství

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné, ID č. 41-48
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Kód dle podrobnějšího členění území	P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	Veřejná prostranství
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; účelová, dekorativní a izolační zeleň, městský mobiliář; související občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> využití, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.

F.9 Z* – plochy sídelní zeleně

Zatřídění dle základního členění území	Plochy nezastavěné Plochy nezastavitelné, ID č. 51
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy sídelní zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
Hlavní využití	Vyhrazená zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> územní systém ekologické stability; dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; vodní plochy a toky
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> využití, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.

F.10 DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné, ID č. 62-64
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
Hlavní využití	Silniční doprava
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemní komunikace, včetně jejich součástí a příslušenství; • cyklistické a pěší stezky; • zařízení a stavby pro hromadnou přepravu osob; • technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • veřejná prostranství; • doprovodná a izolační zeleň; • protihluková opatření.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • využití, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.

F.11 T* – plochy technické infrastruktury

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné, ID 71 – 73, 75, 76
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Technické vybavení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení s technickou infrastrukturou související; • dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • stavby a zařízení sanující svahové deformace; • protipovodňová opatření; • doprovodná a izolační zeleň.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • využití, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.

F.12 TO – plochy technického zabezpečení obce

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné, ID 77
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TO – PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE
Hlavní využití	Technické zabezpečení obce
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • technické a úklidové zabezpečení obce; • sběr, zpracování a likvidace odpadů; • služby výrobní, nevýrobní a opravárenské; • související technická infrastruktura; • související dopravní infrastruktura; • protipovodňová opatření; • doprovodná a izolační zeleň.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • využití, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit, musí zohlednit návaznost na okolní zástavbu a nesmí mít negativní dopad na krajinný ráz.

F.13 V – plochy výroby a skladování

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavitelné ID č. 31
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Hlavní využití	Výroba a skladování
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doplňkové stavby a zařízení, související a podmiňující hlavní využití • občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • doprovodná a izolační zeleň; • protihluková opatření; • stavby a zařízení ke sběru, koncentraci, separaci, zpracování, likvidaci a ukládání odpadů.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení související s hlavní činností – služební a pohotovostní byty, jež jsou nedělitelnou součástí zařízení.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • využití, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit, musí zohlednit návaznost na okolní zástavbu a nesmí mít negativní dopad na krajinný ráz.

F.14 WT – plochy vodní a toky

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné i nezastavěné Plochy vodní a toky nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
Kód dle podrobnějšího členění území	WT – PLOCHY VODNÍ A TOKY
Hlavní využití	Vodní plochy, toky a pozemky pro vodohospodářské využití
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • územní systém ekologické stability; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • stavby a zařízení protipovodňové ochrany; • veřejná prostranství a zeleň; • rybochovná zařízení.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů; • technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu; • a dále takové využití, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.

F.15 Z – plochy zemědělské

Zatřídění dle základního členění území	Plochy nezastavěné Plochy zemědělské nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
Kód dle podrobnějšího členění území	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství; • protierozní opatření, • stavby a zařízení sanující svahové deformace; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • malé vodní plochy.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu; • a dále takové využití, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.

F.16 L – plochy lesní

Zatřídění dle základního členění území	Plochy nezastavěné Plochy lesní nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
Kód dle podrobnějšího členění území	L – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Plochy určené k plnění funkce lesa
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro lesní hospodářství; územní systém ekologické stability; protierozní opatření; stavby a zařízení sanující svahové deformace; dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství; technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu; a dále takové využití, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.

F.17 P – plochy přírodní

Zatřídění dle základního členění území	Plochy nezastavěné Plochy navrhované, ID č. 81-83
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní
Kód dle podrobnějšího členění území	P – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Biocentra
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů; technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu; a dále takové využití, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.

F.18 K – plochy krajinné zeleně

Zatřídění dle základního členění území	Plochy nezastavěné Plochy navrhované ID č. 91-99 a 101-118
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy krajinné zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • územní systém ekologické stability; • protierozní opatření; • stavby a zařízení sanující svahové deformace; • rekultivace území; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • malé vodní plochy.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů; • technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu; • a dále takové využití, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.

F.19 Definice vybraných pojmů pro plochy s rozdílným způsobem využití

Výrobní služby	jsou výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.
Nevýrobní služby	jsou výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.
Základní občan. vybavenost	je vybavenost sloužící uspokojování základních potřeb obyvatel příslušného obytného území
Související, souvislost	je vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy.
Podmiňující, podmíněnost	je vlastnost funkce, platící za určitých podmínek nebo taky závislost na splnění předem stanovených podmínkách.
Slučitelný, slučitelnost	schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.
Služební byt	slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.
Pohotovostní byt	slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.
Zeleň	soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.
Veřejná zeleň	různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti.
Malé vodní plochy	vodní plochy do velikosti max. 0,05 ha.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Plochy občanského vybavení – tělovýchovy a sportu

ID	Popis stavby	Kód využití
27	dětské hřiště	OS

Plochy technické infrastruktury

ID	Popis stavby	Kód využití
71	přípojka VN 22 kV, T8	T*
72	přeložka VN č. 66	T*
73	přeložka přípojky k T5	T*
76	kanalizace	T*

G.2 Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Plochy přírodní

ID	Popis opatření	Kód využití
81	LBC Hrabiny 1	P
82	LBC Hrabiny 2	P
83	LBC Pašovická stráž	P

Plochy krajinné zeleně

ID	Popis opatření	Kód využití
91	část LBK 800213	K
92	část LBK 800193.1	K
93	část LBK 800193.2	K
94	část LBK 800193.3	K
95	část LBK 800193.4	K
97	část LBK 800191.1	K
98	část LBK 800191.2	K
101	krajinný prvek 1	K
102	krajinný prvek 2	K
103	krajinný prvek 3	K
104	krajinný prvek 4	K
105	krajinný prvek 5	K
110	krajinný prvek 10	K
111	krajinný prvek 11	K
112	krajinný prvek 12	K
113	krajinný prvek 13	K
114	krajinný prvek 14	K
115	krajinný prvek 15	K
116	krajinný prvek 16	K

G.3 Vymezení ploch staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V návrhu ÚP Pašovice nejsou navrženy žádné plochy staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit.

G.4 Vymezení ploch asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V návrhu ÚP Pašovice nejsou vymezeny žádné asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5, ODS. 1, KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

H.1 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

Plochy veřejných prostranství

ID	Popis stavby	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Parcelní číslo
43	veřejné prostranství	P*	obec	Pašovice na Moravě	2874, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2884, 2885, 2886, 2887
44	místní komunikace 3	P*	obec	Pašovice na Moravě	1847
46	místní komunikace 5	P*	obec	Pašovice na Moravě	2217
47	místní komunikace 6	P*	obec	Pašovice na Moravě	3142
48	místní komunikace 7	P*	obec	Pašovice na Moravě	369/1, 2323, 2328

Plochy pro silniční dopravu

ID	Popis stavby	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Parcelní číslo
63	parkoviště	DS	obec	Pašovice na Moravě	39/7

Plochy technického zabezpečení obce

ID	Popis stavby	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Parcelní číslo
77	technické služby obce	TO	obec	Pašovice na Moravě	.465, 2824

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Žádná kompenzační opatření nejsou, v souvislosti s ÚP Pašovice, navrhována.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V řešeném území jsou navrženy následující plochy územních rezerv:

Plochy bydlení - bydlení individuální

ID	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra lokality
201	Cáhlíky	plocha bydlení – bydlení individuální	BI	1,13 ha
202	Za potokem	plocha bydlení – bydlení individuální	BI	1,63 ha
Celkem				2,76 ha

Plocha územní rezervy je navržena jako plocha, určená pro případ neočekávaného demografického nebo ekonomického rozvoje obce. Pro daný způsob využití může být tato lokalita zastavěna až po naplnění většiny ploch navrhovaných a pouze cestou změny platného Územního plánu Pašovice.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V řešeném území jsou navrženy následující plochy, u nichž je pro rozhodování o změnách využití území podmíněno dohodou o parcelaci. Způsob parcelace bude vycházet ze zpracované územní studie, po jejím vložení do evidence územně plánovací činnosti.

Název lokality pro dohodu o parcelaci	ID	Kód využití	Výměra území	Termín uzavření dohody
Dohoda o parcelaci (lokality Cáhlíky)	201	BI	1,13 ha	2017
Dohoda o parcelaci (lokality Za potokem)	202	BI	1,63 ha	2017

Termínem uzavření dohody se rozumí lhůta, stanovená pro pořízení dohody o parcelaci a její schválení všemi rozhodnými osobami.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V řešeném území jsou navrženy následující plochy, pro jejichž využití je nutné prověření změn využití území územní studií.

Název územní studie	ID	Kód využití	Výměra území	Lhůta pro vlož dat o studii do evidence ¹
Územní studie výstavba RD v lokalitě Cáhlíky	201	BI	1,13 ha	2016
Územní studie, výstavba RD v lokalitě Za potokem	202	BI	1,63 ha	2016

¹ evidence územně plánovací činnosti

L.1.1 Podmínky pro pořízení**Územní studie, výstavba RD v lokalitě Cáhlíky, ID 201**

Podmínkou pro zpracování je návrh obousměrné obslužné místní komunikace s obratištěm, která zajistí urbanisticky ekonomické využití celé lokality, s dvoustrannou zástavbou rodinných domů a stavebními pozemky přístupnými z této komunikace, které budou směrem ke hřbitovu orientovány zadní, odvrácenou stranou tak, aby v maximální míře respektovaly ochranné pásmo veřejného pohřebiště.

Územní studie, výstavba RD v lokalitě Za potokem, ID 202

Podmínkou pro zpracování je návrh obslužné místní komunikace, která v této lokalitě umožní vytvoření stavebních pozemků pro jednostrannou výstavbu rodinných domů, přístupných z této komunikace a současně umožní údržbu navazujícího vodního toku. Obslužná místní komunikace bude buď obousměrná s obratištěm v koncové poloze, umožňujícím technickou obsluhu území dle ČSN, nebo jednosměrná s odstavným pruhem pro osobní vozidla s přemostění do ulice do ulice Pod Vinohrady.

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.**Návrh územního plánu Pašovice obsahuje:**

- | | | |
|-------------------|---|-----------|
| A. Textovou část: | obsahuje 26 listů | |
| B. Grafickou část | obsahuje celkem 3 výkresové přílohy | |
| Výkres č. I.1 | Výkres základního členění území | 1 příloha |
| č. I.2 | Hlavní výkres | 1 příloha |
| č. I.3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 příloha |